



## **Decreto Dirigenziale n. 230 del 26/10/2018**

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Centrale Acquisti, Procedure di Finanziamento di  
Progetti Relativi ad Infrastrutture, Progettazione

Oggetto dell'Atto:

Procedura n. 2591/CV-T/17. Procedura di gara, svolta in modalita' telematica, per l'affidamento in concessione di valorizzazione del complesso immobiliare ex C.F.P.R. Campania, ubicato nel Comune di Summonte (AV).

**DICHIARAZIONE ESITO INFRUTTUOSO**

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- a) **che** con Decreto Dirigenziale n. 177 del 12.12.17, qui richiamato per formare parte integrante e sostanziale del presente decreto, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali - ha incaricato quest' Ufficio Speciale di espletare una procedura di evidenza pubblica, da svolgere in modalità telematica, finalizzata all'*affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001, convertito nella legge 410/2001, nonché dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, del complesso immobiliare ex C.F.P.R. Campania, ubicato nel Comune di Summonte (AV)*;
- b) che con Decreto Dirigenziale n. 255 del 20.12.2017, qui richiamato per formare parte integrante e sostanziale del presente decreto, quest'Ufficio Speciale ha indetto la procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento sopra descritto, fissando il termine per la presentazione delle offerte al 28 febbraio 2018, termine poi prorogato al 16 aprile 2018 alle ore 13,00;
- c) entro il suddetto termine è pervenuta n. 1 (una ) offerta, proveniente dalla seguente concorrente:
  - **Lloyd's baia Hotel srl**
- d) La Commissione giudicatrice è stata nominata con Decreto Dirigenziale n.89 dell'8.05.2018 ed ha svolto i propri lavori dal 10.05.2018 all' 11.10.2018;

### Dato atto che:

Con nota prot. 0652866 del 17.10.2018 del Direttore Generale per le Risorse Strumentali, sono stati trasmessi i verbali prodotti dalla commissione giudicatrice, dai quali si evidenzia che la commissione medesima ha ritenuto che in capo al concorrente **Lloyd's baia Hotel srl** “ **non emergano elementi idonei a comprovare la sussistenza dei requisiti di capacità tecnico-professionali , richiesti dall'art. 4 dell'Avviso pubblico**”.

### Ritenuto pertanto opportuno:

Prendere atto delle risultanze dei verbali della commissione giudicatrice della gara de qua, ai quali si rinvia integralmente , e, per l'effetto, dichiarare pertanto conclusa infruttuosamente la procedura in parola per inidoneità dell'unica offerta presentata

### Visti:

- a) il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- b) il Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto Legislativo n. 50/2016;
- c) il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'ex D.Lgs. 163/06” limitatamente alle disposizioni che rimangono in vigore transitoriamente in base all'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- d) la D.G.R n. 38 del 02.02.2016 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura “ Centrale acquisti procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione” 60.06.00;
- e) il Decreto Presidenziale n. 107 del 08.05.2017 con il quale il dott. Giovanni Diodato è stato confermato Responsabile della UOD 01 dell'Ufficio Speciale 60.06.00;
- f) la D.G.R. n. 557 del 06.09.2017 ha disposto il conferimento al dott. Mario Vasco dell'incarico di responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale “Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione”;
- g) il Decreto Presidenziale n. 266 del 21.09.2017 con il quale è stato conferito al dott. Mario Vasco l'incarico di responsabile ad interim del suindicato ufficio Speciale;

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo, a seguito dell'istruttoria svolta dal Responsabile della procedura di gara

## DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

1. **di prendere atto** delle risultanze dei verbali della commissione giudicatrice della procedura ad evidenza pubblica, da svolgere in modalità telematica, finalizzata all'*affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001, convertito nella legge 410/2001, nonché dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, del complesso immobiliare ex C.F.P.R. Campania, ubicato nel Comune di Summonte (AV)*;
2. **di dare atto**, come si evince dai verbali, che la commissione medesima ha ritenuto che in capo al concorrente Lloyd's **baia Hotel srl** “ **non emergano elementi idonei a comprovare la sussistenza dei requisiti di capacità tecnico-professionali, richiesti dall'art. 4 dell'Avviso pubblico**”.
3. **Di dichiarare**, per l'effetto di quanto valutato dalla Commissione giudicatrice nominata con decreto Dirigenziale n. n.89 dell'8.05.2018, conclusa infruttuosamente la procedura in parola per inidoneità dell'unica offerta presentata;
4. **di dare pubblicità** agli atti di gara, con le modalità di cui all'art. 72, 73 e 74 del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso:
  - i. pubblicazione dell'avviso di esito sulla G.U.U.E.
  - ii. pubblicazione, dell'avviso di esito sulla G.U.R.I.
  - iii. pubblicazione dell'avviso di esito per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale,
  - iv. pubblicazione del presente Decreto sul BURC e sul sito istituzionale della Regione Campania (<https://gare.regione.campania.it/portale>);
5. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
  - 5.1) all'UDCP Segreteria di Giunta;
  - 5.2) Alla DG per le Risorse Strumentali
  - 5.3) Al RUP Dr. Giuseppe D'Errico
  - 5.4) Al responsabile del Procedimento Dr. ssa Fiorella Imperiale;

Dott. Giovanni Diodato

Documento firmato da:  
**GIOVANNI DIODATO**  
**REGIONE CAMPANIA/03516070632**  
dirigente  
28/11/2018



|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| LANGUAGE:                 | IT                                   |
| CATEGORY:                 | ORIG                                 |
| FORM:                     | F25                                  |
| VERSION:                  | R2.0.9.S03                           |
| SENDER:                   | ENOTICES                             |
| CUSTOMER:                 | CAPPIELLO                            |
| NO_DOC_EXT:               | 2018-179149                          |
| SOFTWARE VERSION:         | 9.9.3                                |
| ORGANISATION:             | ENOTICES                             |
| COUNTRY:                  | EU                                   |
| PHONE:                    | /                                    |
| Posta elettronica:        | giovanni.diodato@regione.campania.it |
| NOTIFICATION TECHNICAL:   | /                                    |
| NOTIFICATION PUBLICATION: | /                                    |

  
Documento firmato da:  
**GIOVANNI DIODATO**  
**REGIONE CAMPANIA/03516070632**  
dirigente  
28/11/2018

## Avviso di aggiudicazione di concessione

### Risultati della procedura di appalto

#### Lavori

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/23/UE

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Giunta Regionale della Campania - Ufficio Speciale Centrale Acquisti -UOD 01

2591/CV-T/17

Via P.Metastasio,25/29

NAPOLI

80125

Italia

Persona di contatto: dott ssa Daniela Nobile

Tel.: +39 0817964520

E-mail: [daniela.nobile@regione.campania.it](mailto:daniela.nobile@regione.campania.it)

Codice NUTS: ITF3

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://gare.regione.campania.it/portale>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

#### Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Avviso pubblico per la concessione di valorizzazione del complesso di proprietà regionale ex C.F.P.R. sito in Summonte (AV)

II.1.2) **Codice CPV principale**

45000000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare sito nel comune di Summonte (AV)

II.1.5) **Valore totale stimato**

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

II.2) **Descrizione**

- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: IT  
Luogo principale di esecuzione:  
Campania
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare sito nel comune di Summonte (AV)
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:  
• Criteri: tecnico ed economico-temporale
- II.2.7) **Durata della concessione**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
LA PROCEDURA E' STATA DICHIARATA INFRUTTUOSA PER INIDONEITA' DELL'UNICA OFFERTA PRESENTATA

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Forma della procedura**  
Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.1.11) **Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:**
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**  
Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 247-521226](#)

#### **Sezione V: Aggiudicazione di concessione**

- Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: no
- V.1) **Informazioni relative alla non aggiudicazione**  
**La concessione/il lotto non è aggiudicato**  
Non sono pervenute o sono state tutte respinte le offerte o domande di partecipazione

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR Campania- Napoli  
Piazza Municipio, 64  
Napoli  
80100  
Italia  
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

TAR CAMPANIA-NAPOLI

PIAZZA MUNICIPIO 64

NAPOLI

80100

Italia

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/11/2018