

DECRETO N: 539

VISTI gli artt. 4 e 5 della L. 18.4.84 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.85 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di sviluppo della Regione Campania;

PREMESSO CHE:

- Che l'intero progetto di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" è un intervento affidato in concessione di progettazione esecutiva e realizzazione delle opere al Consorzio Rione Terra dal Presidente R.C. delegato all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 a seguito di aggiudicazione di gara. Con il disciplinare di concessione, contratto rep. 61 del 14.02.1992 è stato affidato per l'esecuzione il I lotto finanziato ed è stata rinviata l'integrazione della disciplina negoziale alla stipula di atti aggiuntivi alla concessione principale da predisporre a fronte di ulteriori finanziamenti assentiti per lotti funzionali.

- Nel corso del rapporto concessorio sono stati stipulati atti aggiuntivi per la realizzazione di undici lotti esecutivi; sono stati completati e collaudati i primi otto lotti, sono stati completati i lavori dei lotti IX e X ed è in corso la fase di approvazione del collaudo. E' attualmente attivo ed in corso di esecuzione il lotto XI.

- Con il Decreto Dirigenziale del Dipartimento delle Politiche Territoriali n. 1051 del 27.12.2013 è stato disposto, tra l'altro, di ammettere a finanziamento con il PAC III il progetto di un lotto del "Recupero e valorizzazione del Rione Terra – Pozzuoli" per euro 30.240.000,00.

- Con Ordinanza n. 1290 del 10.02.2014 il Presidente G.R.C. proposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 ha disposto:

la presa d'atto del Decreto n. 1051/2013 e del quadro economico dell'intero progetto del IX lotto per € 30.875.745,13 (finanziato con fondi PAC per € 30.240.000,00 e fondi L. 80/84 per euro 635.745,13);

la rimodulazione delle ordinanze n. 1270 del 10.05.2012, che assegnava un ulteriore finanziamento di € 8.500.000,00 ai lavori del Rione Terra di Pozzuoli e n. 1273 del 27.06.2013 che approvava il progetto del IX lotto;

di prendere atto del quadro economico dell'intero progetto PAC finanziato per € 635.745,13 con fondi L.80/84 e per € 30.240.000,00 con fondi PAC, di cui il progetto ex IX lotto del valore complessivo di € 8.500.000,00 costituiva un progetto stralcio, e di rinviare l'approvazione dei rimanenti stralci esecutivi all'esito completo della progettazione e del favorevole parere del C.T.A.;

- Con la stessa ordinanza si è riportata la residua somma di € 7.864.254,87 nella disponibilità dei fondi L.80/84 per riutilizzarla sempre per il Rione Terra di Pozzuoli.

- Con il Decreto n. 1126 del 19.05.2014 è stata disposta la presa d'atto del parere n. 380 espresso dal C.T.A. il 15.04.2014 nonché dell'istruttoria della Struttura L. 80/84 e per l'effetto è stato approvato, con prescrizioni e raccomandazioni, il progetto esecutivo cantierabile del IX lotto finanziato per complessivi € 30.875.745,13 e composto dal 1° e 2° stralcio con termini di ultimazione rispettivamente al 30.09.2014 ed al 31/07/2016, nonché di consegnare i lavori al concessionario Consorzio Rione Terra Pozzuoli nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo alla convenzione n. 61/92.

- Sono stati sottoscritti i seguenti contratti:

Atto aggiuntivo n. 123 del 30.09.2014 per l'affidamento dei lavori del IX lotto – progetto approvato con Decreto n. 1126 del 19.05.2014 finanziato con fondi PAC III per € 30.240.000,00 oltre ad € 635.875,13 con fondi L.80/4;

Atto aggiuntivo n. 124 del 21.10.2014 per la disciplina integrativa all'atto aggiuntivo 123/14;

Atto Aggiuntivo n. 128 del 10.07.2017 appendice ai contratti nn. 123 e 124 per l'attuazione dei lavori del IX lotto.;

- Si è avuto il seguente sviluppo della concessione;

Il verbale di ripresa dei lavori del 1° stralcio del IX lotto è stato firmato in data 20.02.2014 con termine ultimo al 06.04.2014.

