

DECRETO N. 475

VISTI gli artt. 4 e 5 della L. 18.4.1984 n. 80.

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA l'ordinanza del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 n. 1190 del 26.06.2008 con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria della Circumvesuviana, tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia. Secondo stralcio".

VISTA l'ordinanza del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 n. 1191 del 26.08.2008 con la quale sono stati approvati il piano particellare grafico e descrittivo delle superfici per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria della Circumvesuviana, tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia. Secondo stralcio", le cui opere sono state dichiarate di pubblica utilità ed i cui lavori sono stati dichiarati urgenti ed indifferibili; sono state individuate le aree per la realizzazione dell'intervento con l'imposizione alle stesse del vincolo di destinazione.

VISTO il decreto n. 35 del 29.04.2015 con il quale è stata pronunciata l'espropriazione in via definitiva di alcune aree site nel Comune di Castellammare di Stabia, tra le quali quella iscritta al catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 456 - Sup. cat. Ha 0.03.75 - Particella derivata n. 2821 - Superficie da espropriare mq. 60 - Indennità base di esproprio € 2.100,00 - Indennità di occupazione d'urgenza € 875,00 - Indennità per demolizione manufatti: € 17.300,00 - Indennità totale depositata € 20.275,00 intestata ai seguenti Signori: CESARANO Maria Margherita nata a Castellammare di Stabia il 02.04.1931, C.F.: CSRMMR31D42C129X, usufr. per 500/1000; D'ORSI Alfredo nato a Castellammare di Stabia il 18.12.1936, C.F.: DRSLRD36T18C129A, usufr. per 500/1000; D'ORSI Sabrina nata a Vico Equense il 07.10.1972, C.F.: DRSSRN72R47L845O; compr. nuda proprietà; D'ORSI Giovanni nato a Vico Equense il 14.07.1968, C.F.: DRSGNN68L14L845D, compr. nuda proprietà; D'ORSI Vienna nata a Vico Equense il 15.11.1969, C.F.: DRSVNN69S55L845J; compr. nuda proprietà.

PRESO ATTO che il Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, in data 18.03.2013 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - relativamente all'indennità di espropriazione della particella foglio 6 n. 2821 (ex 456) alla indennità base di esproprio, alla indennità di occupazione d'urgenza ed alla indennità per demolizione manufatti - ha aperto il deposito definitivo n. 1214264 numero provinciale 327663 codice di riferimento NA01214264G, per un totale di € 20.275,00, per i Sig.ri D'Orsi Giovanni, D'Orsi Vienna, Cesarano Maria Margherita, D'Orsi Alfredo e D'Orsi Sabrina.

VISTE le note acquisite agli atti in date 28.09.2017 al prot. n. 916, 4.12.2017 al prot. 1261 e 2.01.2018 al prot. 1, con le quali i Sig.ri D'Orsi Giovanni, D'Orsi Vienna, Cesarano Maria Margherita, D'Orsi Alfredo e D'Orsi Sabrina hanno chiesto l'autorizzazione allo svincolo delle indennità depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, con il numero di deposito definitivo NA01214264G, allegando la documentazione necessaria.

VISTA la nota Prot. SGV2 1-00765/17 del 10.11.2017 con la quale il Concessionario, su richiesta della Struttura di Coordinamento Legge 80/84, ha relazionato in merito alla citata richiesta formulata dai Sig.ri D'Orsi Giovanni, D'Orsi Vienna, Cesarano Maria Margherita, D'Orsi Alfredo e D'Orsi Sabrina esprimendo il nulla osta allo svincolo delle indennità depositate presso il M.E.F.

VISTA la nota 01/18 del 16.01.2018 con la quale la Direzione Lavori ed il Responsabile del procedimento hanno relazionato in merito alla citata richiesta formulata dai Sig.ri D'Orsi Giovanni, D'Orsi Vienna, Cesarano Maria Margherita, D'Orsi Alfredo e D'Orsi Sabrina.

DATO ATTO che, avendo esaminato gli atti comprovanti la proprietà e la libertà dei cespiti espropriati e la documentazione prodotta e acquisita agli atti di questa Struttura di Coordinamento, risulta:

- 1) che i comproprietari dell'area sita nel Comune di Castellammare di Stabia iscritta al catasto terreni al foglio n. 6 - particella n. 2821 (ex n. 456) oggetto della procedura espropriativa disposta con decreto 35/2015 sono i seguenti:
 - CESARANO Maria Margherita nata a Castellammare di Stabia il 02.04.1931, C.F.: CSRMMR31D42C129X, usufr. per 500/1000;
 - D'ORSI Alfredo nato a Castellammare di Stabia il 18.12.1936, C.F.: DRSLRD36T18C129A, usufr. per 500/1000;
 - D'ORSI Sabrina nata a Vico Equense il 07.10.1972, C.F.: DRSSRN72R47L845O; compr. nuda proprietà;
 - D'ORSI Giovanni nato a Vico Equense il 14.07.1968, C.F.: DRSGNN68L14L845D, compr. nuda proprietà;
 - D'ORSI Vienna nata a Vico Equense il 15.11.1969, C.F.: DRSVNN69S55L845J; compr. nuda proprietà
- 2) la piena libertà delle aree espropriate;
- 3) che l'ammontare complessivo delle indennità pari ad € 20.275,00 è dato dalla somma della indennità base di esproprio € 2.100,00, della indennità di occupazione d'urgenza € 875,00 e della indennità per demolizione manufatti € 17.300,00;
- 4) che non risultano in essere atti di opposizione da parte degli aventi diritto e/o terzi al pagamento della indennità stessa.

