

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI BENEVENTO

Comune:
Colle Sannita (BN)
Località "Laghetto di Decorata"

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA
2 AEROGENERATORI

Sezione:
SEZIONE 9 - Documenti Contabili

Titolo elaborato:
Piano particellare d'esproprio - descrittivo

N. Elaborato: 9.4.1.a

Scala: -

Committente

Colle Energia S.r.l.

P.zza G. Flora, 9
82024 Colle Sannita (BN)

Legale rappresentante
Luigi Fuschetto

Progettazione



sede legale e operativa
San Giorgio Del Sannio (BN) via de Gasperi 61
sede operativa
Lucera (FG) S.S.17 loc. Vaccarella snc c/o Villaggio Don Bosco
P.IVA 01465940623
Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873



Progettista
Dott. Ing. Vittorio IACONO



07	MARZO 2018	PFP	AB	VI	AUTORIZZAZIONE UNICA
06	FEBBRAIO 2018	PFP	AB	VI	AUTORIZZAZIONE UNICA
05	GENNAIO 2018	PFP	PLM	VI	AUTORIZZAZIONE UNICA
03	GENNAIO 2013	ALM	VI	VI	AUTORIZZAZIONE UNICA
03	MAGGIO 2012	DT	NF	VI	AUTORIZZAZIONE UNICA
00	OTTOBRE 2008	ALM	NT	VI	AUTORIZZAZIONE UNICA
Rev.	Data	sigla	sigla	sigla	DESCRIZIONE
		Elaborazione	Approvazione	Emissione	
Nome File sorgente		GE.COL02.PD.9.4.1.b.DWG	Nome file stampa	GE.COL02.PD.9.4.1.b.PDF	Formato di stampa A4

NOTE INTRODUTTIVE ED ESPLICATIVE

Il particellare d'esproprio di seguito esposto riguarda la realizzazione di un parco eolico nel territorio comunale di Colle Sannita, in località "Laghetto di Decorata".

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- **AREE IN ESPROPRIO:** riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza. Sono comprese esclusivamente le aree che non sono già oggetto di diritto di superficie.
- **AREE IN ASSERVIMENTO:**
 - S1 - riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente e da realizzare; superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici
- **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE:** riguarda l'eventuale occupazione temporanea dell'insieme delle aree di esproprio e di asservimento in attesa della conclusione della procedura espropriativa e dell'atto ufficiale di trasferimento.
- **AREE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO/ASSERVIMENTO:** riguarda l'occupazione temporanea di aree necessarie esclusivamente alla fase di realizzazione degli interventi e che verranno ripristinate a fine lavori ed escluse dalle superfici da espropriare e/o da asservire.

L'**indennità base di esproprio (art. 40) e di asservimento** utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

indennità base di esproprio = superficie di esproprio x V. M

indennità base di asservimento = S1 x V. M

in cui

S1 = superficie in asservimento relativa a strade e cavidotto (elettromagnetismo)

V. M.: valore di mercato.

Il Valore di mercato utilizzato è stato preso in riferimento alle ultime compravendite di terreni simili, stimate sul suddetto comune.

Relativamente a tutte le aree da espropriare e/o asservire sono state applicate le seguenti **maggiorazioni** considerando l'ipotesi che i proprietari siano tutti coltivatori diretti (vedi quadro economico):

Maggiorazione indennità di esproprio = indennità base di esproprio x 1

Maggiorazione indennità di asservimento = indennità base di asservimento x 1

Le maggiorazioni così calcolate sono state aggiunte alle indennità base dando così il seguente risultato:

indennità totale di esproprio = indennità base di esproprio + Maggiorazione indennità di esproprio

indennità totale di asservimento = indennità base di asservimento + Maggiorazione indennità di asservimento

Nella eventualità di **accordi bonari tra le parti**, verrà applicata la seguente **maggiorazione (art. 45):**

Maggiorazione per eventuali accordi bonari = indennità base di esproprio o di asservimento x 2. (Vedi quadro economico).