Il verbale di consegna del 2° stralcio del IX lotto è stato firmato in data 27.05.2014 con termine ultimo fissato al 31.07.2016.

Con il Decreto n. 125 del 22.12.2015 è stata approvata la Perizia di adeguamento del progetto IX lotto, finanziato per complessivi € 30.875.745,13, ed è stata concessa la proroga uniformando il termine

ultimo dei due stralci al 31/12/2016, su conforme parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 398 del 17.11.2015;

In data 06.12.2016 il Consorzio Rione Terra ha chiesto, in tempo utile, una proroga del termine di ultimazione lavori al 31.05.2017.

La Struttura L.80/84, visto anche il favorevole parere del D.L. e del RUP e tenuto conto dei ritardi occorsi a causa dell'attesa dei pareri della Soprintendenza sulla cella campanaria così come sulle coloriture ed altro, con nota prot. 1468 del 19.12.2016 ha concesso la proroga fino al 31.03.2017 nelle more dell'approvazione della perizia di adeguamento del progetto alle prescrizioni impartite dagli Enti competenti.

Con il Decreto n. 324 del 17.03.2017 è stato approvata, con prescrizioni e raccomandazioni, come disposto dal C.T.A. con parere n. 413 del 16.03.2017 la perizia di variante del IX lotto per l'importo complessivo di € 30.875.745,13, ed è stata concessa la proroga dei tempi di esecuzione dei lavori fino al 31.05.2017; è stato inoltre, autorizzato di operare la trattenuta del 2% sui SAL lavori prima dell'applicazione dell'IVA e non sui rimborsi, riportando la somma corrispondente nel quadro economico dell'intervento.

In data 26.05.2017 il Consorzio Rione Terra ha chiesto, in tempo utile, una proroga del termine di ultimazione lavori al 31.08.2017.

Il R.U.P. ed il D.L., in riscontro alla richiesta di parere in merito alla proroga, hanno ritenuto che nelle more della conclusione dei lavori, che comunque dovrebbe avvenire in tempi brevissimi, il concessionario dovesse proseguire in tutte le attività che competono per contratto rinviando alla effettiva data di chiusura dei lavori ogni attenta e critica lettura dell'andamento dell'affidamento in corso.

In data 31.10.2017 il Consorzio Rione Terra ha chiesto una proroga del termine di ultimazione lavori al 30.11.2017 per il IX lotto ed al 31.12.2017 per il X lotto.

Nel parere di competenza del 17.11.2017 il R.U.P. ed il D.L., hanno convenuto sull'adozione della proroga dei lavori fino al 30.11.2017 per il IX lotto ed al 31.12.2017 per il X lotto.

La Regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84, visto anche il parere del R.U.P. e del D.L., con nota prot. 1204 del 21.11.2017, ha concesso al Consorzio Rione Terra Pozzuoli, ai sensi dell'art. 159 del D.P.R. 207/2010, la proroga dei lavori del lotto IX al 30 novembre 2017 e del lotto X al 31 dicembre 2017 visto che il Concessionario ha comunicato di rinunciare ad eventuali maggiori oneri nell'esecuzione lavori causati dagli effetti della proroga.

In data 30.11.2017 il Direttore dei Lavori visti gli atti della contabilità dei lavori come rilevati ed in seguito ai riscontri eseguiti ha certificato che i lavori del IX lotto, a meno di lavorazioni di piccola entità sono conclusi in tempo utile rispetto all'ultima proroga concessa dalla Struttura Legge 80/84 della Regione Campania con nota prot. 1204 del 21.11.2017, e per l'esecuzione delle lavorazioni di piccola entità, in gran parte relative alle sistemazioni e ripristini a regola d'arte ordinati dal D.L. nei vari Ordini di Servizio, ha assegnato il termine perentorio di giorni 60 naturali e consecutivi (così come previsto al comma 2 dell'art. 199 del dpr 207/2010).

