

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - **Deliberazione** n. 893 del 15 maggio 2009 - L. 24.12.1993 n.560 e L.R. 12.12.2003 n.24 - Approvazione piano di vendita alloggi E.R.P. comune di Buonalbergo (BN). (con allegati)

PREMESSO

CHE l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i piani di vendita predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla casa di cui alla L.R. 18/97 art.25; CHE il Comune di Buonalbergo (Bn) con delibera di Consiglio Comunale n.21 del 26.11.2008, ha approvato il piano vendita di alloggi E.R.P. ai sensi della L.R. 24/2003 art.4;

CHE con nota protocollo n.1032838 del 10.12.2008 il suindicato Comune ha trasmesso la proposta di approvazione del Piano vendita degli alloggi E.R.P.;

PRESO ATTO

CHE il predetto piano vendita di alloggi E.R.P. presentato dal Comune di Buonalbergo (Bn) è stato esaminato dall'Osservatorio Regionale sulla casa nella seduta del 16.04.2009, il quale ha espresso, tra l'altro "parere favorevole al piano vendita del Comune di Buonalbergo (Bn)";

RITENUTO

Di dover procedere all'approvazione del piano vendita di alloggi E.R.P. proposto dal suindicato Comune di Buonalbergo (Bn);

VISTO

la Legge n. 560 del 24.12.1993 - "Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P."; la L.R. n. 24 del 12.12.2003 - "Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari"; il parere dell'Avvocatura regionale n.740822 del 12.09.2005; il verbale n.08 del 16.04.2009 dell'Osservatorio Regionale sulla casa;

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE

- ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003, e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla casa, il piano di vendita degli alloggi E.R.P. proposto dal Comune di Buonalbergo (Bn); che forma parte integrante della presente deliberazione;

DI PRECISARE

- che, nell'alienazione degli immobili individuati nel Piano Vendita, il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;
- che gli atti allegati al relativo Piano Vendita formano parte integrante della presente deliberazione;

DI TRASMETTERE

 il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Segretario Il Presidente

D'Elia Bassolino

LLEGATO 1 Dichiarazione ex art. 4 punto 2 L.R. 24.12.2004 n. 24



COMUNE DI BUONALBERGO

(Provincia di Benevento)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Buonalbergo Lì 29 maggio 2008

Oggetto: Piano di vendita alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Buonalbergo - Relazione tecnica degli alloggi siti in Buonalbergo alla Via E. Marinaro e Via Serre.

Il sottoscritto Geom. Antonio Belperio dell'U.T.C. del Comune di Buonalbergo, nominato con provvedimento sindacale n., 3747 del 3.09.2001 responsabile di vari servizi dell'Ente, ivi incluso quello relativo alla gestione del servizio patrimonio e della gestione degli alloggi di E.R.P., ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

ATTESTA

che il Comune di Buonalbergo è proprietario di n. 97 U.I. di edilizia residenziale pubblica. Il patrimonio vendibile, ai sensi della L.R. 24.12.2003 n. 24 è pari a n. 73 unità immobiliari.

Il Responsabile del Servizio (Geom. Antonio Belperio)

ALLEGATO N. 2

ELENCO ALLOGGI VENDIBILI AL PUNTO 3 ART. 4 L. 12-12-2003 N° 24 INSERITI NEL PIANO VENDITA CON RELATIVA INDICAZIONE DEI DATI CATASTALI E DEL PREZZO

	쀨	CANONI FINALE CON	DETRAZ. CANONI	-	77,03 €7.814.93	-		37,02 €22.945,06	-			6.104,19 €20.736,33			-€ 3 629 77 €19.675.19			-€ 4.848,66 €23.133,42			-€ 4.133,37 €20.421,51		_	55,07 €17.261,77			4.131,16 € 20.315,36		-€ 5.245,47 €19.309,41					32,82 €18.106,46			
	OBBO	FINALE		Ē	-€ €11.691,96 3.877.03			-€ -€27.982,08 5.037,02			Ψ	€26.840,52 6.10			€23.304.96 3.5%		•	€27.982,08 4.8			€ 24.554,88 4.13			-€ €21.126,84 3.865,07			€ 24.446,52 4.13		-€ €24.554,88 5.24				Ψ	€ 23.639,28 5.532,82			
) L. 560/93		PREZZO ALLOGGIO	€10.932,60	€759,36		€27.331,08	€651,00		€23.687,16	€2.719,92	€ 433,44	1	€ 20.042,40	€2.719,92	Î	€27.331,08	€651,00		€23.687,16	€867,72		€20.042,40	€1.084,44		€23.687,16	€ 759,36	0.4	€23.887,10		€20.585,04	€1.861,44	€ 433,44	€759,36	€ 20 585 04	€1.861.44	€759,36	
DETERMINAZIONE PREZZO L. 560/93 ART. 10	RIDUZIONE MANUT. FINO AL	.0% STRAOR.	-2733,15	-189,84		-6832,77	-162,75		-5921,79	-679,98	-108,36		-5010,6	-135 66		-6832,77	-162,75		-5921,79	-216,93		-5010,6	-271,11		-5921,79	-189,84	2007	-216.93	_	-5146,26	-465,36	-108,36	-189,84	-5146 26	-465.36	-189,84	
	VALORE	(R.C.X100)	13665,75	949,20 -18		34163,85	813,75 -16		29608,95		541,8 -10		25053	678 3 -13		34163,85	813,75		29608,95	1084,65 -21		25053	1355,55 -27		29608,95	949,2 -18	10 00000	1084.65		25731,3	2326,8 -46		949,2 -18	257313	2326.8		
ENDITA		9	6	_		3 23	_		2 45	-			3 48			3 40			2 46	_		1 44	-		1 3	-	c	7 L		2 5	_	-	⊢	ď		·	
I PER F			3,5	7		7,5	9		6,5	19	4		5,5	2 4	,	7,5	9		6,5	8		5,5	10		6,5	7	L	0,0		6,5	13	4	7	r.	13	2	
EMENT: PRESI		+	A/2	C/2		A/2	C/2		A/2	9/2	CZ	9	A/2	9 %	!	A/2			A/2	C/2		A/2	C/2		A/2	C/2	9	C/2		A/4	9/2	C/2	C/2	Δ/4	C/6	C/2	
ASTALI O ELEMENTI PER CATASTALE PRESUNTA		SUB	31	24		130	34		99	47	56		22	27	i	137	47		123	22		102	101		75	7	7.4	37		41	20	9	ω	43	21	9	
ATASTA CAT		MUM	979	979		979	979		589	589	289		283	289	3	979	979		979	979		979	979		979	979	010	979		591	591	591	291	591	591	591	
DATI CATASTALI O ELEMENTI PER RENDITA CATASTALE PRESUNTA		FOGLIO	1	11		11	11		13	13	13	:	13	5 5	2	1	11		11	11		11	1		11	=	,	= =		13	13	13	13	6	13	13	
	CAN	NR.		3			5			11	18		**	14	2		9			7			2			-		7	-		3	2	2		4	9	
		ACC.	2			3			4			4	m		_	က			3			3			က		c	9		2				4			
		VAN	3			9			2				4			9			5			4			2		(0		2				ĸ			
		TN	31			23			45			:	48			40			46			44			3		8	77		5				σ			
		.o. NOME E COGNOME	1 BELPEDIO AURORA	(CANTINOLA)		2 BELPERIO FRANCESCO	(CANTINOLA)		3 BELPERIO LUIGINA	= = = (BOX)	CANIINOLA)		4 BELPERIO MARGHERITA	(A CAITAGO)		5 BELPERIO RAFFAELE	" " " " (CANTINOLA)		6 BIASCO ANTONIA	" " " " " (CANTINOLA)		7 BOCCHICCHIO FERNANDO	" " " " (CANTINOLA)		8 BOCCHICCHIO LUIGI	CANTINOLA)		CAGGIANO DIONIGI		10 CAGGIANO GIUSEPPE	" " " " " (BOX)	" " " " (CANTINOLA)	" " " " (CANTINOLA)	11 CAGGIANO LALIRA	(BOX)	" " " " (CANTINOLA)	

