

COMUNE DI FISCIANO – Provincia di Salerno – **Decreto di esproprio prot. 6689 del 14/04/2009 – Ampliamento della strada di collegamento SP 219/b (Penta-Gaiano) con via Nicodemi.**

DECRETO DI ESPROPRIO

a favore del Comune di Fisciano avente sede in Fisciano alla piazza Umberto I°, Autorità espropriante dei beni immobili ubicati nel comune di Fisciano occorrenti per far luogo ai lavori in oggetto.

II CAPO AREA TECNICA

Visto che l'area ove deve essere realizzata l'opera risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza dell'atto di Consiglio Comunale n. 35 del 8.9.2006, tale vincolo è tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge ;

Visto che il progetto definitivo dei lavori di “ Ampliamento della strada di collegamento SP. 219/b (Penta – Gaiano) con via Nicodemi” , redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale , è stato approvato in linea tecnica ed economica con delibera di C.C. n. 35 del 8.9.2006, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

Visto che in fase di dichiarazione della pubblica utilità non è stato stabilito il termine entro il quale andava emanato il decreto di esproprio, per cui detto termine rimane fissato in 5 anni a partire dalla data di esecutività dell'atto di C.C. n. 35 del 8-9-2006 ;

Visto il piano particellare di esproprio, con l'accluso elenco delle ditte espropriande, approvato con l'atto di Consiglio Comunale n. 35 del 8-9-2006 ;

Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nell'elenco dei beni da espropriare allegato all'atto di C.C. 35 del 8-9-2006;

Viste le note prot. 6691-6692-6693 del 3-5-2007 a firma dei signori Aversa Francesco, Giovanni e Giuseppe , relative alla cessione bonaria nella misura di 3/8 della superficie complessiva di mq. 60,00 della particella in catasto terreni al foglio n. 20 del Comune di Fisciano p.lla n. 2252 ex 1932;

Visti gli atti debitamente notificati alle ditte non concordatarie con i quali queste sono state invitate a comunicare se intendessero avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione;

Vista la determina di deposito n. 711 del 12-12-2008, regolarmente eseguito, con il quale questa Autorità ha disposto l'accredito, presso la Cassa Depositi e Prestiti - Tesoreria Provinciale di Salerno, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore delle ditte non concordatarie che non hanno aderito alla procedura prevista dall'art. 21 del DPR 327/2001;

Considerato che le successive ditte espropriande non hanno accettato le indennità loro offerte da questa Autorità e né si sono avvalse del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001, ditte rubricate nell'elenco dei beni da espropriare allegato all'atto di C.C. 35 del 8-9-2006 per come segue:

a) numero progressivo 10 dell'elenco: Aversa Teresa - nata a Fisciano il 20-12-1943 , Aversa Angela nata a Fisciano il 1-12-1940, Aversa Antonietta nata a Fisciano il 6-6-1945, Aversa Antonino nato a Fisciano il 16-1-1948, Aversa Rocco nato a Fisciano il 26-11-1951, proprietari, indennità provvisoria di esproprio offerta di € 256,50:

Che l' indennità complessiva provvisoria di esproprio , lordo delle ritenute , è stata accantonata presso la Cassa Depositi e Prestiti giusta quietanza di deposito in numerario n. 49 del 11-2-2009 ; Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico:

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Fisciano con sede in Fisciano alla piazza Umberto I°, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Fisciano, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante :

1. 5/8 della proprietà della superficie di mq 60,00 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio n. 20 del Comune di Fisciano p.lla n. 2252 ex 1932 - giusto frazionamento n. 2008/541706 – in ditta – Aversa Teresa - nata a Fisciano il 20-12-1943 , ivi residente alla via R.Nicodemi n. 68 CF.VRSTRS43T60D615T, Aversa Angela nata a Fisciano il 1-12-1940, residente in Baronissi alla via Pozzillo n. 1 CF.VRSNGL40T41D615H, Aversa Antonietta nata a Fisciano il 6-6-1945, residente in Torino alla via Rodolfo Renier n. 61 CF.VRSNNT45H46D615R, Aversa Antonino nato a Fisciano il 16-1-1948, ivi residente alla via Rubino Nicodemi n. 83 CF.VRSNNN48A16D615V Aversa Rocco nato a Fisciano il 26-11-1951, residente in Piossiasco – Torino - alla via Dante Alighieri n. 5/2 CF.VRSRCC51S26H703H proprietari nella misura di 5/8 dell'intero, confinante ad EST ed OVEST con altra ditta, a SUD con strada comunale e a NORD con stessa ditta .

Per una migliore identificazione delle aree oggetto del presente decreto definitivo di esproprio , si fa riferimento allo stralcio del foglio catastale n. 20 con le parti interessate evidenziate di colore giallo che si allega al presente atto sotto la lettera “ A” , mentre sotto la lettera “ B “ si allega il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni oggetto del presente decreto, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli stessi, rilasciato dal Capo Area Tecnica del Comune di Fisciano in data 3 marzo 2009 n. 31 . La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio **entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto**. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata. Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito del procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il Presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.1 della Legge n. 1149/1967.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Francesco Landi

Il Capo Area
Arch. Angelo Aliberti