



FONDAZIONE IDIS
CITTÀ DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI IMPRESE DA INSEDIARE NELL'AREA INDUSTRIA PENSANTE DI CITTÀ DELLA SCIENZA

Articolo 1 - PREMESSA E FINALITÀ DEL BANDO

La Fondazione IDIS – Città della Scienza persegue tra i suoi obiettivi quello di sviluppare il tessuto economico del territorio, promuovendo l'avvio di nuove iniziative imprenditoriali altamente innovative. L'area industria pensante è inserita, fisicamente e funzionalmente, nel contesto di Città della Scienza, un sistema di spazi e servizi che opera sull'intero ciclo di vita delle *startup* e sulle sue interconnessioni con il mondo esterno, e costituito dalle seguenti aree funzionali:

- *L'Incubatore Campania New Steel*, dedicato al sostegno delle *startup* e *spinoff* nel processo di avvio dell'attività di impresa, con percorsi specifici di accompagnamento, in connessione con l'ecosistema di Città della Scienza;
- *L'Area Industria della Conoscenza*, dedicato ad imprese più evolute e a centri e laboratori di ricerca, con progetti di sviluppo sinergici rispetto all'Incubatore e più in generale al sistema di Città della Scienza;
- *Lo Spazio di coworking*, dedicato a chi ha bisogno di una postazione di lavoro in uno spazio condiviso, da utilizzare con la massima flessibilità;
- *Il Dream FabLab*, officina di progettazione e fabbricazione digitale per i maker.

Scopo della presente manifestazione d'interessi è quello di selezionare imprese da insediare presso **l'area Industria pensante**.

Articolo 2 - DESTINATARI DEL BANDO E SETTORI D'INTERESSE

La manifestazione è rivolta a qualsiasi persona giuridica che eserciti attività di impresa o che operi in uno dei settori di seguito indicato, costituita da almeno due anni.

Le imprese devono avere ad oggetto attività di produzione e/o di servizi, potenzialmente integrabili in configurazioni di filiera, legate preferibilmente ai seguenti settori prioritari:

- **Smart Cities and Green Economy:** ambiente, energia, cleantech, green mobility;
- **Bio Economy:** tecnologie medicali, biotecnologie, health, scienze della vita, agri-food, economia del mare;
- **Creative Industries:** advanced design, digital fabrication, new media, digital applications, smart education, culture, leisure;
- **Fabbrica Intelligente:** robotica, mecatronica, nanotecnologie, nuovi materiali, processi industriali;
- **Information and Communication Technologies:** es. Internet delle cose, interfacce utente, dispositivi wearable, cloud computing, big data, security, realtà virtuale, nuove applicazioni e soluzioni per il web;

Non è ammessa la presentazione di più domande da parte di uno stesso soggetto o impresa proponente.

I progetti di impresa dovranno essere coerenti con le linee di sviluppo di Città della Scienza e con la sua mission istituzionale. Essi dovranno inoltre essere compatibili con le caratteristiche tecniche degli spazi messi a disposizione.

Articolo 3 - I SERVIZI OFFERTI

Alla selezione dei progetti d'impresa di cui alla presente manifestazione d'interesse seguirà la sottoscrizione di un contratto di servizi e dell'allegato Regolamento normativo, avente ad oggetto



FONDAZIONE IDIS
CITTÀ DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

l'utilizzo di uno spazio dedicato con un costo a carico del fruitore dei servizi pari a 16€ al mq. al mese. Il contratto avrà durata minima biennale e sarà rinnovabile.

Gli spazi di insediamento sono localizzati a Napoli in Via Coroglio 104 come da piantina allegata. Ogni ufficio è già predisposto per gli allacciamenti alla rete telefonica ed è dotato di impianto elettrico; i consumi sono a carico delle imprese insediate. Sono previsti ambienti comuni (sale riunioni e reception).

Articolo 4 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati alla manifestazione d'interesse dovranno presentare la seguente documentazione:

1. domanda redatta sulla base del modello di cui all'allegato A, parte integrante del presente bando;
2. Curriculum Vitae aziendale;
3. Progetto di impresa, secondo il modello di cui all'Allegato B, nel quale sia chiarita la coerenza del progetto con la mission e le linee di sviluppo di Città della Scienza e il settore di appartenenze dell'impresa secondo il precedente articolo 2. Il progetto dovrà inoltre indicare quali sono le sinergie che potranno essere attivate tra l'impresa e l'ecosistema di Città della Scienza;
4. certificato della camera di commercio con vigenza;
5. copia dell'ultimo bilancio approvato.

Si raccomanda massima sintesi nella compilazione dei documenti, non trascurando l'eshaustività dell'informazione.

