



Decreto Dirigenziale n. 39 del 27/11/2018

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 1 - Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

AUTORIZZAZIONE AL CAMBIO DEL 'VINCOLO DI DESTINAZIONE ORIGINARIO' ED AL 'DIRITTO DI PREFERENZA IN ORDINE ALLA DIVERSA UTILIZZAZIONE DELLA STRUTTURA DI PROVENIENZA EX CAS.MEZ.' SITA NEL COMUNE DI SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA), DENOMINATA "ASILO INFANTILE" - ART. 4 - L.R. 16/88, COMMA 3.

IL DIRIGENTE dell' U.O.D. 01

PREMESSO:

- Che con Legge Regionale del 12/08/1988 n° 16, venivano dettate le norme per il trasferimento dei beni immobili assegnati alla Regione Campania, ai sensi dell'art. 139 del T.U. delle Leggi sugli interventi sul Mezzogiorno, approvate con D.P.R. n° 218 del 06/03/1978,
- Che l'art. 2 della L.R. n° 16/88, tra l'altro individuava i Comuni quali Enti destinatari delle strutture socio-educative per l'infanzia;
- Che l'art. 4 della L.R. N° 16/88, tra l'altro recita che *'in caso di permanente inutilizzabilità funzionale, delle opere, la loro trasformazione patrimoniale'* ed *'In caso di utilizzazione parziale o totale di detti beni la Regione ha diritto di preferenza in ordine ad una eventuale utilizzazione dei beni stessi per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali o di altre attività di rilevante interesse pubblico'*;
- Che la D.G.R.C. n° 1481 del 13/03/1990, stabiliva che restava di competenza della Regione il controllo esercitato dalla ex CAS.MEZ. sul vincolo di destinazione dell'immobile trasferito, ivi compreso la facoltà di richiedere la retrocessione del trasferimento qualora l'originaria destinazione degli immobili stessi risultasse modificata;
- Che la Regione Campania, ai sensi della L.R. 16/88 art. 2 e della D.G.R.C. n° 3466 del 03/06/2000, con Decreto Dirigenziale n. 587 del 05/12/2001 ha proceduto al trasferimento della Scuola Materna di che trattasi al Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA);

CONSIDERATO:

- Che il Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA) con nota n° 5991 del 03/05/2018, acquisita il 03/05/2018 prot. 282865, ha inviato la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 24/04/2018 con la quale comunicava la volontà di restituire alla Regione Campania, l'immobile denominato 'Struttura socio-educativa per l'infanzia' sita in località Parco del Sole, realizzato su suolo Demanio dello Stato con contributo dell'ex CAS.MEZ. e riportata in catasto al foglio 7 – p.lla 684;
- Che con la stessa delibera n° 10 del 24/04/2018, il Comune in ragione dell'intervenuta cessazione del suo utilizzo e della mutata esigenza funzionale rispetto agli obiettivi del territorio, individua il Demanio dello Stato e nell'Arma dei Carabinieri il soggetto appropriato all'utilizzo della struttura de quo;
- Che l'area di sedime su cui sorge la struttura è stata erroneamente intestata al Comune di San Sebastiano al Vesuvio ma dall'origine di proprietà del Demanio dello Stato;
- Che attualmente le attività didattiche di Scuola Materna sono adeguatamente svolte in altre strutture del Comune site sul territorio stesso e che il fabbisogno appare pienamente soddisfatto;

VISTO:

