

# Decreto Dirigenziale n. 172 del 16/10/2018

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Centrale Acquisti, Procedure di Finanziamento di Progetti Relativi ad Infrastrutture, Progettazione

# Oggetto dell'Atto:

Proc.n.2341/A-T/17 Aggiudicazione del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania -Palazzo Armieri-Via Nuova Marina n.19/c-Napoli

#### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- a) con decreto dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti UOD01 n. 24 del 23/02/2017 veniva indetta la procedura aperta, proc.n.2341/A-T/17 ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania sito in Napoli, alla via Nuova Marina n. 19/c.(Palazzo Armieri) da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95 co. 2 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- b) l'importo complessivo triennale posto a base di gara è pari ad € 996.085,20,oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 900,000 IVA esclusa- CIG: **69543173EF**;
- c) il termine per la presentazione delle offerte veniva stabilito al giorno 10 aprile 2017 alle ore 13:00;
- d) entro il suddetto termine sono pervenute n. 45 offerte telematiche, come da verbale n. 1 del 26/09/17;
- e) la Commissione di gara, stata nominata con decreto di questo Ufficio Speciale n. 161 del 25/07/2017 e n. 76 del 13/04/2018, ha concluso i propri lavori in data 18.09.2018;

# Considerato che:

- a) nella seduta del 18 settembre 2018 giusto, verbale n. 27, la Commissione ha stilato la graduatoria delle offerte economiche presentate che allegata al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale;
- b) la Commissione ha verificato la soglia di anomalia ed ha rilevato che le offerte delle prime cinque ditte classificate in graduatoria risultano essere al di sopra della soglia di anomalia;
- c) pertanto "anomale" e soggette a verifica, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, sono le seguenti Società:
  - 1°: S.A.P s.r.l
  - 2°: ATI Helios/Aurora
  - 3°: Gruppo Samir.
  - 4°: Gestione Servizi Integrati
  - 5°: Pulitori & Affini
- d) con nota prot.n. 0594213 del 24.09.2018 sono stati chiesti alle succitate Società gli elementi giustificativi sui costi proposti nell'offerta economica;
- e) i giustificativi trasmessi dalla Soc. S.A.P s.r.l (acquisiti al protocollo generale n. 0618992 del 03/10/2018), primo nella graduatoria delle offerte risultata anormalmente bassa con un punteggio totale di 92,27% e con un ribasso del 33,54% sull'importo posto a base d'asta, sono stati esaminati dalla Commissione di gara nella seduta dell'8.10.2018 che li ha ritenuti congrui ed ha comunicato tale esito alla S.A;
- f) occorre, pertanto, prendere atto dei verbali della Commissione e della relativa graduatoria della procedura n.2341/A-T/17;

#### Dato atto che:

a) i giustificativi dell'offerta presentati dalla Soc. S.A.P. s.r.l così come si evince dal verbale dell'8 ottobre 2018, sono stati ritenuti congrui;

#### Ritenuto pertanto che:

a) è necessario dar luogo all'aggiudicazione della gara relativa alla "Procedura aperta n. 2341/A-T/17 per l'affidamento del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania sito in Napoli, alla via Nuova Marina n. 19/c.(Palazzo Armieri) in via definitiva, condizionandone sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico S.A.P. S.r.I P.I.V.A 01234110631 con sede in Napoli alla Via Mattia Preti,10-80127 Napoli,1° classificato nella graduatoria delle offerte, con un punteggio complessivo di 97,27 e con un ribasso unico offerto del 33,54% sull'importo a base d'asta di € 996.085,20, oltre oneri sicurezza, pari ad € 900,00 oltre IVA, per un totale contrattuale complessivo triennale comprensivi degli oneri della sicurezza di € 662.892,22, oltre IVA;

## Considerato che:

a) il contratto con l'operatore economico aggiudicatario sarà stipulato e gestito dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, elasso il termine di cui all'art 32 co.8 del D. Lgs. 50/2016;

