



Decreto Dirigenziale n. 45 del 22/03/2018

Direzione Generale 15 - Risorse Strumentali

Oggetto dell'Atto:

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del DL 25 settembre 2001 n 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n 410 nonché ex art. 58 del DL 112 2008 convertito nella Legge n 133 2008 del complesso immobiliare ex ONC Casina Reale Borgo Licola Via dei Platani n2 Pozzuoli Na

IL DIRIGENTE

Premesso

- che lo Statuto della Regione Campania, approvato con legge regionale 28 maggio 2009 n. 6, all'art.51 comma 1 lettera c) attribuisce alla competenza della Giunta Regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- che l'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché l'art.58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, disciplinano la Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione di valorizzazione;
- l'art. 58, comma 6, del D.L.112/2008 convertito nella Legge n.133/2008 prevede, da parte di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, la redazione, in allegato al Bilancio di previsione, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono riportati i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

Considerato

- che determinati cespiti di proprietà della Regione Campania, per le loro caratteristiche e strategicità, necessitano di essere avviati a procedimenti tesi a garantirne la redditività e a recuperarne e conservarne il valore patrimoniale;
- che la Regione Campania è proprietaria, ai sensi del D.P.R. 31/03/1979 a seguito della devoluzione del patrimonio della soppressa Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.), di un complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola, Pozzuoli (Na) alla Via dei Platani 2;
- che, il suddetto complesso, ad oggi, versa in stato di abbandono e sottoutilizzo, rispetto alle sue potenzialità;

Considerato altresì

- che il complesso immobiliare ex O.N.C. "Casina Reale" sito in Borgo Licola, Pozzuoli (Na), presentando caratteristiche di rilevanza e strategicità tali da poter essere avviato ad un processo di valorizzazione, è stato inserito nella proposta del Piano delle valorizzazioni per l'anno 2018;
- che con LR n.39/2017 è stato approvato, in allegato al Bilancio di previsione 2018, il Piano delle Alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, al cui interno, nella Sezione "Beni da valorizzare" è appunto ricompreso il complesso immobiliare di cui in oggetto ;
- che, per migliorare ed implementare la fase di attuazione del Piano di valorizzazione ed alienazione e la redazione del bando di gara per la "concessione di valorizzazione", è utile ed opportuno verificare, mediante manifestazione di interesse, quale quello oggetto del presente Avviso, se l'interesse e la disponibilità da parte di terzi alla gestione del complesso immobiliare in oggetto, sia compatibile con la tipologia del bene e con la modalità delle "concessioni di valorizzazione";

Ritenuto

- pertanto opportuno emanare un avviso esplorativo per verificare se l'interesse e disponibilità da parte di terzi alla gestione e valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto, sia compatibile con la tipologia di bene e con l'interesse della Regione Campania;

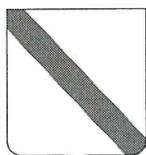
Visti:

- lo Statuto della Regione Campania
- la Legge n. 133/2008;
- la Legge n. 410/2001;
- la L.R. n.39/2017;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 02

DECRETA

- a) di approvare l'allegato Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare di proprietà regionale ex O.N.C complesso "Casina Reale" sito in Borgo Licola, alla Via dei Platani n.2, Pozzuoli (Na).
- b) di inviare il presente provvedimento alla Segreteria di Giunta, al Capo di gabinetto, ed all'Ufficio Speciale Centrale acquisti della Regione Campania per la pubblicazione e gli adempimenti di conseguenza.



**Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali**

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

**Valorizzazione e alienazione del patrimonio regionale & Ufficio tecnico -
manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager**

PARTE I

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare ex O.N.C. "Casina Reale" sito in Borgo Licola, alla Via dei Platani, Pozzuoli (Na).

