



Comune di TORRE LE NOCELLE (Av)

DECRETO n°5 del 30.03.2018

Oggetto: Decreto per l'occupazione d'urgenza delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art.107 del D.Lgs n° 267/2000.

Visto il D.Lgs 30 marzo 2001 n°165 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327 e s.m.i.

Vista la deliberazione di G.C. n. 12 del 19.01.2010, con la quale veniva approvato il progetto definitivo per i lavori di *ampliamento del cimitero comunale* in variante urbanistica (approvato definitivamente con Decreto Presidenziale della Provincia di Avellino n. 1 del 20.01.2011) con il relativo Piano Particellare di esproprio, dichiarando con lo stesso atto la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera;

Vista la deliberazione di G.C. n° 57 del 26.07.2012 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero comunale 1° lotto per l'importo complessivo di € 90.000,00;

Vista la delibera del consiglio comunale n. 37 del 14.11.2017 con la quale è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;

Visto il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

Rilevato che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai comma 1 e 2 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i. ;

Rilevato, altresì, che il ricorso alla procedura ordinaria di cui all'art. 20, comma 1 e 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. determinerebbe un eccessivo ritardo nell'avvio dei lavori con gravi pregiudizio all'interesse pubblico strettamente connesso all'urgenza dell'opera. Il ricorso alla procedura ordinaria di cui all'art. 22 bis, comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. si rende allo stato attuale, particolarmente necessario, stante l'assoluta urgenza di realizzare, in tempo breve e tenuto conto della particolare natura dell'opera, ulteriori loculi cimiteriali la cui residua disponibilità non garantisce da qui a poco la certezza di poter accogliere nel cimitero nuove salme;

Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone l'occupazione anticipata delle aree necessarie *vista la carenza nel cimitero comunale di opere funerarie per la sepoltura dei defunti che determina problemi di ordine sanitario e sociale*;

Visto l'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i. *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità"*;

DECRETA

Art.1) è disposta a favore del Comune di Torre le Nocelle, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale di Torre le Nocelle di seguito identificate:



INTESTATARIO	Foglio	particella	Superfici totale	Superficie espropriat	Valore €/mq.	Indennità
Todesca Albina, nata a Torre le Nocelle il 04/08/1940 e residente a Laconi (OR) via Cavour n°68 - prop. 1000/1000;	9	1216	72	72	€ 5,00	€ 260,00
Todesca Annibale, nato ad Avellino il 04/07/1959 e residente in 12 JANA road - 03079 - SALEM N.H. (USA) - prop. 1000/1000;	9	1218	632	320	€ 5,00	€ 1600,00
	9	1222	1006	510	€ 5,00	€ 2550,00
Todesca Emanuela, nata a Torre le Nocelle il 17/07/1952 e residente in Taurasi alla via A. De Gasperi - prop. 333/1000; Todesca Rosalia, nata a Torre le Nocelle il 05/01/1956 e residente in via Zocca Bassa Fraz. Bondeno – Gonzaga (MN)- prop. 333/1000; Todesca Silvana, nata a Torre le Nocelle il 07/06/1959 ed ivi residente alla via Casale Todesca - S.Mercurio n°3 - prop. 334/1000;	9	2195	725	332	€ 5,00	€ 1660,00

Art.2) è determinata d'urgenza, in via provvisoria, così come sopra specificata, l'indennità di esproprio delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale.

Art. 3) Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso i proprietari nel caso in cui non condividano l'indennità offerta possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti;

Art. 4) ai proprietari che condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% dell'indennità previo autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene; In caso di mancata condivisione dell'indennità l'importo determinato sarà depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Art. 5 In caso di opposizione all'occupazione in possesso, l'autorità espropriante potrà procedervi ugualmente ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001 e s.m.i., con la presenza di due testimoni;

Art. 6) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR sopracitato;

Art. 7) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta una indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. ;

Art.8) Ai sensi dell'art. 22-bis, comma 6 del DPR 327/2001 e s.m.i. il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del DPR 327/2001 e s.m.i. ;

Art.9) Il presente Decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione ed all'Albo Pretorio on-line del Comune. L'atto sarà notificato ai proprietari dei beni da espropriare con le modalità di cui al comma 4 dell'art.20 del detto DPR 327/2001 e s.m.i., unitamente all'avviso della data delle operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni interessati, con le modalità dell'art.24 del citato DPR 327/2001 e s.m.i.

Art.10) Ai sensi dell'art.3 comma 4 della legge n° 241/90 e s.m.i. si comunica che avverso il presente provvedimento:

- può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Campania nei termini di cui all'art.21 della Legge 6-12-1971 n°1034 e s.m.i. e dell'art.53 del DPR n° 327/2001 e s.m.i. In alternativa è possibile esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto.

Art.11) Ai sensi dell'art.22 bis comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i. il tecnico incaricato dell'immissione in possesso e della contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare, è autorizzato ad introdursi nella proprietà privata soggetta ad occupazione alla data fissata con l'avviso che segue e che viene notificato in uno al presente atto.

AVVISA

Che in forza del presente provvedimento il giorno **03/05/2018** e successivi fino al termine delle operazioni con inizio dalle ore 10.00, sulle aree innanzi descritte, saranno effettuati alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza e del verbale di immissione in possesso da parte del tecnico incaricato geom. Aldo Capobianco dell'UTC. I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono presenziare alle operazioni nei termini e con le limitazioni previste dall'art.24 del già citato DPR n°327/2001 e s.m.i.

Torre le Nocelle 30.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Avv. Antonio Cardillo