

**Comune di TORRE LE NOCELLE (AV) - C.F.: 80005270642**

**ORDINANZA n°23 del 24.07.2018**

**Oggetto: Ordinanza di occupazione temporanea di aree non soggette ad espropriazione Lavori di ampliamento del cimitero comunale- I° lotto .**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 12 del 19.01.2010, con la quale veniva approvato il progetto definitivo per i lavori di *ampliamento del cimitero comunale* in variante urbanistica (approvato definitivamente con Decreto Presidenziale della Provincia di Avellino n. 1 del 20.01.2011) con il relativo Piano Particellare di esproprio, dichiarando con lo stesso atto la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera;

**Vista** la deliberazione di G.C. n°57 del 26.07.2012 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero comunale I° lotto per l'importo complessivo di € 90.000,00;

**Vista** la delibera del consiglio comunale n. 37 del 14.11.2017 con la quale è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;

**Dato atto che**, con determina del Servizio Tecnico n° 179 del 03. 07.2018, l'esecuzione dei lavori in oggetto venivano aggiudicati all'impresa Costruzioni S. Mercurio di Todesca Agostino & C. s.a.s. con sede legale in Torre le Nocelle (AV) alla via San Mercurio n°13 ;

**Vista** la richiesta dell'impresa del 23/07/2018 acquisita al protocollo comunale in data 24.07.2018 al n°2447, tendente ad ottenere l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo, necessarie per una corretta esecuzione dei lavori previsti per i seguenti motivi:

- *per l'esecuzione del muro necessita occupare una fascia di tre metri necessaria per lo svolgimento del lavoro e per la puntellatura della parte in altezza dello stesso muro*

**Riconosciute** la validità e la fondatezza della richiesta per la corretta esecuzione dei lavori previsti;

**Visto** l'art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*";

**ORDINA**

L'occupazione temporanea delle aree indicate in allegato, a favore del Comune di Torre le Nocelle, per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Torre le Nocelle.

L'occupazione temporanea potrà protrarsi per un periodo di 12 mesi decorrente dalla data di immissione in possesso dei terreni occupati; è fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso i lavori di che trattasi non saranno ancora ultimati.

Il Geom. Aldo Capobianco è incaricato dell'esecuzione del presente decreto che, per le operazioni, si farà assistere da due testimoni;

Si rende noto alle ditte interessate che in data 23.08.2018 con inizio alle ore 10.00 e con prosieguo, fino al completamento,

il Geom. Aldo Capobianco procederà alla presa di possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree indicate in allegato.

Contestualmente all'immissione in possesso e in concomitanza con la redazione del relativo Verbale dovrà essere redatto, in contraddittorio con le Ditte proprietarie o loro delegato, lo stato di consistenza dei terreni occupati. In caso di assenza o di rifiuto delle ditte proprietarie o loro delegato, si procederà con l'intervento di due testimoni non dipendenti del Comune di Torre le Nocelle. Alle operazioni possono partecipare il possessore e il titolare di diritti reali o personali sui terreni occupati, che saranno avvertiti a cura della Ditta proprietaria.

Qualora le Ditte proprietarie intendano accettare l'indennità come sopra indicata, devono far prevenire, entro trenta giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento, apposita dichiarazione mediante la quale:

- accettano l'indennità offerta;
- comunicano l'assenza di diritti di terzi sui terreni occupati oppure, in caso contrario, l'assunzione di ogni responsabilità in ordine a diritti di terzi gravanti sui terreni stessi;
- si obbligano a produrre, entro i successivi sessanta giorni decorrenti dalla data di presentazione della dichiarazione, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei terreni occupati.

In caso di silenzio l'indennità si considererà non accettata e si procederà a richiederne la determinazione alla Commissione Provinciale Espropri.

Si precisa che l'ammontare dell'indennità sarà liquidato in caso di accettazione, o depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti, in caso di non accettazione, al termine del periodo di occupazione.

Eventuali danni arrecati ai terreni in conseguenza dell'occupazione disposta con il presente provvedimento saranno risarciti. Resta inteso che al termine dell'occupazione temporanea i terreni dovranno essere restituiti, alla ditta proprietaria, nelle medesime condizioni risultanti dal Verbale d'immissione in possesso e stato di consistenza; a tale scopo al predetto Verbale sarà allegata idonea documentazione fotografica dalla quale si evinca lo stato dei luoghi prima dell'immissione in possesso.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed all'Albo Pretorio on-line. La presente ordinanza è notificata ai proprietari dei beni .

#### COMUNICA

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica, entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Torre le Nocelle  
Torre le Nocelle 24.07.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Avv. Antonio Cardillo

**Allegato Ordinanza n°23 del 24.07.2018**

**Oggetto: Determinazione dell'indennità per l'occupazione temporanea di aree non soggette ad espropriazione. Espropriazione per lavori di ampliamento del cimitero comunale.**

| n° | INTESTATARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Foglio | Particella | Sup. Totale | Sup. Occupata | INDENNITA'   |                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------|---------------|--------------|-----------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |             |               | Valore €/mq. | Occupazione - mesi 12 |
| 1  | <b>Todesca Annibale</b> , nato ad Avellino il 04/07/1959 e residente in 12 JANA road - 03079 - SALEM N.H. (USA) - prop. 1000/1000;                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9      | 2224       | 496         | 42            | € 5.00       | € 17.50               |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | 2226       | 312         | 21            | € 5.00       | € 8.75                |
| 2  | <b>Todesca Emanuela</b> , nata a Torre le Nocelle il 17/07/1952 e residente in Taurasi alla via A.De Gasperi - prop. 333/1000;<br><b>Todesca Rosalia</b> , nata a Torre le Nocelle il 05/01/1956 e residente in via Zocca Bassa - Fraz. Bondeno- Gonzaga (MN) - prop. 333/1000;<br><b>Todesca Silvana</b> , nata a Torre le Nocelle il 07/06/1959 ed ivi residente alla via Casale Todesca - S. Mercurio n°3 - prop. 334/ 1000; | 9      | 2195       | 393         | 21            | € 5.00       | € 8.75                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            | <b>1201</b> | <b>84</b>     |              | <b>€ 35.00</b>        |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Avv. Antonio Cardillo