La Regione Campania intende valorizzare-ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n.351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n.410 nonché dell' art. 58 del D.L.112/2008 convertito con Legge n.133/2008 - l'immobile ex O.N.C. sito in Borgo Licola, Pozzuoli (Na), attraverso una preventiva procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in valorizzazione dello stesso.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare istanza, compilando domanda ed autocertificazione ai sensi dello schema allegato al presente Avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2).

Art 1. Immobili

La concessione di valorizzazione si riferisce al bene di seguito indicato:

Lotto unico: Complesso ex O.N.C. Borgo Licola Pozzuoli (Na).

Per la descrizione di dettaglio si rimanda all'allegata scheda (Allegato 1) che costituisce parte integrante del presente Avviso.

Art. 2 – Destinatari

La presente iniziativa è rivolta a Soggetti – siano essi persone fisiche, ovvero imprese, società, associazioni di categoria, ordini professionali, fondazioni, enti in forma singola o associata – che, singolarmente se soggetti singoli, o nel loro complesso, se soggetti associati/raggruppati, abbiano interesse, diretto o indiretto, ad intervenire e/o contribuire alla valorizzazione dell'immobile di cui all'art1. e che soddisfino i requisiti indicati nello schema allegato (Allegato2).

Art. 3 – Contenuti della manifestazione di interesse

La proposta di valorizzazione che sarà inoltrata secondo le modalità di cui al successivo Art. 4 potrà riguardare sia gli aspetti di natura urbanistico/architettonica/paesaggistica (recupero e riqualificazione), sia quelli di natura funzionale/gestionale (riuso e gestione).

Le Proposte, previo inquadramento generale, dovranno essere circostanziate e contenere ogni utile elemento volto a dimostrare la sostenibilità tecnico/economico/gestionale di massima dell'idea di riqualificazione ipotizzata, i cui oneri di realizzazione si intendono a carico dell'eventuale soggetto attuatore.

Le Proposte potranno utilmente evidenziare le caratteristiche essenziali della riqualificazione, in conformità alle prescrizioni urbanistiche vigenti. L'intervento di riqualificazione proposto potrà, altresì, suggerire le funzioni principali che si propone di insediare, l'eventuale nuova distribuzione dei volumi, gli aspetti connessi al sistema della mobilità e sosta, alla tutela del territorio e quant'altro si ritenga utile ai fini della manifestazione di interesse.

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti partecipanti. Pertanto, la proposta potrà essere rappresentata attraverso tavole grafiche, note e relazioni illustrative, abachi, schede, layout, book, rendering, modelli, video, presentazioni e quant'altro i soggetti partecipanti ritengano utile presentare per una migliore comprensione dell'ipotesi di riqualificazione.

Art. 4 - Modalità di presentazione della istanza

I soggetti interessati devono far pervenire istanza (redatta ai sensi del modello allegato al presente Avviso) in carta certificata e in lingua italiana, resa ai sensi degli art 46,47 e 76 del DPR n.445/2000 e seguente indirizzo centraleacquisti@pec.regione.campania.it entro e non oltre le ore 13.00 del ventesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino ufficiale della regione Campania (BURC).

Nell'oggetto della pec va riportata la seguente dicitura: **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'EX O.N.C. , COMPLESSO "CASINA REALE" DI BORGO LICOLA, POZZUOLI (NA).**

L'istanza dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione e autodichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000, sottoscritta digitalmente in formato *pm7* dal candidato, ovvero dal legale rappresentante o da un procuratore, munito di procura speciale – da allegare alla domanda- conferita mediante atto pubblico ai sensi dell' art. 1392 codice civile. ;
- documentazione descrittiva, contenente la proposta, di cui all'art. 3;

L'istanza deve altresì essere corredata, pena nullità, dal documento di identità in corso di validità del dichiarante.

I candidati devono indicare nella domanda un indirizzo di posta elettronica certificata presso cui ricevere le comunicazioni afferenti il presente Avviso.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero non sottoscritte digitalmente in formato *pm7* e/o non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La Regione non risponde di ritardo e/o disguidi del servizio di posta elettronica.