Nel caso di terreni dati in **affitto o mezzadria**, al fittavolo o al mezzadro sarà corrisposta una indennità così calcolata (art.42):

L'**indennità di occupazione temporanea per l'anno preordinata e non preordinata** utilizzata è stata ricavata dalla seguente relazione:

indennità di occupazione temporanea = (superficie di occupazione x V.M.)/12

PARCO EOLICO COLLE SANNITA (BN) - LOCALITA' LAGHETTO DI DECORATA													
DITTA CATASTALE INTESTATA													
Foglio Catastale	Particella	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA'	VALORE DI MERCATO (€/mq) VM	DATI AREE DI ESPROPRIO			DATI AREE IN ASSERVIMENTO TIPO 1			DATI AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
						SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO Vm x SE	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x VM/12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' VM x SSx100%	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SS x VM/12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' SSx(VM/12)
1	8	PALMIERO CARMELA nata a COLLE SANNITA (BN) il 26/07/1928 PIACQUADIO GIOVANNI ANTONIO nato a COLLE SANNITA (BN) il 31/05/1951 PIACQUADIO PASQUALE nato a COLLE SANNITA (BN) il 02/02/1921	PLMCML28L66C846L PCQGN51E31C846M PCQPQL21B02C846Q	Usufrutto 1/2 Nuda proprieta' 1/1 Usufrutto 1/2	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,00	22,50	
1	14	MEOLI TERESA nata a CASALDUNI (BN) il 07/10/1958 POZZUTO TERESA nata a COLLE SANNITA (BN) il 22/04/1925 ZEOLLA DANNY nato a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 12/02/1980 ZEOLLA SILVANA MARIA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 30/05/1982	MLETRS58R47B873L PZZTRS25D62C846I ZLLDNY80B12Z404X ZLLSVN82E70Z404E	Proprieta' 1/3 Usufrutto Proprieta' 1/3 Proprieta' 1/3	2,00	0,00	0,00	0,00	100,00	200,00	16,67	458,00	76,33
1	16	MARTUCCIO MARIA nata a COLLE SANNITA (BN) il 27/04/1969 PAOLUCCI LUCIA nata a COLLE SANNITA (BN) il 01/03/1928 PIACQUADIO VINCENZO nato a COLLE SANNITA (BN) il 11/10/1969	MRTMRA69D67C846H PLCLCU28C41C846N PCQVCN69R11C846T	Proprieta' 4/16 Proprieta' 4/16 Proprieta' 8/16	2,00	0,00	0,00	0,00	34,00	68,00	5,67	742,00	123,67
1	18	COCCA PASQUALINA nata a COLLE SANNITA (BN) il 13/10/1956	CCCPQL56R53C846T	Proprieta'	2,00	0,00	0,00	0,00	167,00	334,00	27,83	230,00	38,33
1	20	MARTUCCIO FILOMENA nata a COLLE SANNITA (BN) il 13/03/1969 MARTUCCIO GIUSEPPE nato a COLLE SANNITA (BN) il 30/05/1965 MARTUCCIO VINCENZO nato a COLLE SANNITA (BN) il 24/03/1959 POZZUTO GIUSEPPINA ANGELINA nata a COLLE SANNITA (BN) il 16/03/1935	MRTFMN69C53C846K MRTGPP65E30C846Q MRTVCN59C24C846K PZZGPP35C56C846W	Proprieta' 42/1000 Proprieta' 208/1000 Proprieta' 542/1000 Proprieta' 208/1000	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,00	23,67
1	21	PALMIERO ANTONIO nato a COLLE SANNITA (BN) il 18/07/1930	PLMNTN30L18C846N	Proprieta' 1000/1000	2,00	34,00	68,00	5,67	2974,00	5948,00	495,67	5053,00	842,17
