

DECRETO N. 471

VISTI gli artt. 4 e 5 della L. 18.4.84 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.85 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO

- che con ordinanza n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli", previsto nel programma triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli;
- che la concessione è stata disciplinata con contratto n. 61/92 e con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- che ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII;VIII;
- che sono in fase di conclusione i lavori dei lotti IX e X;
- che sono in corso i lavori del 1° stralcio dell'XI lotto il cui progetto esecutivo è stato approvato con Decreto n. 362 del 26.06.2017.

ATTESO CHE

Con il Decreto Dirigenziale n. 1051/13 è stato disposto, tra l'altro, di ammettere a finanziamento con il PAC III il progetto di un lotto del "Recupero e valorizzazione del Rione Terra – Pozzuoli" per euro 30.240.000,00.

Con Ordinanza n. 1290 del 10.02.2014, il Presidente G.R.C. ha disposto la presa d'atto del Decreto Dirigenziale n. 1051/2013e del quadro economico dell'intero progetto del IX lotto per € 30.875.745,13 (finanziato con fondi PAC per € 30.240.000,00 e fondi L. 80/84 per euro 635.745,13); ha altresì disposto, con lo stesso provvedimento ed in coerenza con la relativa istruttoria, la rimodulazione delle ordinanze n. 1270 del 10.05.2012, che assegnava un ulteriore finanziamento di € 8.500.000,00 ai lavori del Rione Terra di Pozzuoli, e n. 1273 del 27.06.2013 che approvava il progetto del IX lotto.

Il X lotto è pertanto coperto dal finanziamento di € 7.864.254,87 che si è reso disponibile a seguito dell'inserimento del progetto IX lotto, originariamente finanziato con le economie della L.80/84, nel più vasto progetto PAC, ed è pertanto finanziato con fondi propri della legge 80/84.

Con Decreto n. 2 dell'08/09/2014, sono stati approvati il progetto esecutivo del lotto X su conforme parere del C.T.A. n 381 del 15.04.2014 e lo schema di transazione sottoscritto per accettazione in data 24.01.2014.

Con atto aggiuntivo rep. n. 126 del 18.06.15 alla convenzione principale n. 61/92 è stata disciplinata l'esecuzione del lotto X dei lavori dell'intervento di Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli il cui quadro economico era comprensivo anche degli importi a copertura degli impegni assunti con l'atto transattivo. I lavori sono stati consegnati con verbale del 23 luglio 2015 ed il termine ultimo fissato al 22 luglio 2016.

A seguito della conclusione delle Conferenze di Servizi attivate per specifiche e puntuali approvazioni di parti progettuali per le quali erano competenti diversi Enti, è stata redatta una perizia di variante approvata con Decreto n. 126 del 04.07.2016 su conforme parere del C.T.A. n. 399 del 16.12.2015. e fissato il termine ultimo al 31.12.2016.

Per esigenza di riportare tutte le lavorazioni del IX e X lotto in un congruente programma di lavori il concessionario ha presentato in data 01.02.2017 un progetto di adeguamento dei lavori del X lotto anche per la necessaria rimodulazione del quadro economico.

Tale progetto è stato approvato con Decreto n. 325 del 17.03.2017 su conforme parere del CTA n. 414 del 16.03.2017 fissando la data di ultimazione dei lavori al 31 maggio 2017.

CONSIDERATO CHE:

In data 26.05.2017 il Consorzio Rione Terra, con nota prot. 025/17 GGsg, ha richiesto una proroga del termine di ultimazione lavori al 31.08.2017.

In data 31.10.2017 il Consorzio Rione Terra, con nota prot. 060/17 GGsg, ha chiesto una ulteriore proroga del termine di ultimazione lavori al 30.11.2017 per il IX lotto ed al 31.12.2017 per il X lotto.

Il R.U.P. ed il D.L., in forma congiunta con nota del 17.11.2017, pur non condividendo appieno le motivazioni addotte a supporto della richiesta proroga, ma ritenendo viceversa giustificate le difficoltà derivanti dalla gestione di un cantiere sottoposto a tutela delle due Soprintendenze preposte, nonché dalle continue richieste del Comune di Pozzuoli destinatario dell'opera, anche considerando che il Concessionario non aveva reiterato le riserve, pertanto decadute, e riconoscendo inoltre i lavori molto prossimi al completamento, hanno ritenuto sufficiente il tempo richiesto per dare i lavori conclusi.

La Amministrazione concedente con nota prot. 1204 del 21.11.2017, nel condividere tutte le ragioni esposte dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori e le determinazioni dagli stessi proposte, visto che il Concessionario ha comunicato di rinunciare ad eventuali maggiori oneri nell'esecuzione lavori causati dagli effetti della proroga ha concesso al Consorzio Rione Terra Pozzuoli, ai sensi dell'art. 159 del D.P.R. 207/2010, la proroga dei lavori del lotto IX al 30 novembre 2017 e del X al 31 dicembre 2017.

