



Delibera della Giunta Regionale n. 649 del 16/10/2018

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 4 - Politiche Abitative

Oggetto dell'Atto:

ARTT. 3) E 13) L.R. 18/1997 - COMUNE DI BENEVENTO, BANDO SPECIALE PER L'
ASSEGNAZIONE DI N.51 ALLOGGI ERP CON RISERVA DEL 25% A FAVORE DEI
NUCLEI FAMILIARI CHE OCCUPANO SCUOLE ED ALTRI EDIFICI PUBBLICI.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

Premesso che:

- a) ai sensi dell'art. 3, comma 1 della legge regionale 2 luglio 1997, n.18 (*Nuova disciplina per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*), "All'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli alloggi con apposito bando, predisposto secondo uno schema tipo approvato dalla Giunta regionale entro 90 giorni dall'entrata in vigore della presente legge. Il bando è pubblicato entro 15 giorni dall'inizio dei lavori commissionati dall'Ente gestore o, per gli alloggi acquistati, dalla data di stipula del contratto";
- b) ai sensi del comma 6 del citato art.3 "Per l' assegnazione di alloggi destinati alla sistemazione di nuclei familiari in occasione di gravi e particolari esigenze abitative, la Giunta Regionale può autorizzare, su proposta dei Comuni, l'emanazione di bandi speciali, indicando gli eventuali requisiti integrativi nonché le forme aggiuntive di pubblicità";
- c) a mente dell'art. 13 della citata legge regionale, "1. La Giunta regionale, su proposta dei Comuni interessati, può riservare un' aliquota complessiva non superiore al 25% degli alloggi disponibili, per far fronte a speciali, documentate situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione profughi, sgombri di unità immobiliare da recuperare, trasferimenti riferiti agli appartenenti alle forze dell'ordine, forze armate e vigili del fuoco, ad altro gravi particolari esigenze individuate dai Comuni(omissis) 3. Anche per l' assegnazione degli alloggi riservati, i destinatari devono possedere i requisiti prescritti, salvo che non si tratti di sistemazioni provvisorie le quali non possono eccedere la durata di tre anni (omissis) 5. L' accertamento dei requisiti viene effettuato dalla Commissione di cui all'art. 6 della presente legge, previa istruttoria da parte del Comune interessato. La Commissione provvede alla formazione delle graduatorie per la quota di alloggi riservati ai soggetti di cui al comma 1";
- d) con delibera di Giunta Regionale n.2149 del 26/11/2004 è stato approvato lo schema tipo di bando di concorso per assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica che i Comuni possono modificare con requisiti integrativi così come previsto dalla normativa succitata;

Premesso, altresì, che:

- a) ai sensi dell'art.21 del Decreto Legge 1 ottobre 2007 n.159, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Benevento, realizzerà, in località Capodimonte, del Comune di Benevento, n.52 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- b) con deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 10/03/2016 e successiva disposizione dirigenziale n.238 del 22.03.2016, il Comune di Benevento pubblicò un bando di concorso speciale per l'assegnazione in locazione semplice dei suindicati n.52 alloggi E.R.P. da destinare ai nuclei familiari aventi i requisiti di cui all'art.1, comma 1, Legge 8 febbraio 2007 n.9;
- c) all'esito del sopraindicato bando di concorso risulta utilmente collocato in graduatoria un solo nucleo familiare, rimanendo disponibili per l'assegnazione i restanti n.51 alloggi E.R.P.;

Rilevato che:

- a) il Comune di Benevento con Delibera di Giunta n.206 del 21.11.2017, chiedeva, nella predisposizione del nuovo bando, la riserva del 25% dei n.51 alloggi disponibili, per far fronte a speciali e documentate situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell'art.13), comma 1) della L.R. n.18/1997;
- b) con nota prot.44734 del 15.05.2018, il Comune di Benevento ha trasmesso la proposta di "Bando di concorso per assegnazione di n.51 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con riserva del 25% degli alloggi";
- c) la suddetta proposta di bando di concorso, prevede, ai sensi dell'art.13), comma 1) della L.R. n.18/1997, la riserva del 25% degli alloggi disponibili a favore dei nuclei familiari occupanti scuole

Considerato che:

- a) il bando in questione è finalizzato anche a porre rimedio alla grave e particolare esigenza abitativa dei nuclei familiari che occupano scuole ed altri edifici pubblici della Città di Benevento, così come previsto dall'art.3, comma 6 della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;

Ritenuto:

- a) pertanto, di dover autorizzare, ai sensi degli articoli 3) e 13) della legge regionale n.18 del 2 luglio 1997, il Comune di Benevento ad emanare il "*Bando speciale per l'assegnazione di n.51 alloggi E.R.P. con riserva del 25% a favore dei nuclei familiari che occupano scuole ed altri edifici pubblici*" trasmesso con nota prot. 44734 del 15.05.2018 e successiva integrazione acquisita al protocollo regionale al n.413919 in data 27.06.2018;
- b) di dover precisare che, il 25% dei n.51 alloggi disponibili saranno riservati a favore dei nuclei familiari occupanti scuole ed altri edifici pubblici della Città di Benevento messi a disposizione dall'Ente stesso, in attuazione della Convenzione stipulata con la Caritas Diocesana in data 04/08/2013;

Visti:

- a) la Legge 08 agosto 1977, n.513 e ss.mm.ii.;
- b) la Legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- c) la D.G.R. n.2149 del 26/11/2004;
- d) la D.G.C. della città di Benevento n.206 del 21/11/2017.

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di autorizzare, ai sensi degli articoli 3) e 13) della legge regionale n.18 del 2 luglio 1997, il Comune di Benevento ad emanare il "*Bando speciale per l'assegnazione di n.51 alloggi E.R.P. con riserva del 25% a favore dei nuclei familiari che occupano scuole ed altri edifici pubblici*" trasmesso con nota prot. 44734 del 15.05.2018 e successiva integrazione acquisita al protocollo regionale al n.413919 in data 27.06.2018;
2. di precisare che, il 25% dei n.51 alloggi disponibili saranno riservati a favore dei nuclei familiari occupanti scuole ed altri edifici pubblici della Città di Benevento messi a disposizione dall'Ente stesso in attuazione della Convenzione stipulata con la Caritas Diocesana in data 04/08/2013;
3. di inviare il presente atto:
 - 3.1 al Comune di Benevento;
 - 3.2 all'Assessorato all'Urbanistica e Governo del Territorio della G.R. della Campania;
 - 3.3 alla Direzione Generale "Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile" della Regione Campania;
 - 3.4 al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - 3.5 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione dedicata del portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro".