

OGGETTO: COMUNE DI SALERNO - C.F. 80000330656 – SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI – SERVIZIO ESPROPRI ED ESECUZIONI – Decreto di asservimento n. 6 del 26/06/2018 – PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA. Lotto D) – Nuovo tratto fognario in Pastorano.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale con delibera n.236/16 approvava la candidatura del Comune di Salerno alla partecipazione al bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente al “Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari” per l'importo complessivo di € 26.680.342,64, di cui € 17.997.564,64 come richiesta di finanziamento a valere sulle risorse del suddetto bando e € 8.682.778,00 quale contributo finanziario a carico dei privati;
- che la proposta presentata dal Comune di Salerno veniva ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 17.997.564,64 con D.P.C.M. 6 Dicembre 2016, pubblicato in gazzetta Ufficiale n. 4 del 05/01/2017;
- con successiva delibera n.41/2017 la G.C. approvava la convenzione tra l'Ente e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, da cui si rileva che l'importo finanziato per l'esecuzione di detto programma integrato è pari ad €. 17.997.564,64;
- detta convenzione veniva ufficializzata e firmata a Roma in data 06/03/2017 e registrata in data 04/05/17 presso la Corte dei Conti;
- in data 14/03/2017, con determina dirigenziale n.1014, veniva indetta la gara, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione e di esecuzione del “Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari”;
- tra gli interventi del citato Programma è compreso quello inerente al: “Nuovo tratto fognario in Pastorano – Lotto D -CIG 7005942E38 - CUP I57B16000590001
- con determina dirigenziale n. 2942 del 05/07/2017 veniva approvata, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016, la proposta di aggiudica in uno ai verbali di gara riguardanti i servizi di progettazione e di esecuzione del “Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari”;
- con la medesima determinazione, i servizi di progettazione e di esecuzione inerenti all'intervento “Nuovo tratto fognario in Pastorano – Lotto D -CIG 7005942E38 - CUP I57B16000590001, veniva definitivamente aggiudicato al raggruppamento “RTP ing. Alberto Herrmann + altri”; al punto 4 di detta determina veniva altresì disposto in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, di dare avvio all'esecuzione del contratto;
- in data 12/07/2017, fra il Comune di Salerno e l'RTP ing. Alberto Herrmann + altri, è stato redatto, in via d'urgenza ed ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, il “Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto”;
- con nota, acquisita al Prot. Gen. del Comune di Salerno n° 0134576 del 02/08/2017, i progettisti summenzionati hanno trasmesso il progetto definitivo di che trattasi;
- con Deliberazione di G.C. n° 237 dell'01/09/2017 è stato approvato il suddetto progetto definitivo;
- il tracciato dell'intervento fognario progettato, costituito essenzialmente da due collettori principali diramantisi lungo le strade principali della località Pastorano, per un piccolo tratto secondario attraversa una serie di fondi in possesso di privati cittadini;
- a tal fine si è provveduto ad esperire le formalità previste nella legge 241/90 e nel DPR 327/2001 (rispettivamente art.7 ed 8; artt. 11 e 16) ai fini dell'imposizione della servitù di fognatura nelle citate proprietà private;
- i privati cittadini, tra cui i sigg. Domenico e Carmine Lanzara proprietari della particella n° 276 del Foglio 10 del Comune di Salerno, hanno accondisceso volontariamente all'imposizione della servitù di fognatura, firmando dei verbali/atti preliminari di assenso;
- ai predetti privati cittadini è stata data comunicazione, nelle forme di legge, dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, così come intervenuta con delibera di G. C. n° 261/2017;
- i citati verbali, tra cui quello sottoscritto dai sigg. Domenico e Carmine Lanzara in data 14/09/2017, sono stati approvati con determinazione dirigenziale 5513/2017;

- il verbale sottoscritto dai sigg. Domenico e Carmine Lanzara, in data 14/9/2017, prevede, quale ristoro per l'imposizione del vincolo di servitù di fognatura, la corresponsione di un importo complessivo di € 1.631,25;
- la predetta somma è stata liquidata con determinazione dirigenziale n°1190/2018.
- può essere adottato il presente decreto di asservimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 DPR n. 327/2001;

