



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
urbanistica@pec.comunebn.it

P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) Ditta SO.CO.GEN. - Delibera DI G.C. n. 204 del 25/09/2018 Approvazione ai sensi della L.R. n.16/2004 art. 26 e 27 e del regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012
- che con deliberazione n. 131 del 14/06/2018 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in via De Sanctis-Via Montale, denominato "The crescent house" - ditta So.Co.Gen. srl;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio", è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 20/06/2018 con nota prot. n. 56649;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 2/07/2018 al 1/08/2018 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica ed Attività' Produttive del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 02/07//2018 n.46;
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n. 28285/2018, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 66878 ha prodotto osservazioni;

· con Delibera di Giunta Comunale n.204 del 25/09/2018 sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “The crescent house” - ditta So.Co.Gen. srl;

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDE NOTO CHE

1. Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “The crescent house” - ditta So.Co.Gen. srl di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 204 del 25/09/2018, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

- Tav. 1.1* Elaborati descrittivi: Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 1.2 Elaborati descrittivi: Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 2.1 Elaborati di analisi: Stralcio aerofotogrammetrico, planimetria catastale e ortofoto;
- Tav. 2.2 Elaborati di analisi: Stralcio PRG – Stralcio Piano Casa;
- Tav. 2.3 Elaborati di analisi: Documentazione fotografica e rilievo piano altimetrico (planimetria e profili)
- Tav. 3.1 Elaborati di progetto: Planimetria area di intervento su mappa catastale;
- Tav. 3.2* Elaborati di progetto: Planimetria generale e profili (viabilità, aree verdi, parcheggi);
- Tav. 3.3* Elaborati di progetto: Standard pubblici e aree di interesse pubblico (verde attrezzato e parcheggi);
- Tav. 3.4* Elaborati di progetto: sagoma d'ingombro massimo dell'edificio di progetto e profili;
- Tav. 3.5* Elaborati di progetto: area a verde attrezzato planimetria e particolari costruttivi;
- Tav. 3.6* Elaborati di progetto: opere di urbanizzazione planimetrie;
- Tav. 3.7* Elaborati di progetto: opere di urbanizzazione particolari costruttivi;
- Tav. 3.8 Elaborati di progetto: impianto di smaltimento acque reflue relazione planimetria particolari costruttivi;
- Tav. 4.1 Progetto architettonico indicativo: pianta piano interrato e pianta piano terra;
- Tav. 4.2 Progetto architettonico indicativo: piante piano primo, pianta piano secondo;
- Tav. 4.3 Progetto architettonico indicativo: pianta piano terzo, pianta piano quarto;
- Tav. 4.4* Progetto architettonico indicativo: Prospetti, sezioni;
- Tav. 4.5 Progetto architettonico indicativo: Schema riassuntivo delle superfici;
- Tav. 5.1 Proposta economica: calcolo del bilanciamento tra interesse pubblico e privato;
- Tav. 5.2 Schema di convenzione;
- Tav. 5.3* Relazione estimativa (quantità e prezzi delle opere di urbanizzazione ed aree a verde);
- Tav. 5.4 Cronoprogramma di attuazione del PUA;
- Tav. 6 Studio geologico;

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;
Il presente avviso è pubblicato sul BURC del **29 Ottobre 2018**

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;
- sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA

Benevento, li 29/10/2018

Il Dirigente
Dott. Ing. Maurizio Perlingieri

Il Sindaco
Mario Clemente Mastella