€22.186,18		€23.268,70		207 207 000	26,101,51		€23.268,70		€22.784,24		€22.887.48		PREZZO ALLOGGIO	FINALE CON	DETRAZ. CANONI			€19.963,63			€20.069,03				€16.687.92				€17.585,93			€17.189,97				€10 537 53	000
-€ 5.795,90		-€ 4.713,38		-€	3.300,04		-€ 4.713,38		-€ 5.197,84		-€ 5.311.32		DETRAZIONE	CANONI				-€ 4.282.97			-€ 4.377,49				-€ 7.450.32			(-€ 6.013,87		Ψ	3.936,87				-€ 5 172 75	
€27.982,08		-€ €27.982,08 4.713,38		23 170 713	00,410.113		€27.982,08		€27.982,08		€28.198.80		PREZZO ALLOGGIO	FINALE				€24.246,60			-€ €24.446,52 4.377,49				€ 24.138.24 7.450.32				€23.599,80			€21.126,84 3.936,87				£24 710 28 5 172 75	
€651,00	€27.331,08 €651,00		€16.398,48	9,00	€27.331.08	€651,00		€27.331,08 €651.00		€27.331,08 €867.72		560/93		PREZZO ALLOGGIO	€20.585,04	€2.577,12	€ 433.44		€23.687.16	€759,36		€ 20.585,04	€2.577,12	€ 542,64		€20.302,80	€2.863,56	€433,44		€ 20.042,40	€1.084,44		€ 20.585,04	€3.149,16	€ 433,44	40,42,04	€22.168,44
											-	DETERMINAZIONE PREZZO L. 560/93 ART 10	RIVAL. X MANUT.					-																			
-162,75	-6832,77		-4099,62	-244,02	-6832 77	-162,75		-6832,77		-6832,77		TERMINAZI	RIDUZIONE	FINO AL 20%	-5146,26	-644,28	-108.36		-5921.79	-189,84		-5146,26	-644,28	-135,66	20,00	-5075,7	-715,89	-108,36		-5010,6	-271,11		-5146,26	-787,29	-108,36	00,001-	-5542,11
813,75	34163,85 813,75		20498,1	1,750,1	34163 85	813,75		34163,85	5	34163,85		B	VALORE	_	25731,3	3221,4	541.8		29608.95	949,2		25731,3	3221,4	678,3	2	25378,5	3579,45	541,8	=	25053	1355,55		25731,3	3936,45	541,8	6,070	27710,55
	47		27		16	-		14		92		ATIO		₹	52				24			41				15				36		-	54				35
-	ღ ⊢		7	-	ď	-		2	-	ღ ⊢		R REND		PIANO	7				9	_		8	-			2	_	_		-	-		2	-		-	2
	7,5		4,5		7.5			7,5		7,5	-	ENTI PE		CONS			0 4		6.5			6,5		2 7		6,5	- 1	4			10	-	_		4 ч		7
5	3 A/2 C/2		A/2	-	A/2			8 A/2		A/2 C/2) ELEME	_	3 CAT		90 5			A/2					C/2	-	A/2		C/2			C/2	H			C/2	-	A/4
616	9 138		9 117		9 129			9 113		9 140	-	ASTALI O ELEMENTI PER CATASTAI E PRESI INTA		M		31	+		131					9 16	-	0 49		0 20	-		97	L	4		0 0		589 80
	11 979 11 979		11 979	6 6	11 979			11 979		11 979		DATI CATASTALI O ELEMENTI PER RENDITA		FOGLIO NUM		13 590			11 979					13 589		13 590		13 590			11 979	-			13 590	1	13 58
-	5				_	9		7	_	2		DA	CANTINOLA				_ ~			6		1		7 1		_		15 1			2		_				_
													BOX			7							80				6							2			
	ю		3		c)		3		ю				ACC.	2				3			5				4				8			4				4
	9		4		· ·	,		9		9				VANI	2				2			5				2			-	4			2				2
	47		27		9	2		41		22				Ä.	52				24			41				15			-	36			54				35
(CAINTINGER)	13 COLUCCIO DONATO " " " " " " (CANTINOLA)		14 CRISTINO ANGELO		15 D'AI OIA ITAI O			16 D'ALOIA MICHELE		17 D'ALOIA PASQUALE				NOME E COGNOME	18 ERRICO GIANCARLO	(BOX)	CANTINOLA		19 FARINA ANTONIO			20 FARINA FELICIANO	= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	(CANTINOLA)		21 FARINA LUIGI	= = =	" " " " (CANTINOLA)		RINA MARIA	" " " " " (CANTINOLA)		23 FARINA MAURIZIO	" " " (BOX)	(CANTINOLA)		24 IACOVINO FRANCESCO

	=======================================	_		_			-	-	8	9	-	-		_	_				
	(BOX)				o	0	13	289	38	§ S	<u> </u>	- ₋	2326,8	465,36	0 :-	€1.861,44			
	(CANTINOLA)					9	13	589	15	C/2	ი ო	· -	406,35			€325,08			
														-	_		€25.005.96 4.724.14	14	€20.281.82
25	IGNOZZA DUILIO	16	4	3			13	290	20	A/2	5,5	2 16	6 25053	3 -5010,6		€20.042,40			
	" " " " (BOX)				14		13	290	36	9/O	14	_	2505,3			€2.004,24			
	" " " " (CANTINOLA)					16	13	290	23	C/2	4	_	541,8	3 -108,36		€433,44	=		
																	-€ €22.480,08 4.214,48	1,48	€18.265,60
26	IORIO FERDINANDO	43	4	8			11	626	103	A/2	5,5	1 43	3 25053	3 -5010,6		€20.042,40			
	" " " " " (CANTINOLA)					1	11	979	100	C/2	10	_	1355,55	55 -271,11		€1.084,44	F	-	
																	-€ 	3,62	€17.288,22
27	LEONE ANTONIO	35	4	3			11	979	66	A/2	5,5	1 35	5 25053	3 -5010,6	3	€ 20.042,40			
	" " " " (CANTINOLA)					1	11	926	96	C/2	10					€1.084,44			
																	-€ €21.126.84 3.977.50	.50	€17.149.34
28	28 MINUTELLA GIUSEPPE	20	9	4			13	290	22	A/4	7,5	1 20	0 29689,8	96'269-	9	€23.751,84			
	" " " " " (BOX)				1		13	290	25	C/6	23	_				€3.292,80			
	" " " " (CANTINOLA)					3	13	290	7	C/2	7	T	949,2		1	€ 759,36			
	" " " " (CANTINOLA)					2	13	290	8	C/2	4	_	541,8	3 -108,36		€ 433,44	=	-	
																	€28.237,44 6.711,78	,78	€21.525,66
29	MINUTELLA MARIO GIUSEPPE	37	2	2			13	589	81	A/4	6,5	2 37	7 25731,3	,3 -5146,26	9	€20.585,04			
	" " " " " (BOX)				10		13	589	43	9/2	18	⊢	3221,4	4 -644,28		€2.577,12			
	" " " " " (CANTINOLA)					6	13	589	17	C/2	4	-	541,8		(5)	€ 433,44			
	" " " " " (CANTINOLA)					11	13	589	18	C/2	7	_	949,2	-189,84		€759,36	=		
																	€ €24.354,96 6.081,86	98,	€18.273,10
30	PETROCCIONE LAURA	15	5	3			11	926	128	A/2	6,5	3 15	5 29608,95	95 -5921,79	6	€23.687,16			
	" " " " " (CANTINOLA)					5	11	979	26	C/2	7	1	949,2	-189,84	1	€759,36	F	-	
																	€24.446,52 4.200,38	,38	€20.246,14
31	PIRONE LUIGI	40	2	2			13	589	82	A/4	6,5	3 40	0 25731,3	,3 -5146,26	9	€20.585,04			
	" " " " (BOX)				7		13	589	40	9/2	13	-	2326,8	8 -465,36	(5)	€1.861,44			
	= = = = =					-	13	589	10	C/2	3	-	406,35	5 -81,27		€325,08			
	" " " " (CANTINOLA)					က	13	589	11	C/2	4	⊢	541,8	3 -108,36		€ 433,44	(
																	-€ €23.205,00 6.788,34	3,34	€16.416,66
							į			1	1	į							
							E A	SALAS SALAS	ALI O E TASTAI	GATASTALE PRESUNTA	I PER	DATI CATASTAL O ELEMENTI PER RENDITA CATASTAL E PRESUNTA		DE LEXIME	DETERMINAZIONE PREZZO L. 560/93 ART. 10	.O L. 560/93			
					BOX	CANTINOLA							VALORE				PREZZO ALLOGGIO DET	DETRAZIONE	PREZZO ALLOGGIO
	NOME E COGNOME	Ī.	VANI	ACC.	NR.	NR.	FOGLIO	NOM	SUB	CAT	CONS	PIANO	П (R.C.X100)	FINO AL 20%	STRAOR.	PREZZO ALLOGGIO	FINALE	CANONI	FINALE CON
32	RECCE POMPE	13	5	4			13	290	43	A/2	6,5	1 13	- 1		6	€23.687,16			DETRAZ. CANONI
	(BOX)				11		13	290	88	9/3	56	-	4652,55			€3.722,04			
	CANTINOLA)					17	13	290	21	C/2	7	_	949,2	-189,84	-	€759,36	4		
				ļ											F	-	€28.168,56 6.109,93	,93	€22.058,63
33	တ	48	2	8			=	626	139	A/2	6,5	3 48	7	-	0	€23.687,16			
	" " " " (CANTINOLA)					9	=	979	26	C/2	7	-	949,2	-189,84	-	€759,36	4		
		ļ		ļ						ŀ				_	_		€24.446,52 4.132,02	205	€20.314,50
34	SPINA	20	4	3	Ī		13	589	61	A/2	5,5	1 50			3	€20.042,40			
	(BOX)				17	3	5 3	589	53	9/O	26	- +	4652,55			€3.722,04			
	" " " " (CANTINOLA)					24	13	289	31	C/2	7	_	949,2	-189,84	_	€ 759,36			