Art. 5 Valore dell'Avviso

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né una gara per l'affidamento né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

L'Avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere ai fini dell'attuazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni della Regione Campania.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per la Regione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. La Regione Campania si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti di risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Con la partecipazione al presente Avviso l'offerente prende espressamente atto che la Direzione Generale Risorse Strumentali non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Art. 6 - Informazioni e chiarimenti

Per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare i referenti di seguito indicati:

- per informazioni di carattere amministrativo, il responsabile del procedimento, dr.ssa Fiorella Imperiale, via mail all'indirizzo fiorella.imperiale@regione.campania.it specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex O.N.C "Casina Reale" Borgo Licola, Pozzuoli (Na). Richiesta chiarimenti;*
- per informazioni di carattere tecnico geom. Antonio Ciardi via mail all'indirizzo antonio.ciardi@regione.campania.it, specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione O.N.C "Casina Reale" Borgo Licola, Pozzuoli (Na). Richiesta chiarimenti*

Le richieste possono essere inviate fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

n. 28 del 9 Aprile 2018

Ai fini di consentire ai soggetti interessati una migliore formulazione della propria manifestazione d'interesse è possibile effettuare un sopralluogo da svolgersi alla presenza di un incaricato della Regione Campania.

I soggetti interessati ne dovranno fare prenotazione via mail all'indirizzo antonio.ciardi@regione.campania.it specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex O.N.C "Casina Reale" Borgo Licola, Pozzuoli (Na). Richiesta sopralluogo.*

La prenotazione può essere fatta fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

Ai fini del sopralluogo, ciascun soggetto interessato può indicare nella prenotazione fino ad un massimo di 3 (tre) persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più soggetti interessati. Le persone incaricate dal soggetto interessato, ad effettuare il sopralluogo devono essere munite di delega del soggetto interessato in carta semplice e provviste di un documento di riconoscimento in corso di validità. All'atto del sopralluogo i soggetti preposti al sopralluogo dovranno sottoscrivere una specifica liberatoria per l'accesso al sito.

Art. 8 Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della presente procedura e saranno garantiti i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 9 Disposizioni Finali

Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente Avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a carico dei soggetti interessati. Il presente Avviso è pubblicato sul BURC, sul sito istituzionale della regione Campania www.regione.campania.it, nella sezione "Portale gare", (link "bandi di gara e contratti") e nella sezione "Finanze, Tributi e Patrimonio" e, per estratto, su n. 2 quotidiani a particolare diffusione regionale.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul sito istituzionale.

