

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio – Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 215 del 5 maggio 2009 – Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile, per la residua parte dell'anno 2009, presso gli immobili ubicati in Napoli e provincia, via Metastasio 25/29 e via De Gasperi. Importo a base d'asta euro 100.000,00 compresi euro 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Nomina figure professionali e indizione gara.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- con con decreto dirigenziale n. 700 del 09.12.2008 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 112 comma 7 del D.L.L.vo 163/2006 per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione ordinaria edile dei beni demaniali e patrimoniali anno 2009 presso gli immobili ubicati in Napoli e Provincia, via Metastasio 25/29 e via De Gasperi, per un importo a base di gara di € 100.000,00, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA”* con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- che con decreto dirigenziale n. 05 del 07/01/2009 la gara è stata aggiudicata, in via definitiva, alla ditta *“Progetto Lavori srl”*, con sede in Aversa (CE) via A. D'Aragona Parco Varricchio n. 28 P.IVA 03140150610 con il ribasso percentuale offerto del 34,442 % (trentaquattro virgola quattrocentoquarantadue %);
- che in data 03/04/2009 è stato sottoscritto con la Soc. *“Progetto Lavori srl”* il contratto rep. n. 57 , per l'importo di Euro €66.246,84, oltre IVA;
- che per effetto dei lavori di manutenzione eseguiti nel corso del 2009 sono state esaurite le somme di cui al contratto di appalto;
- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di una nuova gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile, per la residua parte dell'anno 2009, , presso gli immobili ubicati in Napoli e provincia, via Metastasio 25/29 e via De Gasperi;
- che, in base a stima effettuata dal Servizio Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali, la spesa presunta per l'esecuzione dei citati lavori ammonta ad € 100.000,00, di cui € 98.000,00 a base d'asta ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO:

- che i lavori presentano il seguente quadro economico riepilogativo:

| | | |
|--|---|------------|
| A) Importo totale lavori soggetti a ribasso | € | 98.000,00 |
| Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso | € | 2.000,00 |
| Importo Totale | € | 100.000,00 |
| | | |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| I.V.A. 20% | € | 20.000,00 |
| Spese tecniche e commissione di gara | € | 1.500,00 |
| Importo Totale | € | 21.500,00 |
| | | |
| TOTALE (A + B) | € | 121.500,00 |

- che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/99, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nell'esecuzione dei lavori;
- che l'affidamento dei lavori può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 100.000,00.

RITENUTO:

- di disporre, in relazione ai lavori in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare il capitolato speciale di appalto, le modalità partecipazione a gara informale, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la lettera d'invito che, seppure non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2009;
- di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori:

R.U.P.
Progettista e Direttore dei lavori
Collaboratore Tecnico
Collaboratore Amministrativo

Ing. Giuseppe Conte
geom Luigi Masucci
P. Ind. Antonio Strazzullo
Sig.ra Luciana Agrelli

- di far gravare la spesa per l'esecuzione dei lavori sul capitolo 144 del bilancio 2009, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

| | | |
|--|---|------------|
| A) Importo totale lavori soggetti a ribasso | € | 98.000,00 |
| Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso | € | 2.000,00 |
| Importo Totale | € | 100.000,00 |
| | | |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| I.V.A. 20% | € | 20.000,00 |
| Spese tecniche e commissione di gara | € | 1.500,00 |
| Importo Totale | € | 21.500,00 |
| | | |
| TOTALE (A + B) | € | 121.500,00 |

- di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori:

R.U.P.
Progettista e Direttore dei lavori
Collaboratore Tecnico
Collaboratore Amministrativo

Ing. Giuseppe Conte
Geom. Luigi Masucci
P. Ind. Antonio Strazzullo
Sig.ra Luciana Agrelli

- di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile, per la residua parte dell'anno 2009, presso gli immobili ubicati in Napoli e Provincia, via Metastasio 25/29 e via De Gasperi, per un importo a base di gara di € 100.000,00, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA", con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare il capitolato speciale di appalto, le modalità partecipazione a gara informale, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la lettera d'invito che, seppure non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2009;
- di far gravare la spesa per l'esecuzione dei lavori sul capitolo 144 del bilancio 2009, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
- di stabilire che la Commissione di gara sarà nominata decorso il termine per la presentazione delle offerte;
- di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dei lavori;
- di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
 - Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "*Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali*";
- di inviare il presente atto all'Assessore al Demanio e Patrimonio ed all'Ufficio del Datore di Lavoro per opportuna conoscenza.

Pietro Angelino