



**CITTÀ DI BATTIPAGLIA**  
**(Provincia di Salerno)**  
**Medaglia d'argento al merito civile**  
**SETTORE TECNICO**  
**C.F.: 82001330651 P.I.: 00775900657**

**Piazza Aldo Moro – 84091 Battipaglia (SA) – Tel. 0828/677**  
PEC: protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it

**DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA'**  
DEI BENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO  
"ADEGUAMENTO ATTRAVERSAMENTO STRADALE VIA DEL CENTENARIO".

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO**

- che con avviso prot. n°29915 del 27.04.2016 il Dirigente pro tempore del Settore Tecnico ha provveduto ad indire la Conferenza dei Servizi finalizzata alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio, mediante ricorso alla variante semplificata ai sensi della L.241/90 e D.P.R. 327/01;
- che con note prot. n°29931, n°29937, n°29940, n°29945, n°29947, n°29950, tutte del 27.04.2016 è stato comunicato l'avvio del procedimento finalizzato alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari dei beni interessati dal vincolo espropriativo;
- che con provvedimento prot. n°8751 del 03.02.2017 è stata dichiarata favorevolmente conclusa la Conferenza dei Servizi;
- che con deliberazione Consiglio Comunale n°34 del 12.04.2017 è stato, tra l'altro, approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto ed adottata, ai sensi del D.P.R. 327/01, la variante semplificata al vigente strumento urbanistico, finalizzata alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'intervento denominato "adeguamento attraversamento stradale via del Centenario";
- con deliberazione Consiglio Comunale n°69 del 16.10.2017 è stato dato atto che nessuna osservazione è pervenuta al riguardo ed è stata approvata, ai sensi del D.P.R. 327/01, la variante semplificata al vigente strumento urbanistico, già adottata con delibera di Consiglio Comunale n°34 del 12.04.2017, finalizzata alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'intervento denominato "adeguamento attraversamento stradale via del Centenario";
- che con lo stesso atto è stata, contestualmente, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento, subordinandone l'efficacia al giorno successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.C. del Decreto di approvazione;
- che l'Avviso di approvazione della variante è stato, tra l'altro, pubblicato sul B.U.R.C. n°84 del 20.11.2017;
- che con determina del dirigente del Settore tecnico n°1292 del 25.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- che con note prot. n°88593, n°88594, n°88607, n°88612, n°88616, n°88619, tutte del 13.12.2017 è stato comunicato ai proprietari risultanti dai registri catastali, interessati dal procedimento espropriativo, l'approvazione della variante semplificata finalizzata alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'intervento denominato "adeguamento attraversamento stradale via del Centenario", la pubblicazione sul B.U.R.C. del decreto di approvazione e la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento;
- che con note prot. n°90357, n°90366, n°90372, n°90381, n°90386, n°90394, tutte del 19.12.2017 è stato trasmesso ai proprietari risultanti dai registri catastali, interessati dal procedimento espropriativo, l'estratto del piano particellare d'esproprio contenente l'elenco delle ditte e dei beni da espropriare, i dati catastali, la superficie d'esproprio ed indicata la somma offerta per indennità provvisoria, pari ad € 21.900,19 (euro ventunomilanovecento/19);
- che con note prot. n°23937 del 20.03.2018 e telegramma prot. n°24418 del 21.03.2018 è stato formalmente espresso da alcuni dei soggetti da espropriare il disaccordo e la non condivisione del valore offerto per l'espropriazione, senza definire in alcun modo il valore da attribuire all'area ovvero la metodologia attraverso la quale pervenire ad un valore;

- che con determina n°961 del 13.08.2018 è stata determinata l'indennità provvisoria dei beni interessati dall'intervento denominato "adeguamento attraversamento stradale via del Centenario", notificata ai proprietari delle aree da espropriare con le forme degli atti processuali civili;
- che con determina n°1252 del 18.10.2018 è stato, tra l'altro, disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli- della somma fissata per indennità provvisoria di esproprio, pari ad € 21.900,19 (euro ventunomilanovecento/19), a favore delle ditte non concordatarie;
- con provvedimento prot. n°88668 del 05.11.2018 è stato emesso Ordine di deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, della somma pari ad € 21.900,19 quale indennità provvisoria d'esproprio, a favore dei proprietari risultanti dai registri catastali;
- che l'estratto del provvedimento di deposito dell'indennità provvisoria è stato pubblicato sul B.U.R.C. n°82 del 12 novembre 2018.

**PRESO ATTO** che l'indennità provvisoria d'esproprio fissata è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, deposito nr. Nazionale 1330758 – nr. Provinciale 332547.

### STABILITO

- che l'indennità definitiva di espropriazione sarà determinata ai sensi dell'art.21 del D.P.R. 327/01;
- che il trasferimento del diritto di proprietà resta subordinato alla determinazione definitiva dell'indennità espropriativa, sull'effettiva consistenza oggetto d'espropriazione.

### VISTI

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.107;
- il D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Sindacale del 27.06.2018 prot. n°52932 con il quale sono state conferite allo scrivente le funzioni di dirigente del Settore Tecnico e del Settore Urbanistica

### DECRETA

- di **ESPROPRIARE**, a favore del comune di Battipaglia, le aree occorrenti per la realizzazione dell'intervento denominato "adeguamento attraversamento stradale via del Centenario", come di seguito indicate:

- identificativi catastali bene da espropriare

foglio n°18	particella n°2	superficie da espropriare	1.800,00 mq.
-------------	----------------	---------------------------	--------------

- proprietari iscritti nei registri catastali

De Biase Agnese	nata a Salerno	il 09.06.1956	C.F.: DBS GNS 56H94 H703A
De Biase Lidia	nata a Salerno	il 07.10.1956	C.F.: DBS LDI 56R47 H703V
De Biase Nicola	nato a Salerno	il 05.07.1958	C.F.: DBS NCL 58L05 H703O
De Biase Vanda	nata a Battipaglia (Sa)	il 18.09.1959	C.F.: DBS VND 59P58 A717S
Galdi Lorenza	nata a Battipaglia (Sa)	il 04.02.1934	C.F.: GLD LNZ 34B44 A717S
Ghiro Silvana	nata a Padova	il 13.05.1933	C.F.: GHR SVN 33E53 G224U

- di **STABILIRE**

- che l'indennità definitiva di espropriazione sarà determinata ai sensi dell'art.21 del D.P.R. 327/01;
- che il trasferimento del diritto di proprietà resta subordinato alla determinazione definitiva dell'indennità espropriativa, sull'effettiva consistenza oggetto d'espropriazione;
- che il presente provvedimento venga notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato sul B.U.R.C.

- di **FISSARE**

- il termine di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta pubblicazione per la proposizione di eventuali ricorsi da parte di terzi. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
- di stabilire l'esecuzione del presente Decreto per il giorno 23 gennaio 2019, ore 09:30, nel luogo in cui è ubicata l'area da espropriare, mediante immissione in possesso con redazione del relativo verbale, a cura del direttore dei lavori.

Si dispone, inoltre, la trasmissione del presente Decreto al R.U.P.: ing. Giuseppe Vece, ed al direttore dei lavori: ing. Giovanni Cannoniero, presso i rispettivi Uffici ubicati nella Sede Comunale.

*Dalla Residenza Municipale*

**il Dirigente  
ing. Carmine SALERNO**