

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - **Deliberazione n. 892 del 15 maggio 2009 - L. 24.12.1993 n.560 e L.R. 12.12.2003 n.24 - Approvazione piano di vendita alloggi E.R.P. comune di Lacedonia (AV). (con allegati)**

PREMESSO

CHE l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i piani di vendita predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla casa di cui alla L.R. 18/97 art.25; CHE il Comune di Lacedonia (Av) con delibera di Consiglio Comunale n.29 del 25.06.2008, ha approvato il piano vendita immobili comunali ex casette asismiche ai sensi della L.R. 24/2003 art.4;

CHE nella seduta del 23.10.2008, l'Osservatorio Regionale sulla Casa ha espresso le osservazioni, circa l'approvazione del piano vendita, comunicate al Comune di Lacedonia (Av) con nota prot. 970774 del 20.11.2008;

CHE il suindicato Comune ha recepito le osservazioni, ed ha trasmesso con nota protocollo n.528 del 28.01.2009, la rimodulazione del piano di vendita immobili comunali "ex casette asismiche", approvato con delibera del Consiglio Comunale n.51 del 18.12.2008;

PRESO ATTO

CHE il predetto piano vendita immobili comunali "ex casette asismiche" così come rimodulato dal Comune di Lacedonia (Av) è stato esaminato dall'Osservatorio Regionale sulla casa nella seduta del 16.04.2009, il quale, ha espresso tra l'altro *"parere favorevole al piano vendita del Comune di Lacedonia (AV)"*;

RITENUTO

Di dover procedere all'approvazione del piano vendita di alloggi E.R.P. proposto dal suindicato Comune di Lacedonia (Av);

VISTO

la Legge n. 560 del 24.12.1993 -*"Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P."*;

la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -*"Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari"*;

il parere dell'Avvocatura regionale n.740822 del 12.09.2005;

il verbale n.08 del 16.04.2009 dell'Osservatorio Regionale sulla casa;

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE

- ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003, e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla casa, il piano di vendita degli alloggi E.R.P. (ex casette asismiche) proposto dal Comune di Lacedonia (Av);che forma parte integrante della presente deliberazione;

DI PRECISARE

- che, nell'alienazione degli immobili individuati nel Piano Vendita , il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;
- che gli atti allegati al relativo Piano Vendita formano parte integrante della presente deliberazione;

DI TRASMETTERE

- il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Segretario

D'Elia

Il Presidente

Bassolino

PIANO VENDITA

ALLOGGI ERP

Art. 4 L.R. 12/12/2003 n° 24

Ente COMUNE DI LACEDONIA

ALLEGATO 1

COMUNE DI LACEDONIA

DICHIARAZIONE EX ART. 4 PUNTO 2 L.R. 24/12/2003 N° 24

Il Dirigente del Servizio

A T T E S T A

Che l'Ente Comune è proprietario di n° 92 U.I. di edilizia residenziale pubblica.

Il patrimonio vendibile, ai sensi della L.R. 24/12/2003 N° 24 è pari a n° 66 unità immobiliari con altrettanti n° 66 box, il presente piano è di n° 8 unità immobiliari con altrettanti n° 8 box.

IL DICHIARANTE

F.to

ALEGATO 2 - COMUNE DI LACEDONIA (AV)
ELENCO ALLOGGI VENDIBILI AL PUNTO 3 ART. 4 L. 12-12-2003 N° 24 INSERITI NEL PIANO VENDITA CON RELATIVA INDICAZIONE DEI DATI CATASTALI E
DEL PREZZO