€7.528,86	€11.691,96 4.163.10		. 660					1					_			_
-	-	€759,36	-189,84	949,2		-	7	C/2	4	979	1	-	3	3	8	8
		€ 10.932,60	-2733,15	13665,75	33	⊢	3,5	A/2	51	979	7			2	3 2	
€16.698,30	-€ €20.475,84 3.777,54				-										_	_
		€433,44	-108,36	541,8		-	4	C/2	23	589		13	15 13			
		€ 20.042,40	-5010,6	25053	4	-	5,5	A/2	29	589		13	13	3 13		3
€10.842,46	-€ €13.448,40 2.605,94				-						H					-
	-	€0,00														
		€ 13.448,40	-3362,1	16810,5	3	22	2	A/4	4	623		11			11	2 11
€22.123,30	€ 27.873,72 5.750,42															
		€542,64	-135,66	678,3		⊥	2	C/2	18	979		11		11	11	11
		€27.331,08	-6832,77	34163,85	9	2	7,5	A/2	111	626		-			1	3
€15.278,36	-€ €22.371,72 7.093,36	€325,08	-81,27	406,35		-	က	C/2	24	290		13	14 13			
		€2.004,24	-501,06	2505,3		⊥	14	9/S	35	590		13		13 13		
		€20.042,40	-5010,6	25053	18	က	5,5	A/2	26	290		13	13	3 13		3
€23.088,94	-€ €27.982,08 4.893,14															
	_	€651,00	-162,75	813,75		⊢	9	C/2	53	979	0	11 9		11	11	11
		€27.331,08	-6832,77	34163,85	45	2	7,5	A/2	122	6	979	11 97			11	3 11
€9.759,87	€13.470,24 3.710,37															
		€ 976,08	-244,02	1220,1		_	6	C/2	92	979	6	11 9.		11	11	11
		€ 12.494,16	-3123,54	15617,7	28	2	4	A/2	118	979		11			11	2 11

ELENCO ALLOGGI VENDIBILI AL PUNTO 3 ART. 4 L. 12-12-2003 N° 24 INSERITI NEL PIANO VENDITA CON RELATIVA INDICAZIONE DEI DATI CATASTALI E DEL PREZZO	3ILI AL	PUNT.	0 3 AI	₹T. 4 L	12-12-20	03 N° 2	4 INSE	RITIN	EL PIA	NO VE	ADITA	CON RE	:LATIV	A INDICAZIONI	E DEI DATI CATASTAL	I E DEL PREZZO
						DATIO	ATAST.	ALI O E	ASTALI O ELEMENTI PER CATASTALE PRESUNTA	DATI CATASTALI O ELEMENTI PER RENDITA CATASTALE PRESUNTA	RENDIT	4	DET	ERMINAZIONE PRE ART. 10	DETERMINAZIONE PREZZO L. 560/93 ART. 10	
				BOX	CANTINOLA							VAL	VALORE	RIDUZIONE MA FINO AL	RIVAL. X MANUT.	PREZZO ALLOGGIO
NOME E COGNOME	Ŗ.	VANI	ACC.	NR.	NR.	FOGLIO	MOM	SUB	CAT	CONS	PIANO	INT (R.C.	(R.C.X100)		STRAOR. PREZZO ALLOGGIO	FINALE
BELPEDIO AURORA	31	က	2			11	979	31	A/2	3,5	-	9 136	13665,75	-2733,15	€10.932,60	C
(CANTINOLA)					3	11	979	24	C/2	7	_	946	949,20	-189,84	€759,36	9
								1		-		-		-	-	€11.691,96
BELPERIO FRANCESCO	23	9	3			11	979	130	A/2	2,5	3	23 3416	34163,85	-6832,77	€27.331,08	80
(CANTINOLA)					5	11	979	34	C/2	9		813	813,75	-162,75	€651,00	0
										-	_	-		-	=	€27.982,08
BELPERIO LUIGINA	45	2	4			13	589	99	A/2	6,5		45 296(-5921,79	€23.687,16	(0
" " " " (BOX)				1		13	589	47	9/2	19	-	333	3399,9	-679,98	€2.719,92	2
(CANTINOLA)					18	13	589	56	C/2	4		24	541,8	-108,36	€433,44	€26 840 52
BELPERIO MARGHERITA	48	4	3			13	589	75	A/2	5,5	3	48 25	25053	-5010,6	€20.042,40	
(BOX)				14		13	589	46	9/2	19			3399,9	-679,98	€2.719,92	2
" " " " " (CANTINOLA)					16	13	589	27	C/2	2	_	67	678,3	-135,66	€542,64	4
											F	_		-	=	€23.304,96
BELPERIO RAFFAELE	40	9	3			11	626	137	A/2	2,2		40 3416		-6832,77	€27.331,08	8
" " " " (CANTINOLA)					9	11	626	47	C/2	9	—	813	813,75	-162,75	€651,00	
												L	F			€27.982,08
BIASCO ANTONIA	46	2	3			11	979	123	A/2	6,5		46 296(-5921,79	€23.687,16	(0
" " " " (CANTINOLA)					7	7	979	22	C/2	8	—	108	1084,65	-216,93	€867,72	
											F	L				€24.554,88
BOCCHICCHIO FERNANDO	4	4	3			11	926	102	A/2	5,5		44 25	25053	-5010,6	€20.042,40	
CANTINOLA)					2	11	979	101	C/2	10	-	135	1355,55	-271,11	€1.084,44	
OHOOHOOG	c	u	c			**	020	2/2	C/ V	u o	-			OZ 1003	1 203 60 3	€21.126,84
BOCCHICCHIO LOIGI	ກ	O	3		-	= ;	979	27	WZ CD	0,0	- F	290	28008,90	-5921,79	€ 23.087,10 € 750.36	0 0
(CAINTINOLA)					-	=	8/8	L	CIZ	,	_	9	3,6	-189,84	€ /58,5	€24 446.52
CAGGIANO DIONIGI	22	9	3			7	979	115	A/2	6,5	2	22 2960	29608,95	-5921,79	€23.687,16	
" " " " (CANTINOLA)					7	11	979	37	C/2	8	Τ	108	1084,65	-216,93	€867,72	2
									-	-	-	-	•		-	€24.554,88
CAGGIANO GIUSEPPE	2	2	5			13	591	41	Α/4	6,5	2	5 257		-5146,26	€20.585,04	4
" " " " (BOX)				3		13	591	20	9/2	13	⊢	23;	2326,8	-465,36	€1.861,44	4
" " " " (CANTINOLA)					2	13	591	9	C/2	4	_	54	541,8	-108,36	€ 433,44	4
" " " " (CANTINOLA)					2	13	591	8	C/2	7	⊢	94	949,2	-189,84	€759,36	
AGIGIANOLATIBA	o	Ľ	_			4.2	501	43	N/4	n n	c	0 257	25731 3	-51.46.26	£20 585 07	€23.639,28
(XCB) : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	0)	٠	٧		5 4	501	5 5	1 4	5, 7				-465.36	£186144	
(CAICNIE : : : : : : : : : : : : : : : : : : :				٠	g	5 6	591	10	200	2 ~		7 6	949.2	-189.84	₹759.36	+ (0
" " " " (CANTINOLA)					9	13	591	1	C/2	4	-	54	541,8	-108,36	€433,44	4
														-	-	€23.639,28
CAVOTTA MARIA	38	9	3			11	979	121	A/2	7,5	2	38 3416	34163,85	-6832,77	€27.331,08	8
" " " " " (CANTINOLA)					7	11	979	48	C/2	9	_	813	813,75	-162,75	€651,00	0
												-	-		_	€27.982,08
IO DONA	47	9	3			11	979	138	A/2	2,5		47 3416	2	-6832,77	€27.331,08	8
" " " " " " (CANTINOLA)					2	11	979	24	C/2	9	-	81	813,75	-162,75	€651,00	0 €27 982 08
O IBONA ONITRIGO	7.0	_	c			-	070	117	6/4	4 5	c	700	1 90706	4000 62	£ 16 308 48	
CRISTING AINGELO	17	1	o			=	213	-	7	C,4		4	1	-40,88,02	£ 10.030,1	0