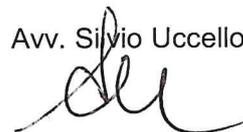
Il Dirigente U.O.D. 02

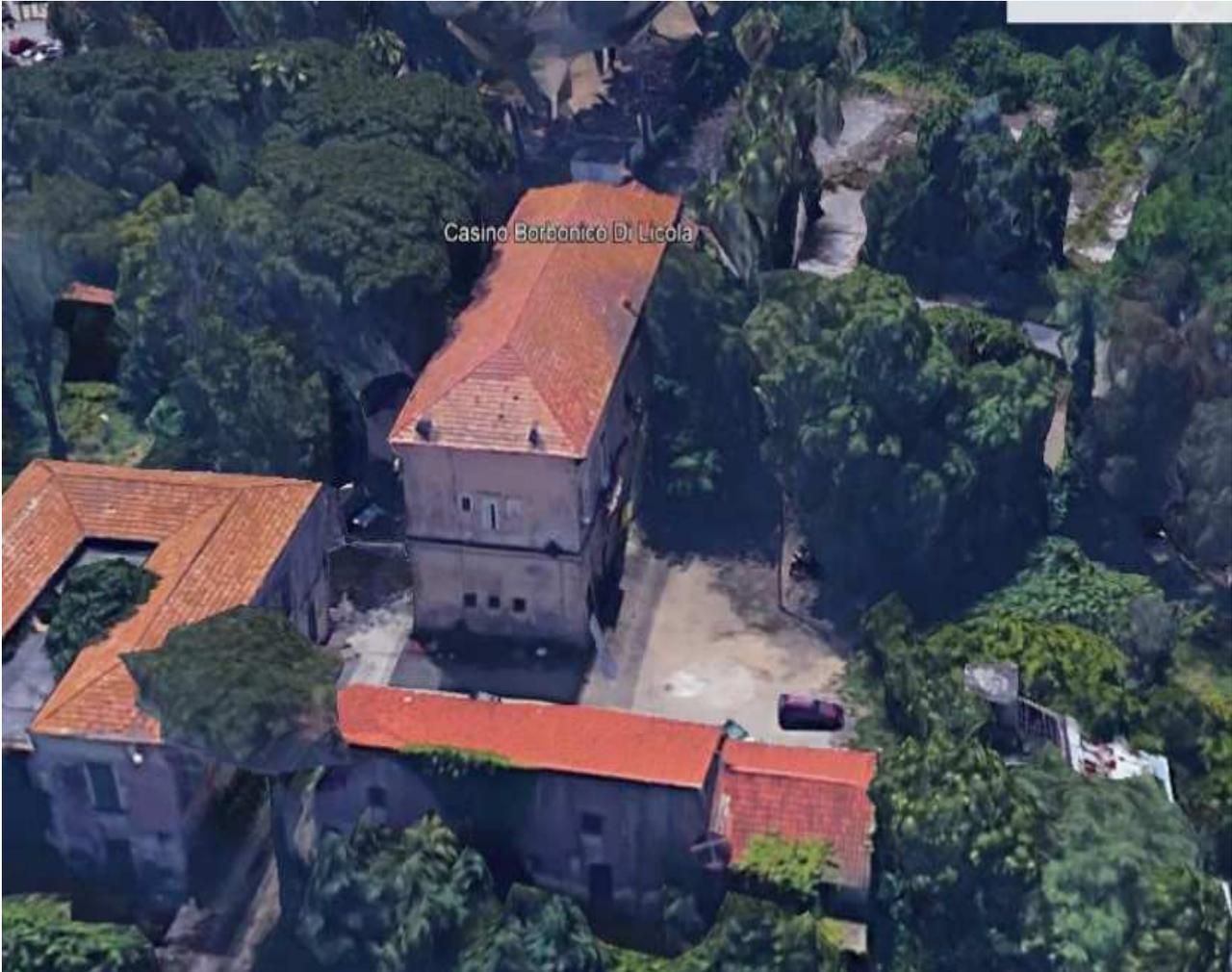
Arch. Fabrizio Di Tondo



Il Direttore Generale

Avv. Silvio Uccello



DATI CONOSCITIVIDenominazione: **Complesso ex O.N.C. "Casina Reale" Borgo Licola Pozzuoli**Indirizzo: **via dei Platani n. 2**Provincia: **Napoli**Comune: **POZZUOLI****TIPOLOGIA DEL BENE: COMPLESSO IMMOBILIARE**

- Destinazione d'uso attuale: LIBERO;
- Stato di conservazione: DEGRADATO.

CENNI STORICI E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- Il Comune di Pozzuoli è uno dei Comuni più antichi della Campania, sito sul confine nord di Napoli, posto al centro di una vasta area denominata Campi Flegrei, terra singolarissima per i fenomeni bradisismici.

Nella zona di Licola Borgo, Re Ferdinando IV° di Borbone fece costruire un **Casino di Caccia** nei luoghi dove, in antico tempo, esisteva un lago, diventando in seguito un ritrovo per i regnanti che lo usarono fra il 1743 al 1861 per brevi permanenze durante le battute di caccia nei boschi e per la pesca nel lago, tanto da diventare un punto di riferimento nel Regno delle Due Sicilie.

