



Delibera della Giunta Regionale n. 63 del 13/02/2018

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

Oggetto dell'Atto:

L.R. N.15 DEL 30/10/2013. CONFERIMENTO A SVILUPPO CAMPANIA SPA DI BENE IMMOBILE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE REGIONALE.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

Premesso che:

- a. con legge regionale 30 ottobre 2013, n. 15 *“Disposizioni in materia di razionalizzazione delle società partecipate dalla Regione Campania del polo sviluppo, ricerca e I.T.C.”* all'art. 2, comma 2, è stato previsto il conferimento alla società regionale Sviluppo Campania (società finanziaria per azioni, ai sensi dell'art. 1, comma 135 e seguenti della legge regionale 15 marzo 2011, n. 4) di beni immobili del patrimonio disponibile regionale in misura non inferiore a 5.000.000,00 di euro;
- b. in attuazione della cennata disposizione normativa, la Giunta Regionale con proprio atto n. 150 del 28/03/2015 ha individuato quale cespite oggetto da conferire l'immobile di proprietà regionale sito in Napoli alla Via Terracina n. 230 censito al N.C.E.U. del Comune di Napoli al F. CHI/7 – part.IIa 246 subb 1 e 2, peraltro già detenuto dalla società regionale destinataria del conferimento ed indicato nel “Piano Industriale Sviluppo Campania” approvato con D.G.R.C. n. 405 del 15/09/2014;
- c. con successivo atto deliberativo n. 84 del 21/2/2017 ad oggetto “Piano di ristrutturazione Sviluppo Campania” la Giunta Regionale ha dato mandato alla D.G. Risorse Strumentali di dare corso agli adempimenti necessari per attuare il disposto di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 15/2003;

Preso atto che:

- a. La D.G. Risorse Strumentali, al fine di dare attuazione a quanto previsto dalla normativa ed in esecuzione dei richiamati atti deliberativi, con nota prot. 479282 dell'11/07/2017 chiedeva all'Avvocatura Regionale l'attivazione della procedura di ricorso di volontaria giurisdizione finalizzato alla richiesta, al Tribunale di Napoli, ex art. 2343 c.c., di designazione dell'esperto estimatore dell'immobile individuato ai fini del conferimento;
- b. con deliberazione n. 618 del 9/10/2017 la Giunta Regionale al fine di assicurare il sostegno al Piano di ristrutturazione e la continuità aziendale di Sviluppo Campania spa ha disposto la sottoscrizione parziale dell'aumento di capitale, demandando, tra l'altro, alla Direzione Generale Risorse Strumentali ogni sollecito adempimento finalizzato alla stima dell'immobile in questione e al suo conferimento all'indicata società strumentale per sostenere l'attuazione del Piano di ristrutturazione;
- c. stante l'esigenza ed urgenza di provvedere al richiamato rafforzamento patrimoniale, in esecuzione della citata DGRC n. 618/2017 la D.G. per le Risorse Strumentali con nota prot. 833911 del 18/12/2017 - nelle more della designazione del perito da parte del Tribunale di Napoli e, quindi, dell'acquisizione della stima - in applicazione della disciplina dell'art. 2343 ter c.c., conferiva alla Borsa Immobiliare di Napoli – Società della Camera di Commercio di Napoli l'incarico di redigere perizia giurata di stima per la valutazione del cespite indicando quale termine per l'espletamento della prestazione il 12 gennaio 2018;
- d. la Borsa Immobiliare di Napoli, ha espletato entro il termine di cui sopra l'incarico conferito e ha inviato la perizia di stima pervenuta a mezzo Pec in data 10/01/2018.
- e. l'intero compendio di proprietà regionale, come sopra catastalmente individuato, è stato così stimato:
Valore unità immobiliare libera da persone e cose: euro 17.604.630,00;
Valore dell'unità immobiliare occupata: euro 14.083.370,00

Considerato che :

- a. la relazione di stima indicata per il cespite individuato un valore notevolmente superiore a quello della ricapitalizzazione fissato dalla L.R. 30 ottobre 2013, n. 15 art. 2;
- b. pertanto, nelle more dell'acquisizione della stima del perito designato dal Tribunale di Napoli ex art. 2343 c.c., stante l'esigenza ed urgenza rappresentata si può disporre il conferimento, alla società regionale Sviluppo Campania, di una quota pari al 36 % dell'immobile sito in Napoli alla Via Terracina 230, e comunque di valore non inferiore ad euro 5milioni ai sensi di quanto disposto dal citato art. 2 della L.R. 30

ottobre 2013, n. 15;

Ritenuto pertanto in esecuzione delle DD.G.R.C. n. 84/2017 e 618/2017 ed ai sensi della L.R. 30 ottobre 2013, n. 15, art. 2, di dover conferire al capitale della società regionale Sviluppo Campania (società finanziaria per azioni), la comproprietà dell'immobile indiviso, sito in Napoli alla Via Terracina, 230, censito al N.C.E.U. al F. CHI/7 – part.IIIa 246 subb 1 e 2, per una quota pari al 36 % dell'immobile e comunque di valore non inferiore ad euro 5milioni al fine di assicurare il rispetto dell'indirizzo fissato dal legislatore regionale;

Viste :

- a. la L. R. 30 ottobre 2013, n. 15 art. 2
- b. la D.G.R.C. n. 150 del 28/03/2015 LR 1/2016;
- c. la D.G.R.C. 84 del 21/2/2017

PROPONE e la Giunta, a voti unanimi,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui riportate integralmente, di:

1. di conferire al capitale della società regionale Sviluppo Campania (società finanziaria per azioni), la comproprietà dell'immobile indiviso, sito in Napoli alla Via Terracina, 230, censito al N.C.E.U. al F. CHI/7 – part.IIIa 246 subb 1 e 2, per una quota pari al 36 % dell'immobile e comunque di valore non inferiore ad euro 5milioni al fine di assicurare il rispetto dell'indirizzo fissato dal legislatore regionale con l'art. 2 della L.R. 30 ottobre 2013, n. 15,
2. dare mandato alla DG Risorse strumentali di procedere agli adempimenti correlati alla definitiva determinazione della quota di comproprietà e del relativo trasferimento, di cui al punto 1 del presente atto deliberativo, alla società regionale Sviluppo Campania;
3. dare mandato all'Ufficio Speciale Controllo e vigilanza di assumere le conseguenti iniziative di competenza;
4. inviare il presente atto alla società Sviluppo Campania per gli adempimenti di sua pertinenza e all'UOD Bollettino Ufficiale per la pubblicazione.