€17.374,56			€27.982,08		00 000 100	€27.362,U6		€28.198,80		PREZZO ALLOGGIO	FINALE				€24.246,60		€24 446 52	10,01				€24.138,24			€23 599 80	00000		€21.126,84				€24.710,28				€25.005,96	,			€22.480,08		€21.126.84		
€ 976,08	€27.331.08	€651,00		€27.331,08	€ 651,00	€ 27 221 00	€ 27.331,00 € 867.72		L. 560/93		PREZZO ALLOGGIO	€2.577.12	€651,00	€ 433,44		€23.687,16	€759,36	€20.585.04	€2.577,12	€542,64	€ 433,44		€20.302,80	€2.863,56	€ 453,44	€20.042.40	€1.084,44		€20.585,04	€ 3.149,16 € 433.44	€542,64		€ 22.168,44	€1.861,44	€651,00	£ 323,00	€20.042,40	€2.004,24	€ 433,44		€20.042,40 €1.084.44		€20.042,40	€1 084 44
									DETERMINAZIONE PREZZO L. 560/93 ART: 10	RIVAL. X MANUT.	STRAOR.																																	
-244,02	-6832,77	-162,75		-6832,77	-162,75	77 0000	-216 93	200	TERMINAZI	RIDUZIONE FINO AL	20%	-5146,26	-162,75	-108,36		-5921,79	-189,84	-5146.26	-644,28	-135,66	-108,36		-5075,7	-715,89	-100,30	-5010,6	-271,11		-5146,26	-108.36	-135,66	-	-5542,11	-465,36	-162,75	17,10-	-5010,6	-501,06	-108,36		-5010,6	i	-5010,6	-271 11
1220,1	34163.85	813,75		34163,85	813,75	24462 05	1084 65		8	VALORE	(R.C.X100)	3221.4	813,75	541,8		29608,95	949,2	25731.3	3221,4	678,3	541,8		25378,5	3579,45	041,0	25053	1355,55		25731,3	3936,45 541.8	678,3		27710,55	2326,8	813,75	400,33	25053	2505,3	541,8		25053		25053	1355 55
	16			14		4	66		ADITA		o F	Q				24		41					15			36			24				35				16				43		35	
-	3				-	C			DATI CATASTALI O ELEMENTI PER RENDITA CATASTAI F PRESIINTA		Ä.	7 L	-	-		3	-	8		-	_				_	_			4 2		-	_	2	-		-	2	_	-		- H		1	-
6	7.5				9	7.6			ENTI P		CONS			4	-	6,5	7	6.5		2				2 4	-	5.5				27 4				_	9 0		5,5	14	4	-	5,5		5,5	10
C/2	A/2				C/2	C/ V			ASTALI O ELEMENTI PER CATASTAI E PRESLINTA		-	A/4 6/6	C/2	C/2	∤ ⊦	A/2	C/2	A/4	9/S	C/2			A/2	C/6	-	A/2				3 5	C/2	_	A/4	C/6	C/2	S S	A/2	C/6	C/2	- -	A/2	4		0/2
98	129			Ì	28	140		-	STALIC		SUB			18	l	131	36	83		16				33	-	86		ļ		θ σ					13	_	50	36	23	- -	103		\vdash	
979	979	979		979	979	070	979	5	CATAS		WON C	290	290	290		979	979	589	589	589	589		290	290	nec C	979	979	ļ	290	280	290		589	589	589	800	290	590	290	_	979	5	979	070
=	11	1		11	1	-	= =		DATI		FOGLIO	5 5	13	13		1	7	13	13	13	13		13	13	2	1	-		13	5 6	13		13	13	13	2	13	13	13		= =		11	11
2		9			7		0	ı		CANTINOLA	R.		11	œ			9			7	10			15	0		2				. 4				2 9	O			16		-			_
										BOX	N.	7							8					6					c	7				2				14						<u></u>
	3			ဇ		c	၁				ACC.	O				က		2					4			က			4				4				3				က		3	<u></u>
	9			9		ď	0				VANI	C				2		2					9			4			2				9				4				4		4	<u> </u>
	16			14		u	00				INT.	07				24		41					15			36			24				32				16				43		35	<u> </u>
" " " " (CANTINOLA)	D'ALOIA ITALO	CANTINOLA)		MICHELE	" " " " " (CANTINOLA)		D'ALOIA PASQUALE				NOME E COGNOME	ERRICO GIANCARLO	(CANTINOLA)	CANTINOLA)		FARINA ANTONIO	" " " " (CANTINOLA)	FARINA FELICIANO	(BOX)	CANTINOLA)	" " " " " (CANTINOLA)		FARINA LUIGI	(BOX)	(CAN INOLA)	FARINA MARIA	" " " " " (CANTINOLA)		FARINA MAURIZIO	(BOX)	(CANTINOLA)		O FR	= = =	(CANTINOLA)		IGNOZZA DUILIO	" " " " " (BOX)	" " " " (CANTINOLA)		IORIO FERDINANDO	(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	LEONE ANTONIO	(A IONITINO) " " " " " "