I fabbricati ed i terreni del compendio denominato "*Casina Reale*" di Licola rappresentano uno dei così detti *Siti Reali*, di

CONSERVAZIONE ATTUALE DEL BENE

- Lo stato dei luoghi del complesso ex O.N.C. "Casina Reale" sito in Borgo Licola Pozzuoli si presenta in massima parte in una situazione di degrado che scaturisce dal **disuso** e dalla non **manutenzione** di tale complesso, aggravato dal trascorrere del tempo. Fa eccezione il corpo di fabbrica ubicato sulla p.lla 43, in quanto è stato recentemente interessato da opere di ordinaria e straordinaria manutenzione con rifacimento degli intonaci, dell'impiantistica e dei servizi igienici.
- Le attrezzature risultano tutte arrugginite nelle parti metalliche e le strutture murarie si presentano prive di apparenti lesioni. Nel fabbricato, fronte strada, si rileva che la copertura del tetto a falde nella zona d'ingresso è praticamente collassata.
- Il fabbricato, sito sulla p.lla 44, presenta dissesto in gran parte di esso, tanto da indurre alla tompagnatura delle porte d'ingresso e delle finestre; è accessibile solo un grande locale sito al piano terra dal lato della chiesetta.

DATI CONOSCITIVI**Denominazione: Complesso ex O.N.C. "Casina Reale" Borgo Licola Pozzuoli****Indirizzo: via dei Platani n. 2****Provincia: Napoli****Comune: POZZUOLI**

cui si dotarono i Borboni nel '700 nati intorno alla città di Napoli (Procida, Astroni Agnano, Licola, Calvi), per potervi esercitare l'attività sportiva di pesca e di caccia nelle migliori condizioni godendo tali siti addirittura di una speciale Amministrazione; Il complesso di Licola negli anni assunse, però, una valenza minore rispetto altri siti reali, in quanto le linee architettoniche dei fabbricati che lo costituivano si rifecero soltanto alla lontana, alla linea della architettura Vanvitelliana che caratterizzò fortemente gran parte dei fabbricati edificati dai Borboni.

- Il trasferimento della "Casina Reale" dall'ex Opera Nazionale Combattenti (O.N.C. di Licola) al Patrimonio della Regione Campania è avvenuto per gli effetti del D.P.R. 31 marzo 1979 e con consegna mediante verbale del 08/09/1981, e susseguente trascrizione in ditta Regione Campania.

DESCRIZIONE STRUTTURA E STATO CONSISTENZA

La costruzione del sito Borbonico risale intorno al '700 e di esso, attualmente è disponibile solo una parte dell'antico complesso che si sviluppa in parte su un'area di circa mq. 7.950 il cui ingresso principale è posto in via dei Platani n° 2.