In data 21.12.2017 il Consorzio Rione Terra ha trasmesso la perizia di assestamento finale del IX lotto. Il D.L. ed il R.U.P., in data 27.12.2017, hanno trasmesso alla Regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 il proprio parere sulla perizia presentata.

Con Decreto n. 470 del 18.01.2018 il Coordinatore della Struttura L.80/84, Soggetto Attuatore, dispone di prendere atto del parere del CTA n. 427 del 28.12.2017 e per l'affetto di approvare l'assestamento finale del IX lotto del progetto di Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli con il relativo quadro economico, di seguito riportato, e di stabilire il termine dei lavori al 30 novembre 2017.

Totale lavori	26.982.439,55
Ribasso contrattuale 11,11%	- 2.997.749,03
Totale netto lavori	23.984.690,52
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 5%	1.349.121,98
Totale netto lavori	25.333.812,49

Liste in economia	547.709,80
TOTALE	25.881.522,29
Applicazione art. 8 co.i conv.61/1992	- 517.630,45
TOTALE	25.363.891,85
IVA 10%	2.536.389,18
Rimborso a fattura	754.360,68
Totale generale netto	28.654.641,71
Interessi per ritardato pagamento	395.419,61
Spese generali e tecniche IVA compresa	1.825.683,81
TOTALE IX LOTTO	30.875.745,13

In data 29 gennaio 2018, è stato redatto il verbale di ultimazione definitiva dei lavori del IX lotto, con il quale il Direttore dei Lavori ha certificato che i lavori specificati in oggetto, comprese le lavorazioni di piccola entità, per l'esecuzione delle quali era stato assegnato il termine perentorio di giorni 60 (sessanta), sono stati ultimati il giorno 29 gennaio 2018, quindi in tempo utile rispetto al termine assegnato.

In data 14.03.2018 è stato emesso lo Stato Finale dei lavori a tutto 29.01.2018.

Con nota del 19 aprile 2018 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso alla Struttura L.80/84 la relazione sul conto finale corredata di tutti gli allegati redatta dal Direttore dei Lavori a seguito della conclusione degli stessi.

In data 14.03.2018 è stato pubblicato l'avviso ai creditori all'Albo Pretorio del Comune di Pozzuoli, con scadenza 13.05.2018, senza che si proponessero opposizioni, (art. 218 D.P.R. 05.10.2010 n. 207).

In data 24.05.2018 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la propria Relazione sullo stato finale dei lavori del IX lotto.

CONSIDERATO CHE:

- Il Collaudatore statico incaricato è l'ing. Lucio Murena; sono stati eseguiti i collaudi statici di tutti gli edifici e parti d'opera le cui strutture sono state completate nell'ambito del IX lotto.

- La Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo, nominata con Decreto n. 36 del 30.04.2015 del collaudo generale in corso d'opera, dei lavori del IX lotto del progetto di Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli, identificato con CIG: 44072100BF – CUP: B87E12000250002, ha collaudato le opere e trasmesso alla Struttura Legge 80/84 della Regione Campania con nota prot. 1204 del 21.11.2017 poi confermata con Decreto n. 470 del 18.01.2018 di approvazione del progetto di assestamento finale del IX lotto;

In data 29 gennaio 2018, è stato redatto il verbale di ultimazione definitiva dei lavori del IX lotto, con il quale il Direttore dei Lavori ha certificato che i lavori, comprese le lavorazioni di piccola entità, per l'esecuzione delle quali era stato assegnato il termine perentorio di giorni 60 (sessanta), sono stati ultimati in tempo utile rispetto al termine assegnato e pertanto non sono state applicate penali.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 57 certificati di acconto lavori per un totale di € 25.688.525,47 al lordo della trattenuta del 2% ed al netto delle ritenute contrattuali.

