

DECRETO N. 520

VISTI gli artt. 4 e 5 L. 18/4/1984 n. 80.

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni.

PREMESSO CHE:

- In data 23.5.89 il P.R.C. con ordinanza n. 230 ha disposto l'affidamento alla Società Interporto Campano S.p.A. della concessione di costruzione e gestione di un Interporto -Autoporto di Nola;
- in data 25.5.89 è stata stipulata la Convenzione n.27 che disciplinava la predetta concessione;
- in data 23.12.91 è stato siglato l'atto aggiuntivo n. 58 ad integrazione della precedente convenzione;
- in data 21.4.97 il P.R.C. con ordinanza n.774 ha approvato, con le prescrizioni contenute nel parere del CTA n. 190, il progetto il lotto C – I fase, I e II stralcio;
- in data 13.7.99 è stato stipulato l'atto aggiuntivo Rep. n. 99 ad integrazione dei precedenti disciplinari;
- in data 14.10.03 è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 106 Rep. relativo alla "Disciplina del programma di sviluppo dell'Interporto di Nola;
- in data 29.07.04 il P.R.C. con ordinanza n. 1089 ha approvato il progetto esecutivo dell'Allestimento locale commerciale adibito a bar/ristorante" del lotto "C – I fase II stralcio";
- in data 26.07.06 il P.R.C. con ordinanza n. 1150, ha approvato il progetto esecutivo del "Lotto C – I fase II stralcio. Ampliamento Bar - Ristorante";
- in data 28.11.07 il P.R.C. con ordinanza n. 1184, ha approvato il progetto esecutivo del "Lotto C – I fase II stralcio. Ampliamento cucina e sala bar";
- in data 28.10.08 il P.R.C. con ordinanza n. 1199, ha approvato il progetto esecutivo delle "Opere di completamento interporto. Lotto C. Capannoni p1, p2, p3 e Palazzina uffici u1";
- in data 29.02.2016 il Coordinatore – Soggetto Attuatore della Struttura di Coordinamento Legge 80/84 con decreto n. 143 ha approvato la perizia di variante della Palazzina Uffici U1del Lotto C – Ampliamento Bar Ristorante dell'Interporto di Nola;
- in data 5.03.2018 l'Interporto Campano spa ha trasmesso una variante al progetto esecutivo del "Lotto C. Ampliamento Palazzina Uffici" chiedendone l'approvazione per la realizzazione delle opere;
- con il decreto 143 del 29.02.2016 è stata approvata la perizia che prevedeva la realizzazione - in aderenza all'esistente locale destinato a bar ristorante al piano terra della Palazzina Uffici del Lotto C - di nuovi spazi per una superficie di 385 mq ed un'altezza di 4 m. Tale intervento prevedeva l'ampliamento dell'area cucina, la dislocazione di nuovi servizi igienici, la realizzazione di uno spogliatoio e di un deposito e la realizzazione degli impianti idrici, igienico-sanitari, antincendio, elettrici e di climatizzazione.

Con la variante in esame si prevede una rimodulazione degli spazi interni con una riduzione dell'implementazione dei nuovi impianti. Per sopravvenute esigenze dell'utente finale, già conduttore dei locali esistenti, si prevede una diversa distribuzione degli spazi interni finalizzata ad accogliere un nuovo bar ad isola, aumentando anche la superficie dei servizi igienici per l'utenza, con l'integrazione con un secondo bagno per disabili, e la superficie delle cucine. L'utente finale, inoltre, ha richiesto ad Interporto Campano S.p.A. di acquistare la proprietà superficiaria dell'immobile e, data la peculiarità dell'attività svolta e la necessità di evitare interruzioni della stessa, ha richiesto la consegna dell'immobile con l'esclusione di alcune finiture ed impianti che intende completare direttamente.

- è stato presentato il seguente quadro economico:

OPERE CIVILI	€	307.622,78
OPERE IMPIANTISTICHE	€	<u>4.829,49</u>
TOTALE LAVORI (A)	€	312.452,27
Oneri pe la sicurezza interna ai prezzi O.C.	€	549,56
Oneri pe la sicurezza interna ai prezzi O.I.	€	2.425,28
Oneri specifici per la sicurezza (B)	€	<u>15.902,61</u>
TOTALE (A+B)	€	328.354,88
SPESE GENERALI 13,50%	€	<u>44.327,91</u>
TOTALE GENERALE	€	372.682,79

CONSIDERATO che l'intervento rientra tra le opere di completamento ed è finanziato con risorse a totale carico del Concessionario.

VISTO il parere n. 430, espresso nell'adunanza del 24.05.2018 con il quale il Comitato Tecnico Amministrativo – considerato che le opere oggetto della perizia in esame sono finanziate con risorse private e che il totale generale dell'intervento passa da € 653.540,81 approvato con decreto 143/2016 ad € 372.682,79 - ha espresso parere favorevole all'adozione di un provvedimento che approvi la variante dell'“Ampliamento Bar – Ristorante del Lotto C I Fase II Stralcio” dell'Interporto di Nola.

VISTE le ordinanze del Presidente della Regione Campania preposto all'attuazione dell'art. 4 della legge 80/84 n. 1291/2014 e n. 1292/2014.

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e delle risultanze e degli atti, tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.

D I S P O N E

di prendere atto del parere n. 430 espresso dal C.T.A. nella seduta del 24.05.2018 e, per l'effetto, di approvare la variante dell'“Ampliamento Bar – Ristorante del Lotto C I Fase II Stralcio” dell'Interporto di Nola.

La Struttura di Coordinamento L. 80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento che sarà, inoltre, notificato, per competenza, al Concessionario.

Napoli, 21.06.2018

Ing. Agostino Magliulo