

*In esenzione di bollo
Ai sensi art.22 Allegato B
Tabella DPR 642/1972
e dai diritti catastali e ipotecari
ai sensi art.1 L. 1149/1967*

COMUNE DI POLLICA

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P. 84068 TEL. (0974) Tel. 901004 - 901421 - FAX 901422

C.F. e P.I.V.A. 84 00 12 30 659

**PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO
PATRIMONIO UNESCO**

Prot. N° 4067

Lì 09/05/2018

**OGGETTO: Decreto ricognitivo ai fini della trascrizione e per gli effetti di cui
all'art.2644 del Codice Civile -**

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Premesso che:

- Il Comune di Pollica disponeva l'occupazione di urgenza per pubblica utilità dell'area sita in questo Comune riportata in catasto al F. 9 p.lla 634 di are 16;
- L'area medesima accedeva al progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e potenziamento della rete idrica e fognante della frazione Celso;
- Con Sentenza n° 410/2009 del 22 maggio 2009, depositata il 22 maggio 2009, è stata statuita l'acquisizione irreversibile del terreno a favore del Comune di Pollica per la realizzazione dell'opera pubblica;
- Il Comune di Pollica è divenuto proprietario del suolo di che trattasi previo pagamento alla proprietaria Sig.ra Mazziotti Silvia nata a Salerno il 7 maggio 1946 e residente in Bracciano (RM) Via P. Borsellino, 3 ED.1, int. 3, della somma di € 6.670,98, di cui € 220,50 per indennizzo, oltre interessi legali e spese processuali con mandato di pagamento n° 1250 del 4 novembre 2009;

CONSIDERATO che la detta Sentenza è stata sottoposta a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania in data 10 marzo 2010 al n° 000381;

- Che l'Agenzia del Territorio ha rigettato l'istanza di trascrizione della Sentenza ex art.2643 del Cod. Civ.;
- Che per effetto del frazionamento redatto dal geom. Petillo Raffaele approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno in data 3 agosto 2011 protocollo n° 2011/SA0431037 da cui deriva l'individuazione dell'area acquisita dal Comune di Pollica al f. 9 p.lla 1272 di are 2.45 e la soppressione della particella originaria 634 del detto F. 9;

- Che tale acquisto a titolo originario deve essere reso pubblico mediante trascrizione presso la competente Conservatoria di registri immobiliari ai sensi dell'art. 2644 del cod. civ.;

RITENUTO che per tale finalità è idoneo un atto ricognitivo unilaterale con cui il Comune di Pollica, accertata l'irreversibile trasformazione del fondo, come da Sentenza del Tribunale di Vallo della Lucania, dichiara l'estinzione del diritto di proprietà del privato a favore della Pubblica Amministrazione;

VISTI gli artt. 6 e 7 del DPR 327/2001, così come modificati dall'art.1 d.lgs. n° 302/2002;

VISTI gli artt. 12 e 13 del DPR 327/2001 così come modificati dall'art.1 d.lgs. n° 302/2002;

VISTO l'art.2644 del Cod. Civ.;

VISTI gli artt. 23 e segg. del DPR 327/2001, così come modificati dall'art.1 d.lgs. n° 302/2002;

VISTI gli artt. 107 e 109 d.lgs. n° 267/2000;

VISTI gli artt. 67 e 68 dello Statuto Comunale vigente;

VISTI gli artt. 38 e 39 dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DECRETA

- 1) E' estinto ogni diritto di proprietà in capo alla Sig.ra Mazziotti Silvia sul terreno riportato in catasto al F. 9 p.lla 1272 (già 634) di are 2.45 per effetto della radicale trasformazione del fondo con l'irreversibile sua destinazione, così come accertato dal Tribunale di Vallo della Lucania con sentenza n° 410/2009, notificata a questo Comune dalla Sig.ra Mazziotti Silvia stessa con titolo esecutivo in data 7 luglio 2009 e registrata in data 10 marzo 2010 al n° 000381 presso l'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania, passata in giudicato e regolarmente ottemperata dal Comune di Pollica con mandato di pagamento n° 1250 del 4 novembre 2009.
- 2) E' disposta, con decorrenza immediata, l'acquisizione a titolo originario in capo al Comune di Pollica con sede legale in Pollica Via Dante Alighieri, 8, C.F. 84001230659, P.IVA 03519740652, della proprietà del fondo sito in Pollica riportato in catasto al F. 9 p.lla 1272 (già 634) di are 2.45 per accertata accessione invertita.
- 3) Il Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno provvederà alla trascrizione del presente decreto, che produce effetti dichiarativi della proprietà in capo al Comune di Pollica, nonché gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile.
- 4) Il presente decreto sarà pubblicato sul BURC e notificato alla Sig.ra Mazziotti Silvia, nata a Salerno il 7 maggio 1946 e residente in Bracciano (RM) Vai Paolo Borsellino, 3 ED.1, int.3, nelle forme degli atti processuali civili.

IL RESPONSABILE DELL'UTC
(Geom. Domenico Giannella)