#### Visti:

- a) il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) il Decreto Legislativo . 56 del 19 aprile 2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto Legislativo n. 50/2016;
- c) il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'ex D.Lgs. 163/06" limitatamente alle disposizioni che rimangono in vigore transitoriamente in base all'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016:
- d) la D.G.R n. 38 del 02.02.2016 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Centrale acquisti procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione" 60.06.00;
- e) la D.G.R. n. 557 del 06.09.2017 che ha disposto il conferimento al dott. Mario Vasco dell'incarico di responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione";
- f) il Decreto Presidenziale n. 266 del 21.09.2017 con il quale è stato conferito al dott. Mario Vasco l'incarico di responsabile ad interim del suindicato Ufficio Speciale;
- g) la D.G.583 del 18.09.2018 di proroga dell'incarico al dott. Mario Vasco di responsabile ad interim del suindicato Ufficio Speciale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario della UOD 01 dott. Umberto Scalo, Responsabile del procedimento di gara, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo;

#### **DECRETA**

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte

- 1. di prendere atto dei verbali della Commissione di gara e della relativa graduatoria della procedura n.2341/A-T/17 e di approvare in via definitiva la stessa, che allegata al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2. di aggiudicare, pertanto, la procedura aperta n. 2341/A-T/17 per l'affidamento triennale del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania sito in Napoli, alla via Nuova Marina n. 19/c.(Palazzo Armieri), condizionandone sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico S.A.P. S.r.I P.I.V.A 01234110631 con sede in Napoli alla Via Mattia Preti,10-80127 Napoli, 1° classificato nella graduatoria delle offerte, con un punteggio complessivo di 97,27 e con un ribasso unico offerto del 33,54% sull'importo a base d'asta di € 996.085,20, oltre oneri sicurezza pari ad € 900,00, oltre IVA, per un totale contrattuale complessivo triennale comprensivi degli oneri della sicurezza di € 662,892,22, oltre IVA;
- 3. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 76 e di dare pubblicità agli esiti di gara con le modalità di cui all'art. 72 e 98 del D.lgs .n.50/16;
- di dare pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.33 del 2013;
- 5. di inviare il presente atto:
  - 5.1 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania -UOD 03 Ufficio Supporto Sedi;
  - 5.2 al RUP;
  - 5.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta.

dott. Mario Vasco

ORIG  PARTE   Atti della Regione
F03
R2.0.9.S03
ENOTICES
CAPPIELLO
2018-165344
9.9.3
ENOTICES
EU
/
giovanni.diodato@regione.campania.it
/
/

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA

n. 80 del 5 Novembre 2018

PARTE I Atti della Regione

### Avviso di aggiudicazione di appalto

### Risultati della procedura di appalto

#### Servizi

### **Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### 1.1) Denominazione e indirizzi

Giunta Regionale della Campania - Ufficio Speciale Centrale Acquisti -UOD 01

Via P.Metastasio, 25/29

NAPOLI 80125 Italia

Persona di contatto: dott.Umberto Scalo

Tel.: +39 0817964521

E-mail: umberto.scalo@regione.campania.it

Codice NUTS: ITF3
Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.regione.campania.it

Indirizzo del profilo di committente: http://gare.regione.campania.it/portale

# 1.2) Appalto congiunto

# 1.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

#### 1.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### Sezione II: Oggetto

# II.1) Entità dell'appalto

## **II.1.1)** Denominazione:

Affidamento triennale del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della G.Regionale della Campania-Via

Nuova Marina 19/c Napoli

Numero di riferimento: 2341/A/17

## II.1.2) Codice CPV principale

90919000

### II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

### II.1.4) Breve descrizione:

Affidamento triennale del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania sito in Napoli, alla Via Nuova Marina,19/c -

