



**CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA ED
ATTIVITA' PRODUTTIVE**

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALL'ADOZIONE DI UN P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) IN DITTA SO.CO.GEN. SRL – DELIBERA DI G.C. n. 131 DEL 14/06/2018.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 131 del 14/06/2018

VISTA la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.

VISTO il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 /2011

DA' NOTIZIA

della pubblicazione del PUA Adottato con delibera di G.C. n. 131/2018 ad oggetto: L.R. 19/2009 art.7 comma 2 – Riqualificazione delle aree urbane degradate Revoca della D.G.C. n. 119 del 31.05.2018 e Adozione del Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata in via De Sanctis – Via Montale, denominato “The crescent house” – ditta SO.CO.GEN. Srl.

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Tav. 1.1* Elaborati descrittivi: Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 1.2 Elaborati descrittivi: Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 2.1 Elaborati di analisi: Stralcio aerofotogrammetrico, planimetria catastale e ortofoto;
- Tav. 2.2 Elaborati di analisi: Stralcio PRG – Stralcio Piano Casa;
- Tav. 2.3 Elaborati di analisi: Documentazione fotografica e rilievo piano altimetrico (planimetria e profili)
- Tav. 3.1 Elaborati di progetto: Planimetria area di intervento su mappa catastale;
- Tav. 3.2* Elaborati di progetto: Planimetria generale e profili (viabilità, aree verdi, parcheggi);
- Tav. 3.3* Elaborati di progetto: Standard pubblici e aree di interesse pubblico (verde attrezzato e parcheggi);
- Tav. 3.4* Elaborati di progetto: sagoma d'ingombro massimo dell'edificio di progetto e profili;
- Tav. 3.5* Elaborati di progetto: area a verde attrezzato planimetria e particolari costruttivi;
- Tav. 3.6* Elaborati di progetto: opere di urbanizzazione planimetrie;
- Tav. 3.7* Elaborati di progetto: opere di urbanizzazione particolari costruttivi;
- Tav. 3.8 Elaborati di progetto: impianto di smaltimento acque reflue relazione planimetria particolari costruttivi;
- Tav. 4.1 Progetto architettonico indicativo: pianta piano interrato e pianta piano terra;
- Tav. 4.2 Progetto architettonico indicativo: piante piano primo, pianta piano secondo;
- Tav. 4.3 Progetto architettonico indicativo: pianta piano terzo, pianta piano quarto;
- Tav. 4.4* Progetto architettonico indicativo: Prospetti, sezioni;
- Tav. 4.5 Progetto architettonico indicativo: Schema riassuntivo delle superfici;
- Tav. 5.1 Proposta economica: calcolo del bilanciamento tra interesse pubblico e privato;
- Tav. 5.2 Schema di convenzione;
- Tav. 5.3* Relazione estimativa (quantità e prezzi delle opere di urbanizzazione ed aree a verde);
- Tav. 6 Studio geologico;

I predetti elaborati in uno alla delibera di G.C. n. 131 del 14/06/2018 sono pubblicati all'Albo Pretorio On Line del Comune e sul sito del Comune www.comune.benevento.it per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso **sul BURC del 2 luglio 2018.**

Nel suddetto periodo gli atti rimarranno, comunque, a libera visione del pubblico presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Urbanistica ed Attività Produttive, sito alla via del Pomerio piazzale Iannelli, primo piano, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Durante il periodo di pubblicazione degli atti chiunque vorrà porre osservazioni dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su carta bollata, al protocollo generale dell'Ente che ne rilascerà ricevuta.

tutti gli atti tecnici e amministrativi costituenti il P.U.A. sono pubblicati:

all'Albo Pretorio on-line del Comune di Benevento

sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA

BENEVENTO, LI' 2 luglio 2018

F.to IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

F.to IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Maurizio Perlingieri