Sono stati inoltre emessi complessivamente anche n. 49 certificati di acconto per rimborsi a fattura per un totale di € 618.434,26 oltre IVA al 21% fino al certificato 13R ed al 22% per i certificati successivi per un totale complessivo di € 753.445,92.

Durante il corso dei lavori si è fatto ricorso a "lavori in economia" per un importo totale netto di € 547.709,80.

L'importo totale dello stato finale comprendente lavori a misura e liste in economia ammonta a netti € 25.834.675,00.

Per cui detratti i certificati di lavori già emessi (al lordo della trattenuta del 2%) la Commissione di Collaudo liquida il credito residuo secondo il quadro di seguito riportato:

Lavori a misura		25.286.965,20
Lavori in economia		547.709,80
	Totale	25.834.675,00
A detrarre		
Certificati lavori emessi	25.688.525,47	
Ritenute svincolate	0,00	
Totale detrazioni		25.688.525,47
Credito del Concessionario		146.149,53
Trattenuta 2% art. 8 comma i conv. 61/92		2.922,99
Credito netto del Concessionario		143.226,54

Oltre Iva al 10% per lavori eseguiti e svincolo ritenuta dello 0,5% nonché € 395.419,61 per interessi per ritardato pagamento.

RILEVATO che:

- I lavori sono stati ultimati come da verbale del 30.11.2017 in tempo utile rispetto all'ultima proroga concessa con Decreto n. 470 del 18.01.2018.
 - In data 29 gennaio 2018, è stato redatto il verbale di ultimazione definitiva dei lavori del IX lotto, con il quale il Direttore dei Lavori ha certificato che i lavori, comprese le lavorazioni di piccola entità, per l'esecuzione delle quali era stato assegnato il termine perentorio di giorni 60 (sessanta), sono stati ultimati in tempo utile rispetto al termine assegnato e pertanto non sono state applicate penali.
 - I lavori sono stati eseguiti in conformità ai progetti approvati con provvedimenti autorizzativi emessi dalla Regione Campania ente attuatore del progetto
 - Non ci sono state opposizioni all'Avviso pubblicato dal Comune di Pozzuoli pubblicato in data 14.03.2018 con scadenza al 13.05.2018.
- Il C.T.A. nella seduta del 6 agosto 2018 ha espresso parere favorevole all'adozione di un provvedimento di:

- approvazione del Collaudo finale del IX lotto per un importo complessivo di €. 30.875.745,13;
- riconoscimento del credito al Concessionario per l'importo dichiarato dalla Commissione di Collaudo pari ad € 143.226,54 oltre IVA al 10% per lavori eseguiti e svincolo ritenuta dello 0,5%; oltre ad € 395.419,61 per interessi per ritardato pagamento.

RITENUTO, sulla scorta di tale parere, potersi condividere i risultati del collaudo e potersi riconoscere il credito al Concessionario come certificato dalla Commissione di Collaudo, e pertanto potersi dichiarare concluso il IX lotto per un importo complessivo di €. 30.875.745,13 dando seguito alle attività amministrative a tanto finalizzate;

RITENUTO, altresì, che la Struttura L.80/84 proceda alla liquidazione di ogni altro credito maturato dai tecnici incaricati del controllo nell'esecuzione dei lavori e conseguentemente alla dichiarazione di chiusura contrattuale dei lavori del IX lotto con l'espletamento di ogni atto consequenziale.

AVVALENDOSI dei poteri di cui all'art.4 L.80/84;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Struttura e delle risultanze e degli atti, tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.

DISPONE

Di approvare il collaudo del IX lotto dei lavori per il Recupero del Rione Terra di Pozzuoli con il riconoscimento dei crediti maturati.

La Struttura di Coordinamento L.80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento.

Napoli, 06.08.2018

dott.ing. Agostino Magliulo