DATI CATASTALI O ELEMENTI PER RENDITA CATASTALE PRESUNTA												DETERMINAZIONE PREZZO L. 560/93 ART. 10			DATA DI ASSEGNAZIONE
NOME E COGNOME	INDIRIZZO - N° PIANI	FOGLIO	NUM.	SUB.	CAT.	CL.	CONSIST. Vani / mq.	RENDITA Euro	VALORE: R.C (+5% x 120)	RIDUZIONE FINO AL 20% STRAORDINARIA	RIVAL. X MANUT. STRAORDINARIA	PREZZO ALLOGGIO			
DI SANTO MICHELINA	SIONE SERRE n. SNC p. T	29	624	13	C/6	U	mq. 18	27,89	3.514,14	- 351,41		3.162,73	13/12/1999		
DI SANTO MICHELINA	SIONE SERRE n. SNC p. T-1	29	624	29	A/4	3	5,0	188,51	23.752,26	- 2.375,23		21.377,03	REP 31/1999		
ALGERINO CATERINA	SIONE VITTORIA n. SNC p. T	40	574	5	C/6	U	mq. 35	54,23	6.832,98	- 683,30		6.149,68	REP. 2/2003		
ALGERINO CATERINA	SIONE VITTORIA n. SNC p. T	40	574	8	A/4	2	4,5	144,09	18.155,34	- 1.815,53		16.339,81	Locaz.10/09/02		
LORUSSO LORENZO	SIONE SERRE n. SNC p. T	29	625	15	C/6	U	mq. 33	51,13	6.442,38	- 644,24		5.798,14	12/04/2000		
LORUSSO LORENZO	SIONE SERRE n. SNC p. 1	29	625	14	A/3	2	6,5	318,91	40.182,66	- 4.018,27		36.164,39	REP 10/2000		
VECE MARIO	SIONE TRINITA' n. SNC p. T	32	1311	22	C/6	U	mq. 18	27,89	3.514,14	- 351,41		3.162,73	01/07/2003		
VECE MARIO	SIONE TRINITA' n. SNCs.D p. 2	32	1311	66	A/4	4	4,0	177,66	22.385,16	- 2.238,52		20.146,64	REP 27/2003		
MEGLIOLA MICHELE	SIONE TRINITA' n. SNC p. T	32	1311	29	C/6	U	mq. 18	27,89	3.514,14	- 351,41		3.162,73	01/12/2003		
MEGLIOLA MICHELE	SIONE TRINITA' n. SNCs.B p. 2	32	1311	61	A/4	4	3,5	155,45	19.586,70	- 1.958,67		17.628,03	REP 54/2003		
CARDELLICCHIO VINCENZO	SIONE TRINITA' n. SNC p. T	32	1311	39	C/6	U	mq. 18	27,89	3.514,14	- 351,41		3.162,73	01/07/2003		
CARDELLICCHIO VINCENZO	SIONE TRINITA' n. SNCs.G p. 1	32	1311	75	A/4	4	4,0	177,66	22.385,16	- 2.238,52		20.146,64	REP 21/2003		
PERROTTI ANNA TERESA	SIONE TRINITA' n. SNC p. T	32	1311	41	C/6	U	mq. 18	27,89	3.514,14	- 351,41		3.162,73	01/11/2003		
PERROTTI ANNA TERESA	SIONE TRINITA' n. SNCs.G p. 2	32	1311	77	A/4	4	4,0	177,66	22.385,16	- 2.238,52		20.146,64	REP 40/2003		
VISCOVO VINCENZO	SIONE TRINITA' n. SNC p.T	32	1311	32	C/6	U	mq. 18	27,89	3.514,14	- 351,41		3.162,73	Locaz.01/10/03		
VISCOVO VINCENZO	SIONE TRINITA' n. SNC p.1	32	1311	72	A/4	4	5,5	244,28	30.779,28	- 3.077,93		27.701,35	REP 15/2006		
										Sommano		210.574,73			

ALLEGATO 3

COMUNE LACEDONIA

**RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN LACEDONIA AL RIONE SERRE –
FOGLIO N° 29 – PARTICELLA N° 624**

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà comunale ubicati in **Rione Serre**, Foglio n. **29**, Particella n. **624**.

L'immobile, costruito a seguito di concessione edilizia n° 865 del 28/09/94 e succ.variante n° 888 del 24/11/94 prot. 6275, è stato ultimato nell'anno 1999 e assegnato nel periodo 1999-2000.

Esso è costruito da strutture portanti in **c.a.** e si compone di n° **3** piani fuori terra con copertura a tetto.

Gli appartamenti sono n° **15**, con n° **16** box e n° **2** locali commerciali.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde. La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq. _____.

Il fabbricato nell'anno ____/____/____ è stato oggetto di intervento di tipo ____/____/____ per un importo di ____/____/____.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

////////////////////////////////////

Nono risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n° **15** appartamenti sono state precedentemente alienate n° **5** unità immobiliari con altrettanti n° **5** box.

ALLEGATO 3

COMUNE LACEDONIA

**RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN LACEDONIA AL RIONE SERRE –
FOGLIO N° 29 – PARTICELLA N° 625**

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà comunale ubicati in **Rione Serre**, Foglio n. **29**, Particella n. **625**.

L'immobile, costruito a seguito di concessione edilizia n° 865 del 28/09/94 e succ. n° 888 del 24/11/94 prot. 6275, è stato ultimato nell'anno _____ e assegnato il _____ con contratto n° _____ del _____.

Esso è costruito da strutture portanti in **c.a.** e si compone di n° 2 piani fuori terra con copertura a tetto.

Gli appartamenti sono n° **9**, con n° **9** box.

Gli spazi esterni sono sistemati a _____. La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq. _____.

Il fabbricato nell'anno ____/____/____ è stato oggetto di intervento di tipo ____/____/____ per un importo di ____/____/____.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

Nono risultano particolari problemi che impediscono l’abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n° 9 appartamenti sono state precedentemente alienate n° 2 unità immobiliari con altrettanti n° 2 box.

ALLEGATO 3

COMUNE LACEDONIA

**RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN LACEDONIA AL RIONE
VITTORIO EMANUELE III – FOGLIO N° 32 – PARTICELLA N° 1311**

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà comunale ubicati in **Rione Vittorio Emanuele III**, Foglio n. **32**, Particella n. **1311**.

L'immobile, costruito a seguito di concessione edilizia n° 865 del 28/09/94 e succ. variante n° 888 del 24/11/94 prot. 6275 è stato ultimato nell'anno 2003 e assegnato nel periodo 2003-2004.