13 580 8 2 22 7 7 7 6418 108.84 108	20 6 4
25731.3	3 13 590 7
25731,3 -5146,28	2 13 590 8
3221,4 644,28 6 €2,57712 6 541,8 6 €2,57712 6 541,8 6 €433.44 6 €433.44 6 €433.44 6 €433.44 6 €433.43 6 €433.43 6 €433.43 6 €433.43 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €433.44 6 €789.36 6 €443.44 6 €789.36 6 €443.44 6 €789.36 6 €443.44 6 €448.44 6 €443.44 6 €448.44 6 €448.44 6 €448.44 6 €448.44 6 €448.44 6 €448.44 6 €448.44 6 €448.44 6 €448.44 6 €448.44 6 €448.44 6 €443.44 6 €443.44 6 €443.44 6 €448.44 6 €443.44 6 €448.44	37 5 5 6 89 81
1949,2	10 13 589 43
2949,2	13 589
25608.95 5921,79 C	11 13 589 1
25731.3 5146.26 6 20.585.04 22326.8 465.36 6 1861.44 406.35 -81.27 6 225.08 541.8 -108.36 6 1861.44 ART. 10	15 5 3 11 979
PREZZ 3-5146,26 C = 20.585,04 2326,8	5 11 979
Section Sect	r r r r r r r r r r r r r r r r r r r
AGE, 35 -81,27 C = 325,08	7
DETERMINAZIONE PREZZO L. 560/93 PREZZ	
DETERMINAZIONE PREZZO L. 560/93 PREZZO L. 560/93	3 13 589
VALORE RIVAL X PREZZO ALLOGGIO PREZZO AL	DATI CATAS'
CAT CONS PIANO INT (R.C.X100) PIANO INT (R.C.X100) PIANO PREZZO ALLOGGIO C/G 26 T 13 29608,96 -5921,79 623.722.04 C/G 26 T 4652,56 -930,51 63722.04 C/Z 7 T 949,2 -189,84 623.687,16 C/Z 7 T 949,2 -189,84 6759,36 C/Z 7 T 949,2 -189,84 6759,34 C/Z 7 T 1220,1	BOX CANTINOLA
A/2 6,5 1 13 29608,95 -5921,79 €23687,16 C/6 26 T 4652,55 -390,51 €372,04 €759,36 C/2 7 T 949,2 -189,84 €759,36 €759,36 A/2 6,5 3 48 29608,95 -5921,79 €23687,16 C/2 7 T 949,2 -189,84 €759,36 C/2 7 T 1220,1 -246,34	VANI ACC. NR. NR. FOGLIO
C/G 26 T 4652,55 -930,51 €372204 C/Z 7 T 949,2 -189,84 €759,36 C/Z 7 T 949,2 -189,84 €759,87 C/Z 7 T 949,2 -189,84 €759,87 C/Z 7 T 949,2 -189,84 €759,36 C/Z 2 T 4652,56 -930,51 €759,36 C/Z 7 T 949,2 -189,84 €759,36 C/Z 7 T 949,2 -189,84 €759,36 C/Z 7 T 949,2 -189,84 €759,44 C/Z 7 T 1220,1 -240,22 €759,44 C/Z 5 4	
A/2 6,5 3 48 29608,95 -5921,79 € 23.687,16 A/2 6,5 3 48 29608,95 -5921,79 € 23.687,16 C/2 7 T 949,2 -189,84 € 759,36 C/2 7 T 949,2 -189,84 € 759,36 C/6 26 T 4652,55 -30.51 € 759,36 C/2 7 T 949,2 -189,84 € 759,34 C/2 6 T 1220,1 -244,02 € 759,34 C/2 6 T 1220,1 -244,02 € 750,04 <t< td=""><td>13</td></t<>	13
A/2 6,5 3 48 29608,36 -5821,79 € 23.687,16 C/2 7 T 949,2 -189,84 € 250.042,40 C/6 26 T 4652,55 -830,51 € 20.042,40 C/6 26 T 4652,55 -830,51 € 37,22,04 C/2 7 T 949,2 -189,84 € 75,36 C/2 4 2 28 15617,7 -3123,54 € 75,36 C/2 9 T 1220,1 -244,02 € 976,08 C/2 6 T 813,75 -162,75 € 2004,240 C/2 6 T 813,75 -162,75 € 2004,240 C/2 6 T 406,35 -8127 € 2004,240 C/2 6 T 406,35 -8127 € 2004,240 C/2 7 T 406,35 -8127 € 2004,240 C/2 3 T 406,35 -8127 € 2004,240	17 13 590
C/Z 7 T 949,2 -189,84 € 759,36 A/Z 5.5 1 50 25053 -5010,6 € 20.042,40 C/G 26 T 4652,56 -890,51 € 372,204 C/Z 7 T 949,2 -189,84 € 752,04 C/Z 7 T 1220,1 -244,02 € 753,04 C/Z 9 T 1220,1 -244,02 € 976,08 C/Z 6 T 813,75 -162,75 € 200,42,40 C/Z 6 T 1220,1 -162,75 € 200,42,40 C/Z 1 T 260,35 -501,06 € 20,042,40 C/Z 5 T 406,35 -81,27 € 22,33,108 C	48 5 3 11 979
A/2 5,5 1 50 25053 -5010,6 E €20.042,40 C/6 26 T 4652,55 -930,51 E 37.22,04 C/2 7 T 4652,55 -930,51 E 758,36 A/2 4 2 28 15617,7 -3123,54 E 758,36 C/2 9 T 1220,1 -244,02 E 976,08 C/2 6 T 813,75 -162,75 E 627,331,08 C/2 6 T 813,75 -162,75 E 620,042,40 C/2 6 T 2505,3 -501,06 E 20,042,40 C/2 6 T 406,35 -81,27 E 32,042,40 C/2 3 T 406,35 -81,27 E 520,042,40 C/2 5 T 670,06 E 22,034,40 C/2 5 T 678,3 -135,66 E 542,64 C/2 5 T 678,3 -135,66 E 542,042,40 <tr< td=""><td>6 11 979</td></tr<>	6 11 979
A/2 7.5 2 2.50.5.3 -50.0.0 -6.20.0.3 -6.50.0.4	C
A/2 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 1 949,2 -189,84 675,04 A/2 7 7 7 1220,1 -33,54 675,36 C/2 9 7 1220,1 -244,02 675,36 C/2 6 7 813,75 -162,75 6832,77 670,08 C/2 6 7 813,75 -162,75 620,042,40 C/2 6 7 406,35 -81,27 620,042,40 C/2 3 1 2505,3 -501,06 620,042,40 C/2 3 1 406,35 -81,27 620,042,40 C/2 5 7 406,35 -81,27 622,042,40 C/2 5 7 678,3 -135,66 620,042,40 C/2 5 7 678,3 -135,66 620,042,40 C/2 5 7 678,3	2, 00
A/2 4 2 28 15617.7 -3123.54 €12.49416 C/2 9 T 1220,1 -244,02 €27.331,08 A/2 7,5 2 45 34163,85 -6832,77 €27.331,08 C/2 6 T 813,75 -162,75 €20.042,40 C/2 14 T 2505,3 -501,06 €2.0042,40 C/2 3 T 406,35 -81,27 €23.04,24 C/2 5 T 678,3 -135,66 €27.331,08 A/2 7,5 2 6 34163,85 -6832,77 €27.331,08 C/2 5 T 678,3 -135,66 €27.331,08 A/2 7,5 2 6 34163,85 -832,77 €27.348,40 A/2 5 T 678,3 -135,66 €20.042,40 C/2 5 T 678,3 -5010,6 €20.042,40 C/2 5 T 44	24 13
A/2 4 2 28 15617,7 -3123,54 € 12.494,16 C/2 9 T 1220,1 -244,02 6976,08 A/2 7,5 2 45 34163,85 -6832,77 627,331,08 C/2 6 T 813,75 -162,75 627,331,08 C/2 5,5 3 18 2505,3 -501,06 620,042,40 C/2 3 T 406,35 -81,27 622,042,40 C/2 3 T 406,35 -81,27 622,042,40 C/2 5 T 678,3 -135,66 622,042,40 A/4 5 R 3 16810,5 -3362,17 622,032,64 A/2 5,5 T 44 25053 -5010,6 620,002,40 A/2 5 T 678,3 -135,66 620,002,40 C/2 5 T 620,06 620,002,40 C/2 5 T 44 2505	
C/2 9 T 1220,1 -244,02 €976,08 A/2 7,5 2 45 34163,85 -6832,77 €27,331,08 C/2 6 T 813,75 -162,75 -6651,00 €27,331,08 A/2 5,5 3 18 2505,3 -501,06 €20,042,40 C/2 3 T 406,35 -81,27 €20,042,40 C/2 5 T 678,3 -135,66 €27,331,08 A/4 5 R 3 16810,5 -3362,1 €13,48,40 A/2 5 T 44 25053 -5010,6 €20,042,40 C/2 5 T 678,3 -135,66 €27,331,08 A/2 5 T 678,3 -135,66 €20,042,40 C/2 5 T 620,00 €20,042,40 C/2 5 T 620,042,40 €20,042,40 C/2 4 T 541,8 -108,36 <t< td=""><td>28 4 2 11 979</td></t<>	28 4 2 11 979
A/2 7,5 2 45 34163,85 -6832,77 € 27,31,08 C/2 6 T 813,75 -162,75 € 661,00 A/2 5,5 3 18 25063 -5010,6 € 20.042,40 C/2 3 T 2606,3 -501,06 € 20.042,40 C/2 3 T 406,35 -81,27 € 325,08 C/2 5 T 678,3 -135,66 € 27.331,08 C/2 5 T 678,3 -135,66 € 52.34,840 A/4 5 R 3 16810,5 -3362,1 € 13.448,40 A/2 5 T 44 25053 -5010,6 € 20.042,40 C/2 5 T 610,0 60,00 60,00 A/2 5 R 3 16810,5 -3362,1 € 20.042,40 C/2 5 T 44 25053 -5010,6 € 20.042,40 C/2 4 T	7 11 979
A/2 5,5 3 18 25063 -5010,6 €20.04240 C/G 14 T 2506,3 -501,06 €2.004240 C/Z 3 T 406,35 -501,06 €2.004240 C/Z 3 T 406,35 -81,27 €2.004240 C/Z 5 T 678,3 -135,66 €27.331,08 C/Z 5 T 678,3 -135,66 €43.448,40 A/2 5 R 3 16810,5 -3362,1 €13.448,40 A/2 5 T 44 25063 -5010,6 €20.042,40 C/Z 5 T 44 25063 -5010,6 €20.042,40 C/Z 4 T 541,8 108,36 620.042,40	45 6 3 11 979
A/2 5,5 3 18 25053 -5010,6 €20.042,40 C/G 14 T 2505,3 -501,06 €2.0042,40 C/Z 3 T 406,35 -81,27 €320,042,40 A/2 7,5 2 6 34163,85 -6832,77 €27,331,08 C/Z 5 T 678,3 -135,66 €43,448,40 A/2 5 R 3 16810,5 -3362,1 €13,448,40 A/2 5,5 T 44 25053 -5010,6 €20.042,40 C/Z 4 T 541,8 -108,36 €20.042,40	4 11 979
A/2 5,5 3 18 25053 -5010,6 €20,424 C/C 14 T 2505,3 -501,06 €2,00424 C/C 3 T 406,35 -81,27 €325,08 A/2 7,5 2 6 34163,85 -683,77 €27,331,08 C/Z 5 T 678,3 -135,66 €542,64 A/4 5 R 3 16810,5 -3362,1 €13,448,40 A/2 5,5 1 44 25053 -5010,6 €20,042,40 C/Z 4 T 541,8 -108,36 €20,042,40	
C/2 3 T 406,35 -81,27 € 325,08 A/2 7,5 2 6 34163,85 -6832,77 € 27,331,08 C/2 5 T 678,3 -135,66 € 542,64 A/4 5 R 3 16810,5 -3362,1 € 13,448,40 A/2 5,5 T 44 25053 -5010,6 € 20,042,40 C/2 4 T 541,8 -108,36 € 20,042,40	18 4 3 13 590
A/2 7,5 2 6 34163,85 -6832,77 € 27,331,08 C/2 5 T 678,3 -135,66 € 542,64 A/4 5 R 3 16810,5 -3362,1 € 13,448,40 A/2 5,5 T 44 25063 -5010,6 € 20,042,40 C/2 4 T 541,8 -108,36 € 433,44	14 13
A/2 7,5 2 6 34163,85 -6832,77 €27.331,08 C/2 5 T 678,3 -135,66 €242,64 A/4 5 R 3 16810,5 -3362,1 €13.448,40 A/2 5,5 1 44 25053 -5010,6 €20.042,40 C/2 4 T 541,8 -108,36 €20.042,40 €433,44	
C/2 5 T 678,3 -135,66 € 542,64 A/4 5 R 3 16810,5 -3362,1 € 13,448,40 A/2 5,5 1 44 25653 -5010,6 € 20,042,40 C/2 4 T 541,8 -108,36 € 433,44	6 6 3 11 979
A/4 5 R 3 16810.5 -3362,1 €13,448,40 A/2 5,5 1 44 25053 -5010,6 €20.042,40 C/2 4 T 541,8 -108,36 €433,44	6 11 979
AVA 5 R 3 16810,5 -3362,1 €13,448,40 AV2 5,5 1 44 25053 -5010,6 €20,042,40 C/2 4 T 541,8 -108,36 €433,44	-
A/2 5,5 1 44 25053 -5010,6 €20.042,40 C/2 4 T 541,8 -108,36 €433,44	3 4 2 11 623
A/2 5,5 1 44 25053 -5010,6 €20.042,40 C/2 4 T 541,8 -108,36 €433,44	
C/2 4 T 541,8 -108,36	44 4 3 13 589
	15

€20.475,84			€11.691,96
	€10.932,60	€759,36	
	.2733,15	-189,84	
	33 13665,75 -2733,15	949,2 -189,84	
	33		
	⊢	⊥	
	3,5	7	Ψ
	979 51 A/2	C/2	NI EFFETTUATI.
	51	44	ONI EFI
	979	979 44 C/2	DEI CAN
	11	11	AMENTO
		3	VUTE DI PAGAMENTO DEI CANON
	2		TATO LE RICE
	3		A POF
	33		ANCOF
	ZULLO ELVIRA	" " " " " (CANTINOLA)	* ASSEGNATAR! CHE NON HANNO BN



(Provincia di Benevento)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Buonalbergo Li 5 novembre 2008

Oggetto: Piano di vendita alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Buonalbergo - Relazione tecnica degli alloggi siti in Buonalbergo alla Via E. Marinaro, Via Serre e Via Della Madonna.