### II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

### II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA

n. 80 del 5 Novembre 2018

PARTE I Atti della Regione

Valore, IVA esclusa: 662 892.22 EUR

- II.2) Descrizione
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) Codici CPV supplementari
- II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF33

Luogo principale di esecuzione:

Napoli, Via Nuova Marina ,palazzo Armieri 19/C

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:** 

Affidamento triennale del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania sito in Napoli, alla Via Nuova Marina ,palazzo Armieri 19/C

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Prezzo

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

### Sezione IV: Procedura

- IV.1) Descrizione
- IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

- IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione
- IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica
- IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

- IV.2) Informazioni di carattere amministrativo
- IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: 2017/S 043-079539

- IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione
- IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

### Sezione V: Aggiudicazione di appalto

**Denominazione:** 

Servizio di pulizia uffici della G.Regionale della Campania Via Nuova Marina,palazzo Armieri 19/C Napoli Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

- V.2) Aggiudicazione di appalto
- V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

16/10/2018

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 41

n. 80 del 5 Novembre 2018

PARTE | Atti della Regione

Numero di offerte ricevute da PMI: 41

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

### V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

S.A.P s.r.l

Via Mattia Preti

Napoli

80127

Italia

Codice NUTS: ITF33

Il contraente è una PMI: sì

### V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 996 085.20 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 662 892.22 EUR