- **Fabbricato "Casina Reale"**
L'edificio centrale, indicato con l'ID **1368** riportato nel catasto fabbricati di Pozzuoli con fgl. 91 p.la 48, è a forma rettangolare, costituito dal piano terra con porticato e da un primo piano utilizzato ultimamente in gran parte per uffici regionali. Esso occupa una superficie di sedime di circa mq. 495 ed un volume di circa 4.930 mc., escluso il sottotetto. La superficie catastale complessiva riferita ai due piani è di circa 763 mq. escluso il sottotetto. Una struttura che oggi versa nel più totale abbandono e degrado. Il tetto, a falde, nella zona d'ingresso, è praticamente crollato nella zona prospiciente via dei Platani.
- **Garage officina e magazzino**
Indicato con gli ID **1373 - 1374** riportato in catasto fabbricati di Pozzuoli con fgl. 91 p.la 43, è un piccolo corpo di fabbrica a pianta rettangolare costituito dal solo piano terra, con tetto in parte a due falde ed in parte ad una falda con copertura a tegole alla marsigliese. La quota della copertura fa un salto di livello nel passare da uno spiovente a due spioventi. Infatti tra le due linee di colmo vi è un salto di livello di circa mt. 2.60.
Esso si sviluppa su una superficie di sedime di circa 240 mq. ed un volume di circa mc. 680. La superficie catastale complessiva è di circa mq. 216. Il cespite è costituito da tre locali, di cui due con servizi utilizzati per ufficio ed il terzo come autorimessa. L'immobile, per il suo pessimo stato di conservazione, è oggetto a tutt'oggi di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione.
- **Dipendenza fabbricato "Casina Reale"**
Il fabbricato indicato con gli ID **1380 - 1381 - 1382 - 1383 - 1384 - 1385 - 1386 - 1387 - 1388 e 1389** riportato nel catasto fabbricati di Pozzuoli con fgl. 91 p.la 44, è a pianta quadrata con una superficie di sedime di mq. 486 ed un volume di circa mc. 3.533. La superficie catastale complessiva riferita ai due piani è di circa 850 mq. Tale dipendenza costituita da

- I confini del complesso sono delimitati da una recinzione realizzata con rete di cantiere fissata su pali in ferro, entro la quale sono stati realizzati un ingresso principale su via dei Platani delimitato da una sbarra in ferro ed un altro secondario alle spalle dell'edificio principale.
- Intorno ai fabbricati è presente una folta vegetazione spontanea ed incolta tranne nelle vicinanze della chiesetta ed all'edificio centrale.

Per una discreta conservazione del complesso immobiliare si ritiene debbano essere effettuati una complessità di interventi che possono evidenziarsi come di seguito:

- lavori di ristrutturazione di tutti gli impianti idrici - sanitari e degli infissi interni ed esterni;
- eventuale ripristino del prospetto originario, mediante la rimozione degli elementi che nel tempo hanno depauperato il compendio immobiliare;
- sistemazione dell'area giardino;
- eventuale previsione di un parcheggio.

La struttura, inoltre, dovrà essere adeguata internamente agli standard sismici e bradisismici oggi in vigore, nonché alle nuove necessità antincendio e di sicurezza secondo le norme del D.M. 03/08/2015;

- L'intera zona dove sorge il complesso della "Casina Reale" è dichiarata d'interesse storico, come riportato nel P.R.G. del comune di Pozzuoli, per cui seguiranno le previste indicazioni nel *Bando di Valorizzazione ad evidenza pubblica* nell'eventuale autorizzazione alla concessione.
- La gran parte del territorio interessato dal complesso ex O.N.C. "Casina Reale" del Borgo Licola, con il trascorrere del tempo ed a seguito di interventi atropici, ha subito una radicale trasformazione mutando la sua originaria destinazione da agricola in turistico residenziale, caratterizzata da numerosissime costruzioni che hanno reso l'intera zona, limitrofa al mare, un fiorente centro urbano dal punto di vista commerciale e turistico. In zona sono, infatti, fioriti innumerevoli lidi e campeggi balneari che in estate favoriscono il turismo di massa.
- Dai rilievi effettuati si è valutata la possibilità di recupero dell'intero complesso "Casina Reale" con adeguati interventi mirati alla riutilizzazione di tutti i volumi esistenti preservando, nel contempo, il suo aspetto architettonico nel contesto urbano della zona.