Esso è costruito da strutture portanti in **c.a.** e si compone di n° **3** piani fuori terra con copertura a tetto.

Gli appartamenti sono n° 32, con n° 33 box, n° 4 locali di deposito e n° 4 locali commerciali.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde . La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq. 3800 .

Il fabbricato nell'anno ____/____/____ è stato oggetto di intervento di tipo ____/____/____ per un importo di ____/____/____.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

////////////////////////////////////

Nono risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n° **32** appartamenti sono state precedentemente alienate n° **11** unità immobiliari con altrettanti n° **11** box.

ALLEGATO 3

COMUNE LACEDONIA

**RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN LACEDONIA AL RIONE
VITTORIA – FOGLIO N° 40 – PARTICELLA N° 574**

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà comunale ubicati in **Rione Vittoria**, Foglio n. **40**, Particella n. **574**.

L'immobile, costruito a seguito di concessione edilizia n° 865 del 28/09/94 e succ. variante n° 888 del 24/11/94 prot. 6275, è stato ultimato nell'anno 1999 e assegnato nel periodo 1999-2000. Esso è costruito da strutture portanti in **c.a.** e si compone di n° 2 piani fuori terra e uno seminterrato con copertura a tetto.

Gli appartamenti sono n° 7, con n° 7 box.

Gli spazi esterni sono sistemati a _____. La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq. _____.

Il fabbricato nell'anno ____/____/____ è stato oggetto di intervento di tipo ____/____/____ per un importo di ____/____/____.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

////////////////////////////////////

Nono risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n° 7 appartamenti sono state precedentemente alienate n° 4 unità immobiliari con altrettanti n° 4 box.

ALLEGATO 4**DICHIARAZIONE ART. 4 NUMERO 3 L.R. 24/03****RIPARTIZIONE SOMME RICAIVATE DALL'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI**

FABBRICATI DA ALIENARE					PREVISIONE DI SOMME RICAIVABILI	RIPARTIZIONE QUOTE	
Localita'	Foglio	P.Ila	Sub	Destinazione		QUOTA ENTE	QUOTA PER INVESTIMENTI
RIONE SERRE n. SNC p. T	29	624	13	BOX	€ 3.162,73	€ 790,68	€ 2.372,05
RIONE SERRE n. SNC p. T-1	29	624	29	ABITAZIONE	€ 21.377,03	€ 5.344,26	€ 16.032,77
RIONE VITTORIA n.SNC p. T	40	574	5	BOX	€ 6.149,68	€ 1.537,42	€ 4.612,26
RIONE VITTORIA n.SNC p. T	40	574	8	ABITAZIONE	€ 16.339,81	€ 4.084,95	€ 12.254,86
RIONE SERRE n. SNC p. T	29	625	15	BOX	€ 5.798,14	€ 1.449,54	€ 4.348,61
RIONE SERRE n. SNC p.1	29	625	14	ABITAZIONE	€ 36.164,39	€ 9.041,10	€ 27.123,29
RIONE TRINITA` n. SNC p. T	32	1311	22	BOX	€ 3.162,73	€ 790,68	€ 2.372,05
RIONE TRINITA` n. SNCs.D p. 2	32	1311	66	ABITAZIONE	€ 20.146,64	€ 5.036,66	€ 15.109,98
RIONE TRINITA` n. SNC p. T	32	1311	29	BOX	€ 3.162,73	€ 790,68	€ 2.372,05
RIONE TRINITA` n. SNCs.B p. 2	32	1311	61	ABITAZIONE	€ 17.628,03	€ 4.407,01	€ 13.221,02
RIONE TRINITA` n. SNC p. T	32	1311	39	BOX	€ 3.162,73	€ 790,68	€ 2.372,05
RIONE TRINITA` n. SNCs.G p. 1	32	1311	75	ABITAZIONE	€ 20.146,64	€ 5.036,66	€ 15.109,98
RIONE TRINITA` n. SNC p. T	32	1311	41	BOX	€ 3.162,73	€ 790,68	€ 2.372,05
RIONE TRINITA` n. SNCs.G p. 2	32	1311	77	ABITAZIONE	€ 20.146,64	€ 5.036,66	€ 15.109,98
RIONE TRINITA` n. SNC p. T	32	1311	32	BOX	€ 3.162,73	€ 790,68	€ 2.372,05
RIONE TRINITA` n. SNCs.A p. 2	32	1311	72	ABITAZIONE	€ 27.701,35	€ 6.925,34	€ 20.776,01
TOTALE					€ 210.574,73	€ 52.643,68	€ 157.931,05

ALLEGATO N. 5

1) PIANO DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE ANCHE ATTRAVERSO ACQUISIZIONE DI AREE	€ 110.000,00
2) COSTRUZIONE DI NUOVI ALLOGGI	
3) ALTRE FINALITA' TESE A DARE RISPOSTE AI BISOGNI ABITATIVI	€ 100.574,73
4) RISANAMENTO DEFICIT ENTE	
TOTALE	€ 210.574,73