Premesso che:

- nel Comune di Buonalbergo (BN), alla Va Serre, Via E. Marinaro e Via Della Madonna sono ubicati rispettivamente 54, 56 e 2 alloggi di E.R.P. già di proprietà del Demanio dello Stato, costruiti rispettivamente, in attuazione del programma costruttivo finanziato dal Ministero per il Coordinamento della Protezione Civile ai sensi dell'O.M. n. 354/FPC/ZA del 27/9/1984, per sopperire alle esigenze abitative pubbliche consequenti all'evento sismico del 23/11/1980 ed effettivamente destinati a tale scopo, per complessivi n. 110, ed in attuazione della legge 1676 del 30 dicembre 1960 per sopperire alle esigenze abitative pubbliche (braccianti agricoli dipendenti) ed effettivamente destinati a tale scopo, l'ultimo gruppo di 2 alloggi;
- in attuazione dell'art. 2 della legge 27/12/1997 n. 449, il Comune di Buonalbergo ha consequito, dal Demanio dello Stato, giusto atto pubblico amministrativo del 14/12/2000, registrato a Benevento il 26/09/2001 al n. 4170 Mod. 1 Vol. 42, la cessione in proprietà, a titolo gratuito, dei suddetti alloggi demaniali esistenti sul territorio di questo Comune della seguente tipologia:
 - alloggi di tipo A mq 45 n. 34;
 - alloggi di tipo B mq 55 n. 24;
 - alloggi di tipo C mq 65 n. 17;
 - alloggi di tipo D mq 75 n. 14;

Via L. Perrelli, 12 - C.A.P. 82020 - Codice Fiscale 80001980624

- alloggi di tipo E mq 85 n. 9;
- alloggi di tipo F mq 95 n. 12;
- alloggi ex braccianti agricoli da mq 50 n. 2.
- a far data dall'1/09/2001 il Comune di Buonalbergo è, pertanto, subentrato nella titolarità e nella gestione dei predetti alloggi, che, tra l'altro, dall'1 gennaio 1994 fino alla data del suddetto trasferimento a questo Ente, erano stati affidati in gestione all'Ufficio del Territorio di Benevento (Ex. Intendenza di Finanza), giusta disposizione del Ministero delle Finanze n. 40591 del 3/03/1993 (110 alloggi O.M. 354/FPC/ZA del 1984);
- gli alloggi di cui alla predetta O.M. 354/FPC/ZA del 27.09.1984, presentando un elevato numero della tipologia A, di mq 45 (n. 34) sono, stati in parte accorpati in esecuzione di appositi provvedimenti di autorizzazione adottati dalla Giunta Municipale con altri di tipo B per cui ne conseque che il numero complessivo di alloggi è passato da 110 a 95 e segnatamente:
 - alloggi di tipo A mq 45 n. 19;
 - alloggi di tipo B mq 55 n. 9;
 - alloggi di tipo C mq 65 n. 17;
 - alloggi di tipo D mg 75 n. 14;
 - alloggi di tipo E mq 85 n. 9;
 - alloggi di tipo F mq 95 n. 12;
 - alloggi di tipo G mq 100 n. 15;
 - alloggi ex braccianti agricoli da mq 50 n. 2.
- gli alloggi che attualmente costituiscono il patrimonio di alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Buonalbergo si concretizza in complessivi numero 97;
- l'Amministrazione comunale ha manifestato l'intenzione di dismettere parte del suddetto patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica, pertanto, ha richiesto al Responsabile del Servizio patrimonio di relazionare, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 24 del 12 dicembre 2003 sulla disponibilità di alloggi, sulle fasi procedurali della cessione e delle modalità di utilizzazione delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi, da porre a corredo del piano di vendita degli alloggi stessi di cui alla L. 560/93 e della stessa L.R. 24/03.

Gli immobili di cui trattasi sono stati realizzati, come già accennato nella premessa, in attuazione del programma costruttivo finanziato dal Ministero per il Coordinamento della Protezio-

ne Civile giusta O.M. 354/FPC/ZA del 27.09.1984 di cui al progetto approvato con delibera del Consiglio Comunale numero 30 del 4 marzo 1985, presentato da Consorzio GE.HA. Sud che, a norma della citata Ordinanza n. 354/FPC/ZA tiene luogo di concessione edilizia.

I lavori di costruzione degli alloggi è avvenuta dal 7 maggio 1985 al 26 ottobre 1988.

Gli alloggi sono stati edificati in due diverse aree del centro abitato di Buonalbergo per complessivi 13 corpi di fabbrica, di cui sette in Via E. Marinaro e 6 in Via Serre. Le strutture portanti sono in c.a. e si compongono di quattro piani fuori terra, con copertura a falde inclinate. Gli alloggi sono distribuiti per piano, sono tutti dotati di apposita cantinola mentre, quelli della zona Serre sono dotati anche di posto macchina ubicato al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a viabilità ed a verde.

La superficie complessiva del lotto su cui insistono i sette corpi di fabbrica costituenti i 56 alloggi di Via E. Marinaro, compreso le aree di sedime dei fabbricati è di circa 12.475 mq mentre, quella del lotto su cui insistono i 6 corpi di fabbrica di Via Serre è di circa 11.000 mq. Detti alloggi sono stati consegnati agli aventi diritto a partire dal 20 gennaio 1989.

Nel corso degli anni il Comune ha effettuato numerosi interventi di manutenzione straordinaria quali la revisione delle inferriate, sistemazione delle fogne con creazione di ulteriori allacci in Via E. Marinaro, interventi di adeguamento impianti di pubblica illuminazione delle aree esterne, sostituzione delle caldaie murali in dotazione ad ogni singolo alloggio, interventi di riparazione di facciate etc. dei quali dato il lungo lasso di tempo non riesce possibile effettuare una precisa determinazione della spesa sostenuta, si precisa, comunque che, la sola sostituzione di numero 88 caldaie murali è costata al bilancio dell'Ente la complessiva somma di € 138.800,00.

Gli immobili si trovano nel loro complesso in sufficienti condizioni di manutenzione e non presentano particolari problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Per quanto attiene gli alloggi di Via della Madonna (N. 2) si precisa che essi fanno parte di due corpi di fabbrica di complessivi 8 alloggi che si sviluppano su due livelli fuori terra, la struttura portante è in cemento armato con tetto a falde inclinate, sono stati realizzati agli inizi degli anni 1960 e consegnati agli aventi diritto (braccianti agricoli) a partire dal 1963. Detti alloggi necessitano di consistenti interventi di adequamento e manutenzione.



La superficie complessiva del lotto su cui insistono i due corpi di fabbrica di cui fanno parte i due alloggi di Via della Madonna, compreso le aree di sedime dei fabbricati è di circa 1.312 mq.

La legge n. 560 del 24 dicembre 1993 e successive modifiche ed integrazioni, detta le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P., in particolare il comma 4 dell'art. 1 fissa il limite massimo del 75% del patrimonio abitativo vendibile, pertanto, nel caso di specie gli alloggi vendibili non possono essere superiori a 73, con le seguenti modalità:

- hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui trattasi gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducono l'alloggio stesso a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese all'atto di presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario;
- gli assegnatari degli alloggi in questione, se titolari di reddito familiare complessivo inferiore al limite fissato dal CIPE ai fini della decadenza dal diritto all'assegnazione, ovvero se ultrasessantenni o portatori di handicap, qualora non intendano acquistare l'alloggio condotto a titolo di locazione, rimangono assegnatari del medesimo alloggio, che non può essere alienato a terzi;
- il prezzo di cessione degli alloggi è costituito dal valore che risulta moltiplicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate dalla Direzione Generale del Casato e dei Servizi Tecnici Erariali del Ministero delle Finanze. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1 per cento per ogni anno di anzianità dell'immobile, fino al limite massimo del 20 per cento. Il pagamento del prezzo di cessione potrà essere corrisposto in una unica soluzione, con la conseguente riduzione del 10% del prezzo di cessione, o con il pagamento dilazionato previsto dall'art. 1 della Legge Regionale n. 24 del 12 dicembre 2003 previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionato;
- trattandosi di alloggi edificati ai sensi del titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modifiche ed integrazioni, ad eccezione dei 2 alloggi di Via della Madonna, trova applicazione l'art. 6 del Decreto Legislativo 20 settembre 1999, n. 354, in ordine alla capitalizzazione dei canoni corrisposti dagli assegnatari, da computarsi nel prezzo di acquisto a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge 17 maggio

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA

n. 33 del 1 giugno 2009

PARTE | Atti della Regione

ALLEGATO 3

1999 n. 144, nonché la detraibilità delle spese sostenute e documentate dagli assegnatari per riparazioni e manutenzioni straordinarie effettuate dopo l'entrata in vigore della medesima legge 144/99;

gli alloggi in questione sono stati affidati, in gestione all'Ufficio del Territorio di Benevento (Ex Intendenza di Finanza), in applicazione della disposizione n. 40591 del 3 marzo 1993, pertanto, per la capitalizzazione dei canoni corrisposti dagli assegnatari, dovrà essere acquisita, a cura dei medesimi idonea documentazione;

Si precisa, infine, che il prezzo di cessione di ciascun alloggio indicato nel piano di vendita tiene conto degli elementi risultanti agli atti d'Ufficio, pertanto, vi potranno essere delle variazione per eventuali rapporti di concessione intercorsi con l'Ex Intendenza di Finanza di Benevento e per aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione., di conseguenza il prezzo di cessione definitivo potrà essere stimato con certezza solo in presenza delle ricevute di versamento dei singoli canoni di locazione.