La reale conservazione e valorizzazione del compendio non può che, quindi, concretizzarsi attraverso una sua rifunzionalizzazione, mediante un processo di *"riuso del costruito"* che, potrebbe portare, per esempio, alla **realizzazione di una sede di Uffici prestigiosi, con un bel parco ricreativo e relativi servizi, o ad attività di promozione turistica, socioculturale.**

- Nel suo insieme il progetto, in fase esecutiva, dovrebbe rispettare le tracce presenti nell'impianto storico - architettonico della zona, ed inoltre, nel processo di valorizzazione, dovrebbe adottare le tecniche di ingegneria naturalistica mirate alla riarmonizzazione del complesso e dei suoi giardini, mediante una scelta

DATI CONOSCITIVIDenominazione: **Complesso ex O.N.C. "Casina Reale" Borgo Licola Pozzuoli**Indirizzo: **via dei Platani n. 2**Provincia: **Napoli**Comune: **POZZUOLI**

dieci vani più servitù al primo piano e 5 vani al piano terreno adibiti a deposito e garage più altri tre intercomunicanti utilizzati come cantina, oggi sono riportati in catasto fabbricati in tre alloggi e sette locali depositi.

Chiesetta

Il corpo di fabbrica indicato con l'ID **1390** è costituito da una chiesetta consacrata, antistante la "Casina Reale", che occupa una superficie catastale di circa mq. 45, con volume di circa mc. 280, davanti alla quale vi sono ampi spazi verdi.

RIFERIMENTI CATASTALI E DI DESTINAZIONE D'USO

L'area dell'ex "Casina Reale", di proprietà della Regione Campania, ubicata in via Viale dei Platani n. 2 è distinta in catasto terreni al foglio 91 della p.lla 47 Comune di Pozzuoli, ricade nel **P.R.G.** in parte in:

- **"Zona E 2" - Zona agricola semplice;**
- **"Zona B 4". Residenziale satura recente. Ristrutturazione e integrazione di attrezzature e servizi;**
- **"Zona V- Pa" Verde pubblico attrezzato** (capo IX° degli Standard Urbanistici);
- **"Zona R.U.A." Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesaggistico-Ambientale** (art. 13 del Piano Territoriale Paesaggistico dei Campi Flegrei).

Detta area, su cui è stato realizzato il sito Borbonico, distinta in catasto terreni al fgl. 91 p.lla 47 è di circa mq. 7.950, di cui oggi, solo una parte è interessata dalle particelle 48 - 43 - 44 e 442 del foglio 91 del catasto fabbricati, in quanto la p.lla 47 include anche superfici per la viabilità esterna ed alcune aree limitrofe.

Attualmente tutti i corpi di fabbrica facenti parte del compendio della "Casina Reale" del Borgo Licola sono identificabili con gli **ID 1368 - 1373 - 1374 - 1380 - 1381 -1382 - 1383 - 1384 - 1385 - 1386 - 1387 - 1388 - 1389 e 1390** dell'inventario dei beni patrimoniali, e riportati nel catasto fabbricati come di seguito elencati:

ID 1368

- N.C.E.U. Comune di Pozzuoli
- Foglio 91 p.lla 48 sub. 1 cat. B/4
superf. cat. mq. 763;

ID 1373

- N.C.E.U. Comune di Pozzuoli
- Foglio 91 p.lla 43 sub. 1 cat. B/4
superf. cat. mq. 152;

ID 1374

- N.C.E.U. Comune di Pozzuoli
- Foglio 91 p.lla 43 sub. 2 cat. C/6
superf. cat. mq. 64;

ID 1380

- N.C.E.U. Comune di Pozzuoli

variegata, anche per tonalità cromatica per la selezione delle essenze arboree, in rapporto alla caratterizzazione ed al grado di conservazione del paesaggio circostante. Le proposte tecniche di rinaturazione, dovranno contribuire a valorizzare l'area del complesso nella sua totalità, oggi declassata a terreno incolto.

