

**COMUNE DI VENTICANO**

Provincia di Avellino

DECRETO n. 2259 del 19/06/2018**Espropriazione Definitiva Suoli
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 PARCHEGGI -****Il Responsabile del Servizio**

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 13/12/2005, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto definitivo I° Lotto ed esecutivo I° Lotto dei lavori per la realizzazione di n. 2 parcheggi;

CHE l'approvazione del suindicato progetto, conforme al Piano Regolatore Generale, è equivalsa a dichiarare l'opera in parola di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 ss. del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

CHE, con la stessa citata deliberazione di Giunta Comunale n. 112/2005, i beni sui quali è prevista la realizzazione dell'opera suddetta sono stati sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

CHE nei termini di legge non sono state presentate osservazioni da parte delle ditte interessate all'esproprio;

CHE con determinazione n. 154/UTC in data 15/09/2007, esecutiva a norma di legge, veniva determinata l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei suoli interessati in applicazione dell'art. 20 c.3 del D.P.R. n. 327/2001 e di quanto disposto con la deliberazione della Giunta Comunale n. 112/2005, innanzi citata;

CHE con la citata determina n. 154/UTC del 15/09/2007, debitamente notificata alle ditte proprietarie, è stata loro offerta la determinata indennità di esproprio;

CHE a seguito della sopra citata notifica, solamente le ditte comproprietarie Nardone Raffaele, Mottola Vanna, Mottola Lucia, Lanzillo Arturo e Lanzillo Amelia, con dichiarazione agli atti d'ufficio, hanno accettato l'indennità loro offerta, richiedendone il pagamento della somma spettante.

CHE le restanti ditte comproprietarie, Boniello Luigi, Boniello Augusto, Boniello Luisa, Boniello Carmine, Boniello Giovanni, Boniello Dana, Boniello Laura, Boniello Antony, Boniello Nancy, Boniello Michael, non hanno fatto pervenire nei termini prescritti, né successivamente, alcuna comunicazione in ordine all'indennità provvisoria di esproprio loro notificata, per cui le stesse s'intendono non concordatarie;

CHE con successiva determinazione n. 192/UTC del 25/10/2007, il Responsabile del Servizio Tecnico, preso atto di quanto sopra, considerato che nel quadro economico del progetto approvato non erano state previste tutte le somme sufficienti per il pagamento delle indennità espropriative ed in attesa di una rimodulazione per l'impegno dell'intera somma, liquidava alle ditte concordatarie l'acconto del 70% dell'indennità loro offerta, nei limiti delle rispettive quote di proprietà;

CHE con successiva determinazione n. 227/UTC del 04/12/2008, parimenti esecutiva, il responsabile del Servizio Tecnico, accertata la disponibilità finanziaria, liquidava il saldo dell'indennità definitiva alle ditte comproprietarie accettanti: Nardone Raffaele, Mottola Vanna, Mottola Lucia, Lanzillo Arturo e Lanzillo Amelia, disponendo, contemporaneamente, il deposito presso la Cassa DD.PP.–Tesoreria Provinciale di Avellino della somma di € 322,83, quale indennità non accettata dalle sopra citate ditte comproprietarie non concordatarie;

CHE, con istanza trasmessa mezzo PEC in data 11/12/2017 al Ministrero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, l'Amministrazione Comunale, chiedeva la costituzione di un deposito amministrativo per la predetta somma di € 322,83;

CHE il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale di Napoli, comunicava a questo Ente che, in data 08/02/2018 al n. 1314997 nazionale e al n. 330978 provinciale, era stata costituita l'apertura del deposito definitivo dell'indennità per l'espropriazione dei beni di che trattasi, per l'importo di euro 322,83, intestato alla ditte comproprietarie: 1) BONIELLO Luigi nato a Calvi il 14/04/1942, proprietario per 5/1440, 2) BONIELLO Augusto nato a Calvi il 30/09/1939, proprietario per 5/1440, 3) BONIELLO Luisa nata a Calvi il 01/01/1944, proprietaria per 5/1440, 4) BONIELLO Carmine nato a Calvi il 08/08/1946, proprietario per 5/1440, 5) BONIELLO Giovanni nato a Calvi il 21/04/1954, proprietario per



5/1440, 6) BONIELLO Dana nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1967, proprietaria per 1/1440, 7) BONIELLO Laura nata negli Stati Uniti d'America il 04/06/1969, proprietaria per 1/1440, 8) BONIELLO Antony nato negli Stati Uniti d'America il 14/06/1971, proprietario per 1/1440, 9) BONIELLO Nancy nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1974, proprietaria per 1/1440, 10) BONIELLO Michael nato negli Stati Uniti d'America il 01/05/1976, proprietaria per 1/1440;