### V.2.5) Informazioni sui subappalti

### Sezione VI: Altre informazioni

### VI.3) Informazioni complementari:

### VI.4) Procedure di ricorso

### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Campania- Napoli

Piazza Municipio, 64

Napoli

80100

Italia

Indirizzo Internet: http://www.giustizia-amministrativa.it

### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

### VI.4.3) Procedure di ricorso

# VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

# VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

31/10/2018

				_	_	_						
N	ELENCO DITTE PARTECIPANTI	PPuuntntieeggigi	P P P u u u u u u u u u u u u u u u u u	P P II u II I	PP Pututnt ge e gigi gi ccc i ri e te i ri o o AA	PPPuuuntntteeegggggigi	Totale punteggi offerta tecnica	Ribasso	Vi	Punteggio Prezzo	Punteggio tecnico + punteggio prezzo	
1	Universal Service Azienda di Servizi - Punto	###	###	,,,,	,,,,,	###	35,07	23,30	0,84	50,17	85,24	
2	Services TEAM SERVICE SOC, CONS. a rl	,,,,	###		,,,,,	###	33,20	28,19	0,93	55,65	88,86	
3	Società Cooperativa Omega Service	+++	###	н	-	##	30,64	29,71	0,94	56,46	87,10	
4	SERVIZI INTEGRATI	###	###	,,,,	,,,,	""	29,88	26,60	0,91	54,81	84,68	1
5	SCALA ENTERPRISE	###	###		,,,,	###	32,34	25,82	0,91	54,39	86,73	1
6	SAFETY MANAGEMENT SERVICE Soc. Con.	###	###	"	" "	###	0,00		0,00	0,00	0,00	ESCLUSA
7	SOCIETA' GESTIONE SERVIZI/	###	###	"	""	###	31,32	24,31	0,87	52,34	83,67	
8	S.el. Da SERVICE	###	###	,,,,	****	###	28,85	29,34	0,94	56,26	85,12	
9	S.A.P.	###	###		-	###	38,78	33,54	0,97	58,49	97,28	PRIMA (ANOMALA)
10	ROMEO GESTIONI	###	###		,,,,		32,74	25,00	0,90	53,83	86,56	
11	PULITORI & AFFINI	###	###	,,,,	,,,,	""	36,05	26,43	0,91	54,72	90,77	QUINTA (ANOMALA)
12	PULISERVICE	###	###	-	,,,,	###	32,55	0,00	0,00	0,00	32,55	ESCLUSA
13	PULIM 2000	###	###	,,,,	-	###	32,59	24,50	0,88	52,75	85,35	
14	MERIDIONALE SERVIZI Soc Coop	###	###	,,,,	" "	###	31,99	21,44	0,77	46,16	78,15	1
15	LA SPLENDOR	###	###	"	""	###	29,11	34,37	0,98	58,94	88,05	1
16	LA PULITECNICA	###	###		***	###	30,85	21,00	0,75	45,22	76,07	1
17	ATI LA PARTENOPE / ECOCLEANER	###	###	"	""	###	28,24	31,38	0,96	57,35	85,58	1
18	LA MONDIAL srl	###	###	"	""	###	34,60	26,50	0,91	54,75	89,35	
19	IRIDE/LA MINOPOLI	###	###	"	""	###	30,91	24,17	0,87	52,04	82,95	1
20	I.C. SERVIZI	###	###	"	##	###	29,24	21,05	0,76	45,32	74,57	l
21	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	###	###	"	""	###	32,41	25,12	0,90	54,02	86,43	l
22	GRUPPO SAMIR	###	###	""	""	###	33,36	34,43	0,98	58,97	92,32	TERZA (ANOMALA)
23	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	###	###	""	""	###	36,07	26,75	0,91	54,89	90,96	QUARTA (ANOMALA)
24	GENER SERVICE	###	###	""	" "	###	30,89	18,69	0,67	40,24	71,13	l
25	GAMBA FACILITY MANAGEMENT	###	###	111	""	###	29,23	21,80	0,78	46,94	76,17	l
26 27	FLORIDA 2000 EUROSERVICE		### ###			###	30,75 30,70	13,00	0,47	27,99 35,12	58,74 65,82	
28	EURO SERVIZI GENERALI		_				30,70	17,32	0,62	37,29	67,54	1
29	EURO & PROMOS GROUP FM SOC. COOP. P.A.	###	###		,,,,	###	33,35	22,50	0,81	48,44	81,79	
30	ECO SPRINT	1,,,,	###		Ш	,,,,	29,64	19,59	0,70	42,18	71,82	l
31	E.P.M.	###	###	++	,,,	##	30,42	21,01	0,75	45,24	75,66	1
32	ATI APICELLA BIAGIO/PUNTO PULIZIA	###	###		,,,,	##	32,19	25,11	0,90	54,02	86,20	1
33	D.I.E.M.	###	###	,,,,	,,,,	""	33,41	26,01	0,91	54,49	87,90	
34	COSEA	###	###	-	""	###	32,19	31,67	0,96	57,50	89,69	]
35	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI	###	###	"	""	###	30,05	20,04	0,72	43,15	73,20	
36	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE	###	###	"	" "	###	30,23	22,80	0,82	49,09	79,32	l
37	CONSORZIO STABILE DAMAN	###	###	"	##	##	30,93	25,53	0,90	54,24	85,17	l
38	CONSORZIO PULINISSA SICILIA	###	###	-	"	##	31,08	17,84	0,64	38,42	69,50	l
39	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	###	###	-	"	##	33,19	24,97	0,90	53,76	86,95	l
40	CONSORZIO MANUTENZIONI GENERALI	###	###	***	"	##	23,41	24,57	0,88	52,90	76,32	
41	CONSORZIO GESCON	""	###	***	" "	###	29,54	27,00	0,92	55,02	84,56	
42	CONSORZIO EFFE GROUP	" "	###	"	""	###	29,01	26,67	0,91	54,84	83,86	
43	C.M. SERVICE srl	###	###	***	"	###	30,44	36,37	1,00	60,00	90,44	
44	A.T.I. HELIOS/AURORA ATI DIEMME / S.N.A.M. LAZIO SUD	" "	###	"	""	###	36,09	34,68	0,99	59,10	95,19	SECONDA (ANOMALA)
45	ATI DIEMME / S.N.A.M. LAZIO SUD	" "	###	"""	" "	###	31,38	22,00 1078,44	0,79	47,37	78,74	I
								25.08 36,37	l			