- La documentazione intervenuta tra il Comune, la Prefettura di Napoli, l'Agenzia del Demanio dello Stato e l'Arma dei Carabinieri con verbale del 11/12/2017;
- La richiesta del Demanio dello Stato protocollo 2018/8442/DRCAM del 24/5/2018, con la quale fa esplicita richiesta di procedere al trasferimento in favore del Demanio dello Stato, a titolo gratuito, della struttura ex CASMEZ sita a San Sebastiano al Vesuvio ai sensi dell'articolo 4 della Legge 16/88;
- La Delibera di Giunta Regionale n. 359 del 12/06/2018 avente ad oggetto: “Autorizzazione al cambio del vincolo di destinazione originario ed al diritto di preferenza in ordine alla diversa utilizzazione della struttura di provenienza ex CASMEZ sita nel Comune di San Sebastiano al Vesuvio, denominata asilo infantile”;
- L'attestato n. 463/1 del 16/10/2018 del Consiglio Regionale con cui si approva la Delibera di Giunta Regionale n. 359 del 12/06/2018;

RILEVATO:

- Che sussistono le condizioni di cui all'art. 4 della L.R. n° 16/88 e che le motivazioni espresse dal Comune San Sebastiano al Vesuvio (NA) ed avallate dalla Giunta Regionale e dal Consiglio Regionale, come da provvedimenti citati, sono pertanto conformi alla normativa in riferimento;

RITENUTO:

- Di poter aderire alla richiesta del Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA) di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n.10 del 24/4/2018 con la quale restituisce alla regione Campania la Struttura ex CASMEZ e riportata in Catasto al foglio 7 – p.lla 684, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16 del 12/8/1988, in ragione dell'intervenuta cessazione del suo utilizzo e della non più rilevanza della sua destinazione funzionale rispetto agli obiettivi ed esigenze scolastiche;
- Di poter autorizzare, in ossequio alla Delibera di Giunta Regionale 359/2018 e approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 16/10/2018 con attestazione n. 463/1 al trasferimento ad altri enti pubblici, nella fattispecie al Demanio dello Stato, considerato che la trasformazione patrimoniale, il cambio di destinazione e il trasferimento non modifica la sua destinazione pubblica, come previsto dall'art. 4 della L.R. 16/88, in quanto la nuova destinazione prevede l'utilizzazione dell'immobile per scopi ed attività ritenuta indispensabile dal 'Comitato per l'ordine e la Sicurezza pubblica';

VISTO:

- il D.P.R. n°218 del 06/03/1978;
- la L.R.16 del 12/08/1988;
- la D.G.R. n° 541 del 04/03/1989;
- la Legge 127/97;
- la D.G.R.C. n° 3466 del 03/09/2000;
- la D.G.R.C. n° 3231 del 13/7/2001;
- la L.R. n. 24/2005 art. 4 ;
- la D.G.R.C. n° 1006 del 30/12/2010;

- il D.D. 825 del 29/12/2010;
- la D.G.R. n° 250 del 31/05/2011,

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall U.O.D. 01 - Demanio, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 01 stessa

DECRETA

Per quanto esposto in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato di:

- 1) autorizzare il Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA), la restituzione alla Regione Campania la Struttura ex CASMEZ denominata "Asilo Infantile" e riportata in Catasto al foglio 7 – p.lla 684, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16 del 12/8/1988, in ragione dell'intervenuta cessazione del suo utilizzo e della non più rilevanza della sua destinazione funzionale rispetto agli obiettivi ed esigenze scolastiche;
- 2) autorizzare, in ossequio alla Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 12/06/2018 approvata dal Consiglio Regionale con attestato n. 463/1 del 16/10/2018, il cambio di destinazione e il trasferimento ad altri enti pubblici, nella fattispecie al Demanio dello Stato, a titolo gratuito, quale presidio dell'Arma dei Carabinieri, considerato che il cambio di destinazione ed il successivo trasferimento, non modifica la sua destinazione pubblica, come previsto dall'art. 4 della L.R. 16/88, in quanto la nuova destinazione prevede l'utilizzazione dell'immobile per scopi ed attività ritenuta indispensabile dal "Comitato per l'ordine e la Sicurezza pubblica";
- 2) di inviare il presente atto alla Direzione Generale 15 U.O.D. 01 Demanio regionale per l'esecuzione e all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

Avv. Rossana Giordano