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Antonio Belperio)

ALLEGATO 4							
DICHIARAZIONE ART. 4 NUMERO 3 L.R. 24/03	/03						
RIPARTIZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENA	LIENAZIONE DEGLI IMMOBIL	MOBI	5				
FABBRICATI DA ALIENARE	PREVISIONI DI SOMME RICAVABILI	_	RIPARTIZIONE QUOTE	NE G	NOTE		
		ď	QUOTA ENTE		QUOTA	QUOTA PER INVESTIMENTI	
Foglio 11 part.lla 979 sub. 31 - 24	€ 7.814,93	₩	1.953,73	Ψ	5.861,20		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 130 - 34	€ 22.945,06	\(\psi\)	5.736,27	Ψ	17.208,80		
Foglio 13 part.lla 589 sub. 66 - 47 - 26	€ 20.736,33	₩	5.184,08	₩	15.552,25		
Foglio 13 part.lla 589 sub. 75 - 46 - 27	€ 19.675,19	⊕	4.918,80	₩	14.756,39		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 137 - 47	€ 23.133,42		5.783,36	€	17.350,07		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 123 - 57	€ 20.421,51		5.105,38	€	15.316,13		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 102 - 101	€ 17.261,77		4.315,44	€	12.946,33		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 75 - 71	€ 20.315,36	€	5.078,84	€	15.236,52		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 115 - 37	€ 19.309,41		4.827,35	€	14.482,06		
Foglio 13 part.lla 591 sub. 41 - 20 - 6 - 8			4.526,62	Ψ	13.579,85		
Foglio 13 part.lla 591 sub. 43 - 21 - 10 - 11	€ 17.221,97	€	4.305,49	€	12.916,48		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 121 - 48	€ 22.186,18	€	5.546,55	€	16.639,64		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 138 - 54	€ 23.268,70	€	5.817,18	€	17.451,53		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 117 - 86	€ 13.787,92		3.446,98	€	10.340,94		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 129 - 27	€ 23.268,70	€ (5.817,18	€	17.451,53		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 113 - 28	€ 22.784,24		5.696,06	€	17.088,18		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 140 - 106	€ 22.887,48		5.721,87	₩	17.165,61		
Foglio 13 part.lla 590 sub. 59 - 31 - 13 -18	€ 19.963,63		4.990,91	Ψ	14.972,72		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 131 - 36	€ 20.069,03		5.017,26	€	15.051,77		
Foglio 13 part.lla 589 sub. 83 - 41 - 16 -20	€ 16.687,92	€	4.171,98	₩	12.515,94		
Foglio 13 part.lla 590 sub. 49 - 33 - 20		€	4.396,48	€	13.189,45		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 98 - 97	€ 17.189,97		4.297,49	€	12.892,48		
sub. 58 -	€ 19.537,53		4.884,38	€	14.653,15		
13 part.lla 589 sub. 80 -	€ 20.281,82	-	5.070,46	€	15.211,37		
Foglio 13 part.lla 590 sub. 50 - 36 -23			4.566,40	€	13.699,20		
part.lla 979 sub. 103			4.322,06	Ψ	12.966,17		
Foglio 11 part.lla 979 sub. 99 - 96	€ 17.149,34	\P	4.287,34	Ψ	12.862,01		

Foglio 13 part.lla 590 sub. 57 - 25 - 7 -8	€	21.525,66	Ψ	5.381,42	Ψ	16.144,25	2
Foglio 13 part.lla 589 sub. 81 - 43 - 17 - 18	€	18.273,10	₩	4.568,28	¥	13.704,83	8
Foglio 11 part.lla 979 sub. 128 - 26	€	20.246,14	₩	5.061,54	¥	15.184,61	
Foglio 13 part.lla 589 sub. 82 - 40 - 10 - 11	€	16.416,66	€	4.104,17	€	12.312,50	0
Foglio 13 part.lla 590 sub. 43 - 38 - 21	€	22.058,63	₩	5.514,66	¥	16.543,97	
Foglio 11 part.lla 979 sub. 139 - 26	€	20.314,50	₽	5.078,63	₩	15.235,88	8
Foglio 13 part.lla 589 sub. 61 - 53 - 31	€	19.816,39	₩	4.954,10	¥	14.862,29	6
Foglio 11 part.lla 979 sub. 118 - 92	€	9.759,87	₩	2.439,97	¥	7.319,90	0
Foglio 11 part.lla 979 sub. 122 - 53	€	23.088,94	€	5.772,24	€	17.316,71	1
Foglio 13 part.lla 590 sub. 56 - 35 - 24	€	15.278,36	₽	3.819,59	₩	11.458,77	
Foglio 11 part.lla 979 sub. 111 - 18	€	22.123,30	€	5.530,83	₩	16.592,48	8
Foglio 11 part.lla 623 sub. 4	€	10.842,46	€	2.710,62	₩	8.131,85	2
Foglio 13 part.lla 589 sub. 59 - 23	€	16.698,30	€	4.174,58	€	12.523,73	3
Foglio 11 part.lla 979 sub. 51 - 44	€	7.528,86	€	1.882,22	€	5.646,65	2
TOTALE	€	763.114,82	€ 15	€ 190.778,70	€	572.336,12	2





COMUNE DI BUONALBERGO

(Provincia di Benevento)

Buonalbergo Li 5 novembre 2008

1

Oggetto: Piano di vendita alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Buonalbergo - Relazione tecnica degli alloggi siti in Buonalbergo alla Via E. Marinaro, Via Serre e Via Della Madonna - Dichiarazione destinazione somme ricavate dall'alienazione per finalità di cui all'art. 58 L.R. 24/03.

	Importo €
1) Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso ac-	€ 572.336,12
quisizione di aree	
2) Risanamento deficit Ente (recupero somme per manutenzio-	€ 190.778,70
ne degli alloggi)	





COMUNE DI BUONALBERGO

(Provincia di Benevento)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Buonalbergo Li 5 novembre 2008

Oggetto: Piano di vendita alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Buonalbergo – Relazione tecnica degli alloggi siti in Buonalbergo alla Via E. Marinaro, Via Serre e Via Della Madonna – Procedure per l'alienazione delle unità immobiliari.

Successivamente all'approvazione del Piano di vendita in oggetto da parte del Consiglio Comunale e dei competenti organi regionali, potrà precedersi alla vendita degli alloggi in esso compresi.

Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui trattasi gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducono l'alloggio stesso a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese all'atto di presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario.

Ciascuno degli assegnatari degli alloggi compresi nel piano di vendita dovranno, pertanto, presentare apposita domanda di acquisto avendo cura di allegare alla stessa tutte le ricevute di pagamento dei canoni di locazione corrisposti rispettivamente, all'ex. Intendenza di Finanza ed al Comune di Buonalbergo, a far data dal mese di giugno 1999 all'attualità.

Gli assegnatari degli alloggi in questione, se titolari di reddito familiare complessivo inferiore al limite fissato dal CIPE ai fini della decadenza dal diritto all'assegnazione, ovvero se ultrasessantenni o portatori di *handicap*, qualora non intendano acquistare l'alloggio condotto a titolo di locazione, rimangono assegnatari del medesimo alloggio, che non può essere alienato a terzi.

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA

n. 33 del 1 giugno 2009

PARTE I Atti della Regione

ALLEGATO 6

Il prezzo di cessione degli alloggi di ERP inseriti nel piano di vendita di cui la presente è parte integrante e sostanziale è costituito dal valore che risulta moltiplicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate dalla Direzione Generale del Casato e dei Servizi Tecnici Erariali del Ministero delle Finanze. Al prezzo così determinato si ap-

plica una riduzione dell'1 per cento per ogni anno di anzianità dell'immobile, fino al limite

massimo del 20 per cento.

Il pagamento del prezzo di cessione potrà essere corrisposto in una unica soluzione, con la conseguente riduzione del 10% del prezzo di cessione, o con il pagamento dilazionato previsto dall'art. 1 della Legge Regionale n. 24 del 12 dicembre 2003 previa iscrizione ipo-

tecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionato.