Visto il DPR n. 327/2001 e s.m.i.,

Letti gli artt. 1027 e ss. del Codice Civile,

Visto il Dlgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.,

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

E' costituita una servitù prediale di passaggio e di sottosuolo in favore del Comune di Salerno, cf: 800000330656, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1027 e ss. Codice Civile e degli artt. 20 e ss. D.P.R. n. 327/2001, sulle aree identificate in Catasto Terreni foglio 10 particella n° 276 – di proprietà dei sigg. Lanzara Carmine, nato il 31.03.1969, a Salerno, CF: LNZCMN69C31H703G e Lanzara Domenico, nato il 27.04.1967, a Salerno, CF: LNZDNC67D27H703O

Intestatario	Foglio	P.Ila	Superficie asservita Mq.	Indennità asservimento	Note
Lanzara Carmine, CF: LNZCMN69C31H703G Lanzara Domenico, CF: LNZDNC67D27H703O	10	276	411	€ 1.631,25	
			Totale	€ 1.631,25	

La presente servitù, riportata graficamente nell'allegato estratto dal piano particellare grafico del progetto definitivo approvato, ha come fine la realizzazione di una derivazione laterale della fognatura a farsi in località Pastorano. Precisamente il tratto collegante la via Casa Volpe con via Casa Scuoppo.

ART. 3

Al proprietario non è consentito su detta area asservita di realizzare costruzioni o comunque effettuare lavori di qualsiasi tipo incompatibili con la presenza della servitù prediale di passaggio e di sottosuolo. Inoltre, il proprietario non dovrà impiantare sul suolo o, in prossimità di esso, nessun tipo di coltura ad alto fusto.

La servitù prevede, altresì, l'esecuzione di eventuali opere sussidiarie e complementari all'intervento principale, necessarie ai fini della sicurezza e manutenzione dell'impianto tecnico da realizzare, in conformità alle norme di legge e di regolamento previsti in materia.

Il Comune di Salerno avrà il diritto di accedere al fondo per le necessarie ispezioni o riparazioni degli impianti tecnici realizzati.

ART. 4

L'immissione in possesso avverrà successivamente al presente decreto d'asservimento e comunque prima dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della fognatura.

La costituzione della predetta servitù è da intendersi permanente e, comunque, per la durata in esercizio del realizzando impianto fognario. L'area asservita, una volta ultimati i relativi lavori di posa in opera della fognatura, sarà, con ulteriore verbale, restituita al possesso dei proprietari, i quali dovranno osservare al riguardo le disposizioni convenute nell'art. 3 del presente atto.

ART. 5

Per la costituzione della predetta servitù è stata pagata l'indennità di Euro 1.631,25 (euro milleseicentotrentuno/25).

Tale importo è stato pagato con le seguenti modalità:

- con determinazione dirigenziale n° 1190/2018 e mandati n° 6704 e 6705/2018.

ART. 6

L'immobile oggetto di asservimento è compreso in area che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), classifica come zona Omogenea E1 (zona agricola periurbana), "giusta" allegato estratto di PUC.

ART. 7

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it, nonché, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili al proprietario espropriato, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno, esonerando il Dirigente dell'Agenzia delle Entrate – Servizi Pubblicità Immobiliare di Salerno da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 8

Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati/asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR n. 327/2001.

ART. 9

Ai fini fiscali il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa/di asservimento per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione dal bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed art. 10, comma 3, dlgs n. 23/2011 modificato art. 26 DL 104/2013, è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura del 12% ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e art. 10 commi 1 e 2 Dlgs 23/2011, modificato art. 26 DL 104/2013, con un minimo di € 1.000,00;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa di Euro 50,00 ai sensi dell'art. 10, comma 3 Dlgs 23/2011, modificato art. 26 DL 104/2013.

ART. 10

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania sez. Salerno entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data della notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Micillo