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Castellammare di Stabia protocollo n. 46399 del 8.11.2017, attestante che la particella 2821 del foglio 6 ricade in zona omogenea B2 (7) – Zone di recente urbanizzazione.

CONSIDERATO che, pertanto, l'indennità base di esproprio € 2.100,00 e l'indennità di occupazione d'urgenza € 875,00 sono soggette a ritenuta fiscale come disciplinato dell'art. 11 commi 5 e 9 della legge 413 del 30.12.1991.

VISTO il decreto n. 473 del 8.02.2018 con il quale è stato autorizzato lo svincolo dell'importo di € 20.275,00 quale indennità di espropriazione dell'area sita in Castellammare di Stabia catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 456 - Sup. cat. Ha 0.03.15 - Particella derivata n. 2821 - Superficie da espropriare mq. 60 a favore dei singolo usufruttuari e proprietari – ovvero a favore del solo Sig. D'Orsi Giovanni - depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli con apertura di deposito definitivo numero 1214264 - numero provinciale 327663.

VISTA la nota acquisita agli atti in data 22.02.2018 al prot. n. 140, con la quale dott. Giovanni D'Orsi, in seguito a colloquio con il responsabile del servizio depositi definitivi del MEF Napoli, ha richiesto la riemissione del decreto di svincolo tenendo conto che l'indennità deve essere esplicitamente individuata in base alla quota pro-capite spettante.

VISTA la nota acquisita agli atti in data 26.02.2018 al prot. n. 150, con la quale i Sig.ri D'Orsi Giovanni, D'Orsi Vienna, Cesarano Maria Margherita, D'Orsi Alfredo e D'Orsi Sabrina, considerato che occorre operare una ripartizione dello svincolo quantificandola in virtù dei diritti spettanti ai singoli assegnatari e tenendo conto dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita, hanno indicato la seguente ripartizione:

- CESARANO Maria Margherita nata il 02.04.1931 usufruttuaria per 500/1000: quota 20% e quindi un importo da svincolare pari ad € 4.055,00;
- D'ORSI Alfredo nato il 18.12.1936 usufruttuario per 500/1000: quota 25% e quindi un importo da svincolare pari ad € 5.068,75;
- D'ORSI Sabrina comproprietaria nuda proprietà per 333/1000: quota 18,3333% e quindi un importo da svincolare pari ad € 3.717,08 ;
- D'ORSI Giovanni comproprietario nuda proprietà per 333/1000: quota 18,3333% e quindi un importo da svincolare pari ad € 3.717,08;
- D'ORSI Vienna comproprietaria nuda proprietà per 333/1000: quota 18,3333% e quindi un importo da svincolare pari ad € 3.717,08;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra riportato, di dover annullare il precedente decreto 473 del 8.02.2018 e di dover autorizzare in favore dei singoli usufruttuari e comproprietari della particella n. 2821 (ex n. 456) – secondo la ripartizione sopra indicata - lo svincolo della somma di € 20.275,00 depositate dal Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due.

VISTE le ordinanze n. 1041/ 03, n. 1291/14 e n. 1292/14.

DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di annullare il decreto n. 473 del 8.02.2018.
2. Avendo esaminato gli atti comprovanti la proprietà e la libertà del cespite espropriato, di autorizzare lo svincolo dell'importo di € 20.275,00 quale indennità di espropriazione dell'area sita in Castellammare di Stabia catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 456 - Sup. cat. Ha 0.03.15 - Particella derivata n. 2821 - Superficie da espropriare mq. 60 depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli con apertura di deposito definitivo numero 1214264 - numero provinciale 327663 - codice di riferimento NA01214264G, che si unisce al presente decreto, secondo la seguente ripartizione:
 - CESARANO Maria Margherita nata il 02.04.1931 usufruttuaria per 500/1000: quota 20% e quindi un importo da svincolare pari ad € 4.055,00;
 - D'ORSI Alfredo nato il 18.12.1936 usufruttuario per 500/1000: quota 25% e quindi un importo da svincolare pari ad € 5.068,75;
 - D'ORSI Sabrina comproprietaria nuda proprietà per 333/1000: quota 18,3333% e quindi un importo da svincolare pari ad € 3.717,08 ;
 - D'ORSI Giovanni comproprietario nuda proprietà per 333/1000: quota 18,3333% e quindi un importo da svincolare pari ad € 3.717,08;
 - D'ORSI Vienna comproprietaria nuda proprietà per 333/1000: quota 18,3333% e quindi un importo da svincolare pari ad € 3.717,08;

L'espropriazione di tale particella è stata pronunciata con decreto n. 35 del 29.04.2015.

3. Di specificare che l'indennità base di esproprio € 2.100,00 e l'indennità di occupazione d'urgenza € 875,00 sono soggette a ritenuta fiscale come disciplinato dell'art. 11 commi 5 e 9 della legge 413 del 30.12.1991, trattandosi di immobile appartenente a persone fisiche e ricadente in zona omogenea B2 (7) – Zone di recente urbanizzazione

4. di esonerare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Direzione Provinciale dei Servizi Vari da ogni responsabilità.
5. di dichiarare che la determinazione dell'ammontare delle indennità di cui sopra è divenuta definitiva rispetto a tutti.
6. di dichiarare che, come risulta dagli atti, non risultano in essere atti di opposizione da parte degli aventi diritto e/o terzi al pagamento della indennità stessa.
7. di inviare il presente decreto al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Gestione Depositi di Napoli, ai Sig.ri D'Orsi Giovanni, D'Orsi Vienna, Cesarano Maria Margherita, D'Orsi Alfredo e D'Orsi Sabrina nonché al Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due.

Napoli, 01.03.2018

Ing. Agostino Magliulo