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **Complesso ex O.N.C. "Casina Reale" Borgo Licola Pozzuoli**

Indirizzo: **via dei Platani n. 2**

Provincia: **Napoli**

Comune: **POZZUOLI**

<ul style="list-style-type: none"> Foglio 91 p.lla 44 sub. 2 cat. C/2 superf. cat. mq. 66; 	
<p>ID 1381</p> <ul style="list-style-type: none"> N.C.E.U. Comune di Pozzuoli; Foglio 91 p.lla 44 sub. 3 cat. C/2 superf. cat. mq. 163; 	
<p>ID 1382</p> <ul style="list-style-type: none"> N.C.E.U. Comune di Pozzuoli Foglio 91 p.lla 44 sub. 4 cat. C/2 superf. cat. mq. 95; 	
<p>ID 1383</p> <ul style="list-style-type: none"> N.C.E.U. Comune di Pozzuoli; Foglio 91 p.lla 44 sub. 5 cat. C/2 superf. cat. mq. 27; 	
<p>ID 1384</p> <ul style="list-style-type: none"> N.C.E.U. Comune di Pozzuoli; Foglio 91 p.lla 44 sub. 6 cat. C/2 superf. cat. mq. 11; 	
<p>ID 1385</p> <ul style="list-style-type: none"> N.C.E.U. Comune di Pozzuoli; Foglio 91 p.lla 44 sub. 7 cat. C/2 superf. cat. mq. 49; 	
<p>ID 1386</p> <ul style="list-style-type: none"> N.C.E.U. Comune di Pozzuoli; Foglio 91 p.lla 44 sub. 8 cat. C/2 superf. cat. mq. 49; 	
<p>ID 1387</p> <ul style="list-style-type: none"> N.C.E.U. Comune di Pozzuoli; Foglio 91 p.lla 44 sub. 9 cat. A/3 superf. cat. mq. 163; 	
<p>ID 1388</p> <ul style="list-style-type: none"> N.C.E.U. Comune di Pozzuoli Foglio 91 p.lla 44 sub. 10 cat. A/3 superf. cat. mq. 78; 	
<p>ID 1389</p> <p>N.C.E.U. Comune di Pozzuoli</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 91 p.lla 44 sub. 11 cat. A/3 superf. cat. mq. 142; 	
<p>ID 1390</p> <ul style="list-style-type: none"> N.C.E.U. Comune di Pozzuoli Foglio 91 442 sub. 1 p.lla cat. B/7 superf. cat. mq. 45; 	

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **Complesso ex O.N.C. "Casina Reale" Borgo Licola Pozzuoli**

Indirizzo: **via dei Platani n. 2**

Provincia: **Napoli**

Comune: **POZZUOLI**

--	--



Allegato 2_Modello istanza**ALL'UFFICIO SPECIALE
CENTRALE ACQUISTI
REGIONE CAMPANIA****Istanza di manifestazione di interesse per la concessione di valorizzazione del complesso immobiliare ex O.N.C. "Casina Reale" sito in Borgo Licola, via dei Platani n.2, Pozzuoli (Na)- Autocertificazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445**

Il/la sottoscrittonato a
Prov.....il.....residente in
nella sua qualità di..... della ditta/società/consorzio (altro..)con sede
legale in..... prov.....via
..... c.f.n..... ovvero con partita IVA
n.....,

MANIFESTA INTERESSE

alla concessione in valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare ex O.N.C. 2Casina Reale, sito in Borgo Licola, via dei Platani n.2, Pozzuoli (Na), per il conseguimento degli obiettivi e la realizzazione delle attività dettagliate nel/i documento/i allegato/i.

Il sottoscritto, inoltre, **ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445** consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che non è mai stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni nei confronti della Regione Campania ovvero di non avere lite pendente con la Regione Campania;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere consapevole che la Regione Campania potrà sospendere in ogni momento a suo insindacabile giudizio la presente procedura;
- di accettare pienamente tutto quanto previsto nell'Avviso di manifestazione di interesse;
- di essere a conoscenza di ciò che comporta la gestione di un immobile in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008,
- di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente Avviso al seguente indirizzo di posta elettronica certificata.....

Da allegare:

- copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- procura (se del caso);
- descrizione dell'attività proposta (*Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione è a libera scelta dei soggetti partecipanti.*)

Data

firma in formato digitale