Trattandosi di alloggi edificati ai sensi del titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modifiche ed integrazioni, ad eccezione dei 2 alloggi di Via della Madonna, trova applicazione l'art. 6 del Decreto Legislativo 20 settembre 1999, n. 354, in ordine alla capitalizzazione dei canoni corrisposti dagli assegnatari, da computarsi nel prezzo di acquisto a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge 17 maggio 1999 n. 144, nonché la detraibilità delle spese sostenute e documentate dagli assegnatari per riparazioni e

manutenzioni straordinarie effettuate dopo l'entrata in vigore della medesima legge

144/99.

Il Responsabile del Servizio (Geom. Antonio Belperio)



Provincia di Benevento

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21

OGGETTO: L. 24.12.1993 n. 569 e L.R. 12.12.2003 n. 24 – Alienazione alloggi di E.R.P. di proprietà comunale – Approvazione piano di vendita .

L'anno <u>2008</u> il giorno <u>ventisei</u> del mese di <u>novembre</u>, alle ore <u>18,10</u> nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal

SINDACO RAG. FERNANDO D'ALOIA

con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione <u>straordinaria</u> e in <u>prima</u> convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta <u>pubblica</u> risultano presenti i consiglieri:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) MIELE Igino		Х	7) ROTONDO Giovanni	Х	
2) COLUCCIO Fabiola	Х		8) MINUTELLA Giuseppe	Х	
3) TRANFAGLIA Pasquale	Х		9) MARINARO Gabriele		Х
4) LEONE Giuseppe	Х		10) FIORINO Archimede	Х	
5) PACIFICO Fernando	Х		11) GAMBAROTA Michele	X	
6) D'ALOIA Luigi	Х		12) FORMATO Umberto		Х

Presenti n. 9	

Assenti n. 3

È presente il Sindaco

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Sigg. Consiglieri: Coluccio, Fiorino, Formato e Marinaro.

Assiste il Segretario Comunale D.ssa Clara CIMINO

Assume la Presidenza il Sindaco rag. Fernando D'ALOIA

Constatata la legalità della seduta, il presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che nel Comune di Buonalbergo (BN), alla VIa Serre, Via E. Marinaro e Via Della Madonna sono ubicati rispettivamente 39, 56 e 2 alloggi di E.R.P. già di proprietà del Demanio dello Stato, costruiti rispettivamente, in attuazione del programma costruttivo finanziato dal Ministero per il Coordinamento della Protezione Civile ai sensi dell'O.M. n. 354/FPC/ZA del 27/9/1984, per sopperire alle esigenze abitative pubbliche conseguenti all'evento sismico del 23/11/1980 ed effettivamente destinati a tale scopo ed in attuazione della legge 1676 del 30 dicembre 1960 per sopperire alle esigenze abitative pubbliche (braccianti agricoli dipendenti) ed effettivamente destinati a tale scopo;
- con propria delibera numero 14 del 15 luglio 2004 è stata espressa la volontà di procedere all'alienazione degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lettera I) del D.Lgs. 267/2000 e nel rispetto delle vigenti normative in materia;
- l'art. 4 della Legge Regionale della Campania n. 24 del 12 dicembre 2003, prevede che le la Giunta Regionale approva i piani di vendita predisposti dagli Enti proprietari, al fine di rendere alienabili gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- in relazione all'indagine effettuata dall'Ente è stato confermato che molti assegnatari hanno manifestato la volontà di procedere all'acquisto dell'alloggio locatogli;
- il Responsabile del Servizio Patrimonio ha predisposto, in conformità delle vigenti disposizioni, il piano di vendita degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica di proprietà di questo Comune, unitamente ai documenti e relazioni di cui alla citata Legge Regionale della Campania numero 24/2003;
- per la gestione del patrimonio immobiliare comunale, ricadono sull'Ente onerose spese afferenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, anche in considerazione della circostanza che detto patrimonio, durante la gestione effettuata dall'Ufficio del Territorio di Benevento (Ex Intendenza di Finanza) dall'1 gennaio 1994 fino all'1 settembre 2001, per effetto della disposizione n. 40591 del 3 marzo 1993 del Ministero delle Finanze, non ha subito alcun intervento manutentivo:

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Patrimonio e del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, nonché quello di legittimità del Segretario Comunale,

Con voti favorevoli nove, astenuti uno (Fiorino Archimede), resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare, come approva, il piano di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Buonalbergo da dismettere della consistenza di numero 41 unità abitative individuate analiticamente nell'elenco allegato;
- dare atto che gli alloggi oggetto del piano di dismissione di cui trattasi non possono essere alienati, anche parzialmente, ne può essere modificata la destinazione d'uso degli stessi per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non si sia pagato interamente il prezzo (art. 28 L. 513/77);



- di inoltrare alla Regione Campania il presente atto deliberativo, unitamente al piano di vendita e degli allegati, per la relativa approvazione, ai sensi della normativa vigente;
- di riservarsi l'eventuale integrazione del piano di cui trattasi con ulteriori alloggi da dismettere, previa comunicazione alla Regione Campania;
- dare atto che l'importo calcolato è presumibile in quanto per alcuni assegnatari è in via di definizione l'importo dei canoni da sottrarre al prezzo di acquisto.



VISTO

Ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. N.267/2000, si esprime parere favorevole L'ISTRUTTORE DIRETTIVO - RAGIONIERE (rag. Ermanno Leone)

VISTO

Ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. N.267/2000, si esprime parere favorevole II RESPONSABILE DLE SERVIZIO (geom. Antonio Belperio)

VISTO

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Clara Cimino)

VISTO

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Legs. N.267/2000 si attesta la copertura finanziaria della spesa IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto. IL PRESIDENTE

.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Rag. Fernando D'Aloia

D.ssa Clara Cimino

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Visto il D. Lgs. N.267/2000 A T T E S T A

- che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio dall'1.12.2008 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 16.12.2008
 Lì, 1.12.2008

Il Responsabile del Servizio Dott.ssa Clara Cimino

- che la presente deliberazione:	
E' stata comunicata, con lettera n, in data, dall'art. 125 del D. Lgs. N.267/2000;	, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto
	Il Responsabile del Servizio
E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal, al, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. N.267/2000, senza reclami.	
	Il Responsabile del Servizio
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ATTESTA	
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno	
☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 del D. Lgs. N.267/2000); ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);	
Lì,	
Il Responsabile del Servizio	
Dott.ssa Clara Cimino	



(Provincia di Benevento)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Buonalbergo - novembre 2008

PIANO DI VENDITA

Alloggi di ERP di proprietà del Comune di Buonalbergo

art. 4 L.R. 12/12/2003 n. 24

ALLEGATI

- 1) Dichiarazione ex art. 4 punto 2 L.R. 24/03;
- 2) Elenco alloggi vendibili punto 3 art. 4 L.R. 24/03 inseriti nel piano di vendita con relativa indicazione dei dati catastali e del prezzo;
- 3) Relazione tecnica degli immobili siti in Buonalbergo alla Via E. Marinaro, Via
 Serre ed in Via Della Madonna;
- 4) Dichiarazione art. 4 numero 3 L.R. 24/03 Ripartizione somme ricavate dall'alienazione degli immobili;
- 5) Dichiara<ione destinazione somme ricavate dall'alienazione per finalità di cui all'art. 5 L.R. 24/03;
- 6) Procedure per l'alienazione delle unità immobiliari.



(Provincia di Benevento)

Prot. n. 5025

Buonalbergo, lì 2 dicembre 2008

Alla Regione Campania Settore Edilizia Pubblica Abitativa Centro Direzionale Isola A/6 80143 NAPOLI

Oggetto: Legge Regionale 12 dicembre 2003, n. 24 - Piano di vendita alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Buonalbergo - Richiesta approvazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 12 dicembre 2003, n. 24 si trasmette il Piano di vendita degli alloggi di E.R.P. di proprietà di questo Comune, predisposto in conformità della citata L.R. 24/08 e della Legge 560/1993, per l'approvazione di competenza.

Elenco allegati:

- Delibera consiliare numero 21 del 26.11.2008 di approvazione del piano di vendita;
- Piano di vendita composto da:
 - Dichiarazione ex art. 4 punto 2 L.R. 24/03 All. 1;
 - Elenco alloggi vendibili punto 3 art. 4 L.R. 24/03 inseriti nel piano di vendita con relativa indicazione dei dati catastali e del prezzo - All. 2;
 - Relazione tecnica degli immobili siti in Buonalbergo alla Via E. Marinaro, Via Serre ed in Via Della Madonna - All. 3;
 - Dichiarazione art. 4 numero 3 L.R. 24/03 Ripartizione somme ricavate dall'alienazione degli immobili - All. 4;
 - Dichiara<ione destinazione somme ricavate dall'alienazione per finalità di cui all'art. 5 L.R.
 24/03 All. 5;
 - Procedure per l'alienazione delle unità immobiliari All. 6.
- C.D. contenente la delibera consiliare n. 21/08 e tutti gli atti allegati del Piano di vendita.