1	23	PALMIERO CARMELA nata a COLLE SANNITA (BN) il 26/07/1928 PIACQUADIO ASSUNTINO nato a GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE) il 09/07/1968	PLMCML28L66C846L PCQSNT68L09Z114V PCQPQL21B02C846Q	Usufruttuario parziale per 1/2 Nuda proprieta' 1000/1000 Usufrutto 1/2	2,00	1317,00	2634,00	219,50	3740,00	7480,00	623,33	6423,00	1070,50
1	26	PALMIERO VINCENZO nato a COLLE SANNITA (BN) il 16/10/1952	PLMVCN52R16C846U	Proprieta' 1/1	2,00	53,00	106,00	8,83	3046,00	6092,00	507,67	10669,00	1778,17
1	37	ZEOLLA ANGELINO nato a COLLE SANNITA (BN) il 21/09/1939 ZEOLLA FRANCESCO nato a COLLE SANNITA (BN) il 28/02/1937	ZLLNLN39P21C846Z ZLLFNC37B28C846K	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	2,00	846,00	1692,00	141,00	5079,00	10158,00	846,50	8927,00	1487,83
1	44	PALMIERO CARMELA nata a COLLE SANNITA (BN) il 26/07/1928 PIACQUADIO GIOVANNI ANTONIO nato a COLLE SANNITA (BN) il 31/05/1951 PIACQUADIO PASQUALE nato a COLLE SANNITA (BN) il 02/02/1921	PLMCML28L66C846L PCQGN51E31C846M PCQPQL21B02C846Q	Usufrutto 1/2 Nuda proprieta' 1/1 Usufrutto 1/2	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,00	19,17
1	53	ZEOLLA CELESTINA nata a COLLE SANNITA (BN) il 26/04/1953 ZEOLLA GIOVANNI nato a COLLE SANNITA (BN) il 08/11/1948 ZEOLLA GIUSEPPE nato a COLLE SANNITA (BN) il 06/07/1961 ZEOLLA MARIA GRAZIA nata a COLLE SANNITA (BN) il 21/07/1962	ZLLCST53D66C846Z ZLLGNN48S08C846J ZLLGPP61L06C846H ZLLMGR62L61C846T	Proprieta' 250/1000 Proprieta' 250/1000 Proprieta' 250/1000 Proprieta' 250/1000	2,00	0,00	0,00	0,00	25,00	50,00	4,17	40,00	6,67
3	117	CARDONE ANTONIO nato a POGGIOMARINO (NA) il 20/04/1962 ZEOLLA PIETRO nato a COLLE SANNITA (BN) il 05/03/1969	CRDNTN62D20G762A ZLLPTR69C05C846K	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	2,00	0,00	0,00	0,00	10,00	20,00	1,67	15,00	2,50
3	120	CARDONE ANTONIO nato a POGGIOMARINO (NA) il 20/04/1962 ZEOLLA PIETRO nato a COLLE SANNITA (BN) il 05/03/1969	CRDNTN62D20G762A ZLLPTR69C05C846K	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	2,00	0,00	0,00	0,00	10,00	20,00	1,67	10,00	1,67
3	121	CARDONE ANTONIO nato a POGGIOMARINO (NA) il 20/04/1962 ZEOLLA PIETRO nato a COLLE SANNITA (BN) il 05/03/1969	CRDNTN62D20G762A ZLLPTR69C05C846K	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	2,00	0,00	0,00	0,00	10,00	20,00	1,67	20,00	3,33
3	122	CARDONE ANTONIO nato a POGGIOMARINO (NA) il 20/04/1962 ZEOLLA PIETRO nato a COLLE SANNITA (BN) il 05/03/1969	CRDNTN62D20G762A ZLLPTR69C05C846K	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	2,00	0,00	0,00	0,00	10,00	20,00	1,67	20,00	3,33
					TOTALE	2250,00	4500,00	375,00	15205,00	30410,00	2534,17	32999,00	5499,83

Superficie totale Esproprio (mq)	2250,00
Superficie totale Asservimento (mq)	15205,00
Superficie totale Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	15205,00
Superficie totale Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	32999,00

Totale Indennità Base Di Esproprio (euro)	4500,00
Totale Indennità Base Di Asservimento (euro)	30410,00
Totale Indennità Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	2534,17
Totale Indennità Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	5499,83