



Decreto Dirigenziale n. 19 del 21/05/2018

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 1 - Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

PRESA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 1 DEL D. LGS. 42/2004 DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO - REP. 95 DEL 18.10.2017

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. CHE in attuazione del D.P.R. 616/77, la L. 641/78, in combinato disposto col D.P.R. 31.03.1979, n.4688, sono stati trasferiti alla Regione Campania i beni, il personale e le funzioni del soppresso Ente Patronato Regina Margherita pro-ciechi “Istituto Paolo Colosimo” in Napoli, avente come fine statutario “la protezione ed il ricovero” di ragazzi non vedenti ed ipovedenti;
- b. CHE in particolare, tra i beni trasferiti, rientra la Tenuta Agropatrimoniale “Passerano” ubicata nel Comune di Galliciano nel Lazio;
- c. CHE la Tenuta “Passerano” rappresenta una delle realtà paesaggistiche, agricole e zootecniche più importanti del Lazio anche in ragione della localizzazione, che ne fa un filtro naturale tra le città di Roma, Tivoli e Palestrina.

CONSIDERATO:

- a. che con nota dell'UOD Patrimonio regionale prot. n.0342043 del 12.5.2017 ha chiesto al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività culturali del Turismo per il Lazio, *“La verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.12 del D. lgs 22.1.20104 n.42 codice dei beni culturali e del paesaggio” Invio dell'elenco e delle schede descrittive”*;
- b. che le schede descrittive allegate alla predetta nota, contenevano i dati conoscitivi relativi al compendio sito in Galliciano nel Lazio denominato “Tenuta Passerano”;
- c. che, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con provvedimento Rep. n.95 del 18.10.2017 ha decretato che *“il complesso immobiliare denominato “Tenuta Passerano” sito in Galliciano nel Lazio (RM), località Passerano, s.n.c., meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 co. 1 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n.42 e ss.m.ii. e conseguentemente sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo”*;
- d. che con nota di trascrizione registro generale n.8405 reg. particolare n.5917 del 23.2.2018, presso l'agenzia del territorio – servizio di pubblicità immobiliare di Roma 2- venivano trascritti dalla competente sovrintendenza, gli immobili siti nel Comune di Galliciano nel Lazio, così come distinti nella suddetta trascrizione, che allegata al presente decreto ne forma parte integrante;
- e. che, occorre procedere alla presa d'atto dell'avvenuto cambio di qualità del compendio denominato “Tenuta Passerano”, da “bene immobile patrimoniale disponibile” a “bene demaniale di interesse culturale”.

VISTO

- a. la nota prot. n.0342043 del 12.5.2017 della D.G. Risorse Strumentali della Regione Campania;
- b. la nota di trascrizione n.8405, reg. particolare n.5917 del 23.2.2018, presso l'agenzia del territorio – servizio di pubblicità immobiliare di Roma 2-
- c. la nota del MIBACT SABAP – RM – MET _ U.O. 8 DEL 9.1.2018
- d. art. 822 C.C.

Alla stregua dell'istruttoria condotta dalla UOD 01 Demanio, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 01 Demanio nella funzione di Responsabile del Procedimento

DECRETA

Per quanto espresso in premessa e che qui si intende per integralmente riportato:

1 - di prendere atto del provvedimento Rep. 95 del 18.10.2017, tutela art. 10, co. 1. del D.lgs n.42 del 22.01.2004 emesso dal Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo, Direzione Generale archeologica, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale, con il quale la "Tenuta Passerano è stata sottoposta a vincolo di interesse storico – artistico e conseguentemente sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto D. Lgs. ;

2 - di espungere dall'elenco dei beni patrimoniali disponibili della Regione Campania e inserire nell'elenco dei beni demaniali di interesse culturale, il compendio denominato "Tenuta Passerano" così come identificato nel decreto rep. 95 del 18.10.2017 sopradescritto, che forma parte integrante del presente provvedimento;

3 - trasmettere il presente decreto alla Direzione Generale 50 15 ed allo staff 91 della D.G. 50 15, per il prosieguo di competenza e al competente Ufficio per la pubblicazione sul B.U.R.C., Registrazione Atti Monocratici e Archiviazione Decreti Dirigenziali.

Dirigente UOD01 Demanio
Avv.to Rossana Giordano