CHE con determinazione n. 27/UTC in data 16/02/2009, esecutiva a norma di legge, veniva determinata l'indennità aggiuntiva di esproprio da corrispondere al sig. Colarusso Carmine nato a Pietradefusi il 19/07/1933, quale colono dei suoli sottoposti a procedura espropriativa;

CHE con mandato di pagamento n. 356 in data 23/03/2009, veniva pagata al predetto sig. Colarusso Carmine l'indennità aggiuntiva spettante;

VISTO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. n. 327/2001, sia mediante le prescritte comunicazioni o notificazioni dirette, sia mediante le forme di pubblicità, eventualmente sostitutive;

CONSIDERATO che è necessario emanare il decreto definitivo di esproprio per acquisire al patrimonio comunale il suolo occorrente alla esecuzione dei lavori per la realizzazione di n. 2 parcheggi;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 302 ed in particolare gli artt. 20,22,23,24,25;

RITENUTO, pertanto, di dover pronunciare l'espropriazione definitiva dei suoli necessari alla esecuzione delle opere sopra citate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma, 9, del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

In forza del provvedimento Sindacale n° 1981 del 06/06/2014 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio;

DECRETA

Art. 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2) Per i fini di cui in premessa è **definitivamente espropriata ed acquisita al patrimonio del Comune di Venticano** (C.F.: 80005130648) l'area di seguito indicate, occupata per la esecuzione dei **Lavori per la Realizzazione di n. 2 Parcheggi** - ubicata alla via Nardone Biondino del Comune di Venticano, di proprietà delle seguenti DITTE COMPROPRIETARIE: 1) **Boniello Luigi** nato a Calvi il 14/04/1942, C.F.: BNLLGU42D14B444K, proprietario per 5/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001 presentata presso l'Agenzia delle Entrate -Ufficio di Avellino, 2) **Boniello Augusto Raffaele** nato a Calvi il 30/09/1939, C.F.: BNLGTR39P30B444W, proprietario per 5/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 3) **Boniello Luisa** nata a Calvi il 01/01/1944, C.F.: BNLLSU44A41B444X, proprietaria per 5/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 4) **Boniello Carmine Ciriaco** nato a Calvi il 08/08/1946, C.F.:BNLCMN46M08B444V, proprietario per 5/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 5) **Boniello Giovanni** nato a Calvi il 21/04/1954, C.F.: BNLGNN54D21B444B, proprietario per 5/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 6) **Boniello Dana** nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1967, C.F.: BNLDNA67C44Z404T, proprietaria per 1/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 7) **Boniello Laura** nata negli Stati Uniti d'America il 04/06/1969, C.F.:BNLLRA69H44Z404D, proprietaria per 1/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 8) **Boniello Antony** nato negli Stati Uniti d'America il 14/06/1971,



C.F.:BNLNHN71H14Z404S, proprietario per 1/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 9) **Boniello Nancy** nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1974, C.F.: BNLNCY74C44Z404L, proprietaria per 1/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 10) **Boniello Michael** nato negli Stati Uniti d'America il 01/05/1976, C.F.: BNLMLHL76E01Z404C, proprietaria per 1/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 11) **Lanzillo Amelia** nata Montemiletto il 04/10/1922, C.F.: LNZMLA22R44F566T, proprietaria per 60/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 12) **Mottola Lucia** nata a Reggio Emilia il 30/12/1960, C.F.: MTTLCU60T70H223P, proprietaria per 30/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 13) **Mottola Vanna** nata a Reggio Emilia il 08/01/1966, C.F.: MTTVNN66A48H223P, proprietaria per 30/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 14) **Nardone Raffaele** nato a Pietradefusi il 31/08/1941, C.F.:NRDRFL41M31G611I, proprietario per 1290/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita, in ragione di 30/1440, quale erede di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, ed in ragione di 1260/1440 quale erede testamentario di Lanzillo Arturo, giusta dichiarazione di successione n. 1645, volume n. 9990 in data 24/09/2010 presentata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Avellino. Superficie complessiva espropriata mq **1.937,00**, suolo identificato catastalmente con la particella n. **666** del foglio **14** del Comune di Venticano. , giusta planimetria catastale prot. n. T350586/2018 in data 15/03/2018, rilasciata telematicamente dall'Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Avellino - Ufficio Provinciale Territorio, allegata in copia al presente atto sotto la lettera **(A)**.