RILEVATO CHE

Con nota 57/SF/em del 14.11.2017 il Consorzio Rione Terra ha chiesto la liquidazione dei maturati interessi di legge per ritardato pagamento per il X lotto eseguendo il calcolo ai sensi del d.lgs n. 192/2012 e quantificandoli in € 28.210,11.

Il Direttore dei Lavori con nota del 04.12.2017 ha ritenuto, a seguito di attenta verifica sui tempi e sulle percentuali di riferimento che potessero essere pagati gli interessi per ritardato pagamento per l'ammontare pari ad € 28.210,11.

Il Responsabile del Procedimento ha ritenuto, analogamente legittima e corretta la richiesta del concessionario e l'Amministrazione concedente con nota prot. 1360 del 15.12.2017 ha autorizzato il Direttore dei Lavori ad attivare le procedure per il riconoscimento del credito al concessionario.

Pertanto con nota del 21.12.2017 il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, responsabile della progettazione e della esecuzione delle opere, ha presentato una perizia di assestamento finale giustificata dalle seguenti motivazioni:

- il necessario assestamento contabile finale per adeguare il progetto alle effettive lavorazioni svolte;
- l'introduzione nel quadro economico delle somme necessarie per il pagamento degli interessi per ritardato pagamento e conseguente assorbimento degli imprevisti e riduzione dei lavori a farsi.
- l'inserimento di lavorazioni relative alla 12c.

Gli organi tecnici hanno ritenuto che il progetto di assestamento finale del lotto X dei lavori di Recupero e Valorizzazione del Rione terra di Pozzuoli sia redatto in coerenza con lo svolgimento dei lavori e della tempistica relativa al riconoscimento dei crediti per ritardato pagamento lamentati dal concessionario.

TENUTO CONTO CHE

Il C.T.A. nella seduta del 28.12.2017 ha espresso il parere n. 428 favorevole ed ha concordato con le prescrizioni impartite dagli organi tecnici di controllo.

VISTA l'istruttoria del Settore Tecnico della Struttura di Coordinamento L.80/84 con la quale, sulla base degli atti e del parere del C.T.A. n. 428/17, si ritiene possa procedersi all'adozione del provvedimento di approvazione del progetto di assestamento finale del X lotto del Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli.

RITENUTO di prendere atto dei pareri del CTA n. 428/17 e pertanto:

- di doversi formalmente approvare il progetto di assestamento finale del X lotto e stabilire il termine dei lavori al 31.12.2017.

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

VISTE le Ordinanze del P.G.R.C. n. 1041 del 20/06/2003, n. 1283 del 18/02/2013, n. 1291 del 24.07.2014 e n. 1292 del 24.07.2014

D E C R E T A

di prendere atto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 428 del 28.12.2017 nonché dell'istruttoria della Struttura L.80/84 e per l'effetto:

- di approvare il progetto di assestamento finale del X lotto del progetto di Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli con il relativo quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico

**QUADRO
ECONOMICO****Mappali**

insula 11b/A	173.177,95
Cappella de Cioffis	3.988,21
insula 12c	261.668,77
IG - Impianti Generali	664.373,63
Chiesa del Purgatorio	181.560,79
PE - Percorso Archeologico	1.358.573,15
SA - Scavi Archeologici	481.635,88
SE 10,12 Tempio, Piazz S. Liborio, zona Ovest	<u>320.405,78</u>
Totale Lavori	3.445.384,16
Adeguamento alla tariffa 2011 (3,64%)	<u>125.411,98</u>
B- Totale	3.570.796,14
Adeguamento alla tariffa 2013 (3,97%)	<u>141.760,61</u>
Totale Lavori lordi	3.712.556,75
-	-
ribasso contrattuale 11,11%	<u>412.465,05</u>
Totale netto lavori	3.300.091,69
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5%	<u>185.627,84</u>
Totale netto lavori e sicurezza	3.485.719,53
liste in economia	<u>14.668,88</u>
Totale	3.500.388,41
applicazione art. 8 comma 11 convenzione 61 del 1992	- <u>70.007,77</u>

Totale	3.430.380,64
IVA 10 %	343.038,06
rimborso a fattura	178.085,62
transazione	3.399.000,00
interessi per ritardato pagamento	<u>28.210,11</u>
Totale	7.378.714,44
spese generali e tecniche IVA compresa	<u>485.540,40</u>
Totale Quadro Economico	7.864.254,84

- di stabilire il termine dei lavori al 31.12.2017.

La Struttura di Coordinamento è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Napoli, 18.01.2018

Dr. Ing. Agostino Magliulo