Si invita, inoltre, ad allegare ai documenti richiesti ogni altra informazione (schede tecniche, brevetti e altre notizie) utile a "rafforzare" la candidatura ed a consentire una migliore valutazione del progetto imprenditoriale.

Tutta la documentazione indicata dovrà essere prodotta ed inviata per posta certificata ad idis@legalmail.it con oggetto : **"Domanda di insediamento area industria pensante di Città della Scienza"**.

La presente manifestazione di interesse resterà aperta a sportello. Si precisa che la prima analisi delle domande avverrà a partire dal 3 Settembre 2018. Per le domande pervenute dopo tale data, sempreché gli spazi previsti non risultino assegnati, Città della Scienza si impegna a comunicare l'esito della domanda entro il quindicesimo giorno successivo alla sua presentazione e fino alla completa assegnazione degli spazi oggetto della presente manifestazione di interesse.

Tutti i dati personali forniti nelle proposte progettuali saranno trattati attraverso strumenti manuali ed informatici nel rispetto della normativa vigente sulla privacy, unicamente per le finalità strettamente connesse al presente bando, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Articolo 5 - CRITERI E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande pervenute verranno esaminate la prima settimana successiva alla scadenza dei termini di cui al precedente articolo 4 da un'apposita commissione nominata da Città della Scienza.

La valutazione avverrà sulla base dell'esame della domanda e dei relativi allegati.

Le sole imprese la cui manifestazione di interesse abbia ottenuto un punteggio pari ad almeno 30/50, saranno invitate ad un colloquio conoscitivo finalizzato a comprendere più approfonditamente il progetto imprenditoriale ed a valutare margini migliorativi del progetto medesimo.

Le domande saranno valutate in base ai seguenti criteri:

- **Valutazione del team Imprenditoriale (max 10 punti).**
 - o grado di coerenza delle competenze tecnico-scientifiche e delle esperienze professionali rispetto al progetto;
 - o complementarietà delle competenze e potenziale imprenditoriale del team;
 - o network relazionale e possibili rapporti di collaborazione con qualificati soggetti esterni all'impresa.



FONDAZIONE IDIS
CITTÀ DELLA SCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

- **Valutazione del progetto (max 40 punti).**

- Chiarezza e completezza delle informazioni contenute nel progetto imprenditoriale;
- Appartenenza dell'impresa ad uno dei settori di cui all'articolo 2 della presente Manifestazione di interesse;
- Coerenza del progetto con la mission e/o le linee di sviluppo di Città della Scienza;
- Capacità del progetto di impresa di creare sinergie positive con l'ecosistema di Città della Scienza;
- Capacità del progetto di coinvolgere network qualificati (imprese, centri di ricerca, partenariati internazionali);
- Solvibilità dell'impresa proponente.

La commissione concluderà i lavori rimettendo l'elenco delle manifestazioni di interesse che abbiano raggiunto la soglia minima fissata al presente articolo (30/50) per l'attivazione del colloquio.

Nel corso del colloquio, saranno valutati i seguenti aspetti:

- **Valutazione colloquio (max 20 punti).**

- Motivazione della compagine imprenditoriale ad insediarsi nell'Area Industria Pensante di Città della Scienza;
- Valore aggiunto delle sinergie attivabili con l'ecosistema di Città della Scienza;
- Capacità dell'impresa di gestire in tutto o in parte lo spazio assegnato;
- Prospettive di breve e medio periodo dell'impresa insediante.

Al termine del colloquio, per il cui svolgimento la Commissione potrà chiedere l'inoltro di documenti aggiuntivi, quali, a titolo esemplificativo, i bilanci del proponente, sarà formulata la graduatoria finale, dalla quale si attingerà, in ordine progressivo, per l'attivazione del contratto di cui all'articolo 3.

Si precisa che la soglia minima per accedere alla proposta di contratto, ottenuta dalla somma tra la valutazione del progetto (massimo 50 punti) e la valutazione del colloquio (massimo 20 punti), non potrà essere inferiore a 50/70.

La Fondazione si riserva il diritto di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Articolo 6 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO AMMESSO ALL'AREA INDUSTRIA PENSANTE

I soggetti ammessi all'insediamento nell'Area Industria Pensante di Città della Scienza saranno tenuti a sottoscrivere il contratto di prestazione dei servizi con Città della Scienza entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione via PEC o entro diverso termine indicato in tale comunicazione da Città della Scienza.

La bozza di contratto, che sarà previamente concordata con l'impresa insediante, terrà conto di eventuali lavori di adeguamento necessari alla piena fruizione degli spazi di cui alla planimetria allegata al presente Avviso.

Articolo 7 - INFORMAZIONE E ORIENTAMENTO SUL BANDO

La presente manifestazione e tutte le informazioni di dettaglio sono disponibili sul sito internet www.cittadellascienza.it.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile inviare una e-mail al seguente indirizzo: coworking@cittadellascienza.it.