Detta area confina a Nord e ad Est con strada comunale via Nardone Biondino, a Sud con suolo in ditta ex Cooperativa Concordia e ad Ovest con suolo di proprietà comunale. Indennità definitiva di esproprio pari ad euro **15.496,00**, liquidata e pagata alle seguenti ditte comproprietarie nei limiti delle rispettive quote di spettanza: 1) LANZILLO Arturo nato a Montemiletto il 28/07/1925, proprietario per 1260/1440, € 13.559,00, giusto mandato di pagamento n. 1333 del 04/12/2007 di € 9.491,30 in acconto, mandato di pagamento cumulativo n. 177 del 10/02/2009 di €3.066,92 in acconto e mandato di pagamento n. 176 del 10/02/2009 di € 1.000,78 a saldo; 2) LANZILLO Amelia nata Montemiletto il 04/10/1922, proprietaria per 60/1440, € 645,67, giusto mandato di pagamento n. 1334 del 04/12/2007 di € 451,97 in acconto e mandato di pagamento cumulativo n. 178 del 10/02/2009 di € 193,70 a saldo; 3) NARDONE Raffaele nato a Pietradefusi il 31/08/1941, proprietario per 30/1440, € 322,83, giusto mandato di pagamento n. 1335 del 04/12/2007 di € 225,98 in acconto e mandato di pagamento n. 173 del 10/02/2009 per € 96,85 a saldo; 4) MOTTOLA Lucia nata a Reggio Emilia il 30/12/1960, proprietaria per 30/1440, € 322,83, giusto mandato di pagamento n. 1336 del 04/12/2007 per € 225,98 in acconto e mandato di pagamento cumulativo n. 174 del 10/02/2009 per € 96,85 a saldo; 5) MOTTOLA Vanna nata a Reggio Emilia il 08/01/1966, proprietaria per 30/1440, € 322,83, giusto mandato di pagamento n. 1337 del 04/12/2007 di € 225,98 e mandato di pagamento cumulativo n. 175 del 10/02/2009 per € 96,85 a saldo. La restante somma di € 322,83, quale indennità non accettata dalle restanti ditte comproprietarie è stata depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, giusto deposito definitivo n. 1314997 nazionale e n. 330978 provinciale, in data 08/02/2018, deposito costituito in favore delle seguenti ditte comproprietarie: 1) BONIELLO Luigi nato a Calvi il 14/04/1942, proprietario per 5/1440, 2) BONIELLO Augusto nato a Calvi il 30/09/1939, proprietario per 5/1440, 3) BONIELLO Luisa nata a Calvi il 01/01/1944, proprietaria per 5/1440, 4) BONIELLO Carmine nato a Calvi il 08/08/1946, proprietario per 5/1440, 5) BONIELLO Giovanni nato a Calvi il 21/04/1954, proprietario per



5/1440, 6) BONIELLO Dana nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1967, proprietaria per 1/1440, 7) BONIELLO Laura nata negli Stati Uniti d'America il 04/06/1969, proprietaria per 1/1440, 8) BONIELLO Antony nato negli Stati Uniti d'America il 14/06/1971, proprietario per 1/1440, 9) BONIELLO Nancy nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1974, proprietaria per 1/1440, 10) BONIELLO Michael nato negli Stati Uniti d'America il 01/05/1976, proprietaria per 1/1440;

3) – Il suolo espropriato con il presente atto viene, da oggi, legalmente acquisito al patrimonio immobiliare del Comune di Venticano per tutti gli effetti utili ed onerosi, avendone l'Ente già conseguito il materiale godimento precedentemente a questo atto.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Al presente atto viene allegato sotto la lettera **B)** il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dal quale si evince che, secondo il Piano Regolatore Generale il predetto suolo è classificato urbanisticamente come Area e Spazi Pubblici (parcheggi e strade) e che dalla data di rilascio dello stesso non sono intervenute modificazioni urbanistiche.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 – comma 1 – della L. 21 novembre 2000 n.353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi) si prende atto che l'area oggetto del presente atto di acquisizione non è stata percorsa dal fuoco negli ultimi quindici anni e che la stessa non è limitrofa ad aree percorse dal fuoco.

4) - Il presente atto esente da bollo ai sensi dell'art. 1° della L. 21/11/67 n.1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72, sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nei modi e termini di legge, nonché trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Conservatoria dei RR. II. di Avellino e pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania.

Vengono autorizzate le volture catastali e le trascrizioni del presente atto presso i competenti Uffici del Catasto e dei Registri immobiliari di Avellino con esonero per il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari medesimi da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi del D.Lg.vo n. 196/2003, i dati contenuti nel presente atto saranno trattati e comunicati a terzi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Venticano lì 19/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Ing. Addonizio Pasquale**