



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
urbanistica@pec.comunebn.it

P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) Ditta STECAM Relativo al Comparto Edificatorio TU77C1. - Delibera DI G.C. n. 236 del 3/12/2018 Approvazione ai sensi della L.R. n.16/2004 e del regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012
- che con deliberazione n. 115 del 24/05/2018 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Relativo al Comparto Edificatorio TU77C1. – ditta STECAM;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio”, è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 26/06/2018 con nota prot. n. 58184;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 25/06/2018 al 25/07/2018 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica ed Attività' Produttive del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 25/06/2018 n. 44;
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n. 27575/2018, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 65791 del 20/07/2018 ha prodotto osservazioni;

· con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 3/12/2018 sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto Edificatorio TU77C1. – ditta STECAM;

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDE NOTO CHE

1. Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto Edificatorio TU77C1 – ditta STECAM di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 236 del 3/12/2018 è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa - Relazione tecnica-illustrativa opere di urbanizzazione (int. Prot. 11378-18 a seguito parere urb. Prim. Prot. 7898-18) ,
- Elaborati di analisi
 - 2.1 Inquadramento urbanistico – Stralcio delle tavole del PUC vigente
 - 2.2 Inquadramento nel piano di zonizzazione acustica
 - 2.3 Stralcio aerofotogrammetrici e ortocarta
 - 2.4 Rilievo topografico e plano-altimetrico
 - 2.5 Inquadramento dell'area con destinazioni d'uso preesistenti
 - 2.6 Documentazione fotografica dei luoghi e del contesto attuale
- Elaborati di progetto
 - 3.1 Schemi quotati planimetrici ed altimetrici con nuove destinazioni d'uso
 - 3.2 Planimetria generale di progetto e profili altimetrici
- Schemi delle opere di urbanizzazioni
 - 4.1 Schema smaltimento acque reflue e acquedotto
 - 4.2 Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica
 - 4.3 Schema impianto adduzione rete gas
 - 4.4 Schema regolamentazione traffico veicolare
- Norme tecniche di attuazione
- Studio geologico e geognostico (sostituita da int. spontanea prot. 2739 del 10.01.18)
 - 6/bis Studio geologico e geognostico (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/a Carta geologica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/b Carta Idrogeologica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/c Carta Stabilità (int. spontanea prot. 2739-18)
 - 6/d Carta Zonazione in Prospettiva Sismica (int. spontanea prot. 2739-18)
 - Integrazione alla relazione geotecnica di compatibilità del progettato fabbricato residenziale con la sottostante galleria Avellola (prot 34492/2018)

TAVOLE ARCHITETTONICHE

- Relazione tecnica edilizia
- Pianta piano seminterrato – box auto
- Planimetria generale – pianta piano terra
- Planimetria piani primo e secondo
- Planimetria piano terzo e copertura
- Prospetti
- Sezioni
- Superfici di piano: calcolo volumetrie
- Schema di Convenzione

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del 24 Dicembre 2018

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;
- sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA

Benevento, lì 24 dicembre 2018

Il Dirigente
Dott. Ing. Maurizio Perlingieri

Il Sindaco
Mario Clemente Mastella