Per prendere visione degli spazi, o fissare un appuntamento è possibile chiamare l'Ufficio BIC (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 17.00) a seguenti numeri di telefono: 081/7352455 oppure 081/7352415.



FONDAZIONE IDIS
CITTA'DELLASCIENZA

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

Articolo 8 – CLAUSOLA DI SVAGUARDIA

Il presente Avviso non è impegnativo per Città della Scienza che può in qualunque momento, a proprio insindacabile giudizio, sospendere la presente procedura ovvero non darvi seguito, senza che ciò sia causa, per i partecipanti all'avviso, di rivalsa -a qualsiasi titolo- nei suoi confronti.

Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

AREA INDUSTRIA PENSANTE

MODULO DI CANDIDATURA

1. ANAGRAFICA

SOGGETTO PROPONENTE (IMPRESA COSTITUITA)

Denominazione/Ragione sociale			
Indirizzo			
Cap / Città / Prov.			
Codice fiscale/ p.IVA			
Data di costituzione			
Tel. / e-mail			
Sito web			

2. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Settore di operatività	
Iscrizione nel Registro delle imprese innovative	SI ☐ NO ☐
Spinoff universitari e/o provenienti da Centri di Ricerca	SI ☐ NO ☐
Titolari di agevolazioni finanziarie da parte di soggetti pubblici e/o di finanziamenti da parte di investitori privati	SI ☐ NO ☐
Compagine societaria composta in maggioranza da donne e/o giovani di età inferiore a 35 anni	SI ☐ NO ☐
Compagine societaria composta da almeno un membro di una nazionalità diversa da quella italiana o con partenariati internazionali formalizzati	SI ☐ NO ☐



Ente commissariato ex art. 25 del codice civile, giusta delibera di Giunta Regionale della Campania 735/2017 e ss.mm.ii.

3. DESCRIZIONE DEL TEAM

Fornire una breve descrizione dei/del componenti/e del team con i relativi ruoli e competenze. Per Team si intende l'insieme delle persone con un grado di responsabilità all'interno dell'azienda.

Nome	Cognome
Short BIO	
Massimo 300 caratteri	

Nome	Cognome
Short BIO	
Massimo 300 caratteri	

Nome	Cognome
Short BIO	
Massimo 300 caratteri	

Nome	Cognome
Short BIO	
Massimo 300 caratteri	



Dati del legale rappresentante dell'impresa:

Nome e cognome	
indirizzo di riferimento	
Tel.	
e-mail	
PEC	

tutti i campi sono obbligatori

CHIEDE

di partecipare alla Manifestazione di interesse per l'area Industria Pensante di Città della Scienza.

A tal fine allega alla presente domanda:

- curriculum vitae aziendale;
- certificato CCIAA;
- copia dell'ultimo bilancio approvato;
- progetto di impresa di cui all'allegato B;
- altro.....

DICHIARA

Consapevole delle responsabilità per dichiarazioni mendaci ai sensi del DpR 445/2000

Che tutto quanto dichiarato nella presente Istanza e nei suoi allegati corrisponde al vero.

Data

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

**AREA INDUSTRIA PENSANTE****CONTO ECONOMICO**

Compilare il prospetto di conto economico previsionale del progetto d'impresa¹. Descrivere brevemente il conto economico ed esplicitare i criteri utilizzati per la definizione di ricavi, costi ed investimenti previsti (Max 2000 caratteri).

1. Conto economico

Conto Economico	2018	2019	2020
Fatturato Netto			
a. Materie prime, consumi e merci			
b. Costi per servizi (consulenze, serv. tecnici etc)			
c. Personale			
d. Altri costi di esercizio (Fitti, Utenze)			
e. Ammortamenti			
f. Oneri finanziari			
Totale costi (a+b+c+d+e+f)			
Margine Operativo (Fatturato netto - Totale costi)			

¹ Quello indicato è uno schema semplificato rispetto al quale il proponente è libero di adottare un modello più complesso



2. Piano di investimenti

Descrivere il piano degli investimenti (materiali e immateriali) che l'impresa intende realizzare in coerenza con il progetto di impresa illustrato al successivo punto 3.

3. Descrivere:

- o la coerenza del progetto con la mission e/o le linee di sviluppo di Città della Scienza (indicare qui anche il settore di appartenenza dell'impresa rispetto all'art. 2 della manifestazione di interesse);
- o la capacità del progetto di impresa di creare sinergie positive con l'ecosistema di Città della Scienza;
- o la capacità del progetto di coinvolgere network qualificati (imprese, centri di ricerca, partenariati internazionali);

Data

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE