



CITTÀ DI BATTIPAGLIA
(Provincia di Salerno)
Medaglia d'argento al merito civile
SETTORE TECNICO
C.F.: 82001330651 P.I.: 00775900657

Piazza Aldo Moro – 84091 Battipaglia (SA) – Tel. 0828/677
PEC: protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it

DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA'
DEI BENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO
"ADEGUAMENTO ATTRAVERSAMENTO STRADALE VIA CLARIZIA".

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con avviso prot. n°51795 del 18.07.2016 il Dirigente pro tempore del Settore Tecnico ha provveduto ad indire la Conferenza dei Servizi finalizzata alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio, mediante ricorso alla variante semplificata ai sensi della L.241/90 e D.P.R. 327/01;
- che con nota prot. n°43587 del 14.06.2016 è stato comunicato l'avvio del procedimento finalizzato alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio al proprietario del bene sul quale si è inteso riappare il vincolo espropriativo;
- che con provvedimento prot. n°15742 del 02.03.2017 è stata dichiarata favorevolmente conclusa la Conferenza dei Servizi;
- che con deliberazione Consiglio Comunale n°33 del 12.04.2017 è stato, tra l'altro, approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto ed adottata, ai sensi del D.P.R. 327/01, la variante semplificata al vigente strumento urbanistico, finalizzata alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'intervento denominato "*adeguamento attraversamento stradale via Clarizia*";
- con deliberazione Consiglio Comunale n°70 del 16.10.2017 è stato dato atto che nessuna osservazione è pervenuta al riguardo ed è stata approvata, ai sensi del D.P.R. 327/01, la variante semplificata al vigente strumento urbanistico, già adottata con delibera di Consiglio Comunale n°33 del 12.04.2017, finalizzata alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'intervento denominato "*adeguamento attraversamento stradale via Clarizia*";
- che con lo stesso atto è stata, contestualmente, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento, subordinandone l'efficacia al giorno successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.C. del Decreto di approvazione;
- che l'Avviso di approvazione della variante è stato, tra l'altro, pubblicato sul B.U.R.C. n°84 del 20.11.2017;
- che con determina del dirigente del Settore tecnico n°1470 del 30.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- che con nota prot. n°88626 del 13.12.2017 è stato comunicato al proprietario risultante dai registri catastali, interessato dal procedimento espropriativo, l'approvazione della variante semplificata finalizzata alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'intervento denominato "*adeguamento attraversamento stradale via Clarizia*", la pubblicazione sul B.U.R.C. del decreto di approvazione e la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento;
- che con nota prot. n°90342 del 19.12.2017 e successiva del 06.03.2018 prot. n°19574 è stato trasmesso al proprietario risultante dai registri catastali, interessato dal procedimento espropriativo, l'estratto del piano particellare d'esproprio contenente l'elenco delle ditte e dei beni da espropriare, i dati catastali, la superficie d'esproprio ed indicata la somma offerta per indennità provvisoria, pari ad € 22.228,80 (euro ventiduecentoventotto/80);
- che con note prot. n°8003 del 29.01.2018, n°21387 del 12.03.2018 e n°21849 del 14.03.2018 è stato espresso dal proprietario dell'area da espropriare, il disaccordo e la non condivisione del valore offerto per l'espropriazione;

- che con determina n°962 del 13.08.2018 è stata determinata l'indennità provvisoria dei beni interessati dall'intervento denominato "*adeguamento attraversamento stradale via Clarizia*", notificata al proprietario dell'area da espropriare con le forme degli atti processuali civili;
- che con determina n°1253 del 18.10.2018 è stato, tra l'altro, disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli- della somma fissata per indennità provvisoria di esproprio, pari ad € 22.228,80 (euro ventiduemiladuecentoventotto/80), a favore della ditta non concordataria;
- con provvedimento prot. n°88665 del 05.11.2018 è stato emesso Ordine di deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, della somma pari ad € 22.228,80 quale indennità provvisoria d'esproprio, a favore del proprietario risultante dai registri catastali;
- che l'estratto del provvedimento di deposito dell'indennità provvisoria è stato pubblicato sul B.U.R.C. n°82 del 12 novembre 2018.

PRESO ATTO che l'indennità provvisoria fissata è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, deposito nr. Nazionale 1330748 – nr. Provinciale 332545;

STABILITO

- che l'indennità definitiva di espropriazione sarà determinata ai sensi dell'art.21 del D.P.R. 327/01;
- che il trasferimento del diritto di proprietà resta subordinato alla determinazione definitiva dell'indennità espropriativa, sull'effettiva consistenza oggetto d'espropriazione;

VISTI

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.107;
- il D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Sindacale del 27.06.2018 prot. n°52932 con il quale sono state conferite allo scrivente le funzioni di dirigente del Settore Tecnico e del Settore Urbanistica

DECRETA

- di **ESPROPRIARE**, a favore del comune di Battipaglia, le aree occorrenti per la realizzazione dell'intervento denominato "*adeguamento attraversamento stradale via Clarizia*", come di seguito indicate:
 - identificativi catastali bene da espropriare
foglio n°28 particella n°1486 superficie da espropriare 1.880,00 mq.
 - beneficiari dell'indennità d'espropriazione
Sica Riccardo nato a Battipaglia (Sa) il 31.10.1947 C.F.: SCI RCR 47R31 A717E
- di **STABILIRE**
 - che l'indennità definitiva di espropriazione sarà determinata ai sensi dell'art.21 del D.P.R. 327/01;
 - che il trasferimento del diritto di proprietà resta subordinato alla determinazione definitiva dell'indennità espropriativa, sull'effettiva consistenza oggetto d'espropriazione;
 - che il presente provvedimento venga notificato al soggetto espropriato nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato sul B.U.R.C.;
- di **FISSARE**
 - il termine di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta pubblicazione per la proposizione di eventuali ricorsi da parte di terzi. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
 - di stabilire l'esecuzione del presente Decreto per il giorno 24 gennaio 2019, ore 09:30, nel luogo in cui è ubicata l'area da espropriare, mediante immissione in possesso con redazione del relativo verbale, a cura del direttore dei lavori.

Si dispone, inoltre, la trasmissione del presente Decreto al R.U.P.: ing. Giuseppe Vece, ed al direttore dei lavori: ing. Giovanni Cannoniero, presso i rispettivi Uffici ubicati nella Sede Comunale.

Dalla Residenza Municipale

il Dirigente
ing. Carmine SALERNO