



COMUNE DI GRAGNANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

prot n. 1742 del 22.01.2019

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)

AUTORITA' PROCEDENTE: Comune di Gragnano - Servizio Urbanistica - Resp. Arch Teresa Abagnale

AUTORITA' COMPETENTE: Comune di Gragnano - Ufficio V.A.S. - Resp. Arch Barbara Maio

OGGETTO: PARERE MOTIVATO (ex art 15, comma 1, del D.to L.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii.) - Procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale di Gragnano (NA).

L'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (V.A.S.);

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) concernente "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per la Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (I.P.P.C.);

VISTO il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";

VISTO il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 "Modifiche ed integrazioni al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69";

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul governo del territorio" con la quale la Regione Campania ha normato il procedimento della V.A.S. per i piani territoriali di settore ed i piani urbanistici;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in Regione Campania", che all'articolo 5, comma 3, prevede che *"Al fine di fornire i necessari indirizzi operativi in merito allo svolgimento del procedimento di VAS, all'integrazione della VAS con la valutazione di incidenza e o con la VIA nonché al coordinamento con i procedimenti autorizzatori*



azione e programmazione territoriale, ai n. 16/2004, e altri procedimenti autorizzatori di piani e programmi specificatamente normati, con apposito atto deliberativo di Giunta, su proposta degli assessori competenti per quanto riguarda i piani e programmi afferenti alla Legge Regionale ti. 16/2004 nonché altri piani di competenza della stessa area, sono approvati gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania";

VISTO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/08/2011 che all'art. 2, comma 8, individua all'interno dell'Ente Comune, con un ufficio diverso da quello avente funzione in materia urbanistica ed edilizia, l'Autorità Competente ad esprimere il parere motivato V.A.S. di cui all'art. 15 del D.to L.vo n. 152/2006;

DATO ATTO

CHE questo Comune è dotato di PRG approvato con Decreto Commissario ad acta n.11/87 del 20/07/87, e che lo stesso non è adeguato al Piano Urbanistico Territoriale dell'area Sorrentino Amalfitana approvato con legge Regione Campania n. 35/87 e successive modifiche ed integrazioni;

CHE l'art. 23 della LRC n. 16/04 stabilisce che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;

CHE al fine di dotare il Comune di Gragnano dello strumento urbanistico generale di cui all'art. 23 della LRC n. 16/04, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 227 del 4/08/2006, con determinazione dirigenziale n. 260 RG del 19/02/07, a seguito di procedura di evidenza pubblica, veniva individuato il gruppo di professionisti cui affidare la redazione del progetto di PUC;

CHE con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 231 del 10/12/2012 veniva approvato il documento programmatico predisposto dai professionisti incaricati, oggetto di un pubblico confronto finalizzato all'acquisizione di osservazioni e suggerimenti utili per la stesura del **"Preliminare di Piano"** e del **"Rapporto Ambientale Preliminare"** necessario per procedere alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano ai sensi del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i.;
4v567890'

CHE con delibera della Commissione Straordinaria n. 57 del 18/02/2013, esecutiva come per legge, il Servizio Tutela Paesaggistica veniva individuato quale Ufficio VAS (Valutazione Ambientale Strategica) preposto alla Valutazione ambientale Strategica ai sensi del Regolamento Regionale di attuazione per il governo del Territorio n. 5/2011;

CHE in data 15/07/2013, prot. 17162, i professionisti incaricati trasmettevano sia il **"Rapporto preliminare ambientale"** redatto ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. che il **Preliminare di piano**;

CHE con delibera n. 210 del 24/07/13 la Commissione Straordinaria prendeva atto della avvenuta trasmissione sia del **"Rapporto preliminare ambientale"** che del **Preliminare di piano**;

CHE con verbale prot. 18704 del 05/08/13, (All.1) il Responsabile Unico del Procedimento per la redazione del PUC, unitamente al responsabile del Servizio Tutela Paesaggistica, preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed al Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica quale rappresentante della Commissione Straordinaria, venivano individuati i Soggetti



la Ambientale (SCA) da consultare al fine c
approfondimento da includere nel Rapporto Ambientale;

CHE in data 11/09/13 e 18/10/13 si è svolta la conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 14 e ss. Della l. 241/90.

CHE con delibera n. 337 del 18/11/13 la Commissione Straordinaria prendeva atto degli esiti della consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e della relazione conclusiva relativa alla conferenza dei servizi del responsabile unico del procedimento del 14 novembre 2013, prot. 26533;

CHE in data 16/07/2014, prot. 15036, acquisiti gli studi e le relazioni propedeutiche, i professionisti incaricati, trasmettevano, la Valutazione di incidenza, il rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale;

CHE con delibera di G.M. n. 5 del 15/01/2015, a seguito del riassetto organizzativo dei Settori, veniva individuato, limitatamente alle procedure necessarie per l'approvazione del Piano urbanistico Comunale, l'arch Teresa Abagnale quale Responsabile del procedimento amministrativo in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - "Autorità Competente";

CHE in data 24/06/2015, prot. n. 13410, i professionisti incaricati trasmettevano gli elaborati definitivi costituenti la proposta di PUC;

CHE in data 19/10/2015, prot. n. 21136, i professionisti incaricati trasmettevano le valutazioni socio economiche ed economico – finanziarie della proposta di PUC;

CHE in data 28/10/2015, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Vincenzo Inserra, acquisita analoga dichiarazione del mandatario del R.T.P. incaricata della progettazione, prof. arch. Carlo Gasparri, con atto prot. 21812 in pari data, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/8/2011, dichiarava *“la conformità della proposta di Piano Urbanistico comunale (PUC) e degli atti necessari sia per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) che per la Valutazione di incidenza (VI) alle leggi e regolamenti ed ai piani territoriali sovraordinati e di settore indicati in premessa”*;

CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 28.10.2015, veniva disposta l'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Sintesi non tecnica, della cui adozione veniva dato avviso sul B.U.R.C. n. 75 del 14.12.2015, su manifesti murali e sul sito web del Comune; data dalla quale iniziavano i termini (60 Giorni) per la presentazione delle osservazioni al PUC / VAS da parte di tutti i soggetti interessati e i termini (60 giorni) per il periodo di consultazione del procedimento VAS per i soggetti competenti in materia ambientale, già individuati congiuntamente dall'Autorità Procedente e Autorità Competente, con verbale 05/08/2013 e già partecipanti alla fase preliminare;

CHE Con nota prot n. 25155 del 09/12/2015, copia del PUC e dei relativi allegati veniva trasmessa all'Ufficio VAS di questo Comune che assegnava al procedimento il codice **CUP n. 001**;

CHE con nota prot. n. 25216 del 10/12/2015, in applicazione di quanto disposto dall'art. 5, comma 7, DPR n. 357/97 e s.m.i. veniva richiesto il **“SENTITO”** dell'Ente Regionale Parco dei Monti Lattari in quanto parte del territorio comunale rientra nel Sito di Importanza Comunitaria (**S.I.C.**) individuato con il codice **IT8030008 “Dorsale dei Monti Lattari”**;

del D.Lgs n. 152/06, copia dell'adottato PUC veniva trasmessa alla Città Metropolitana di Napoli – Area Ecologia, Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente;

CHE con nota n. 25575 del 15/12/2015 l'Ufficio V.A.S. comunicava ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.A.) l'avvenuta pubblicazione della proposta di Piano sul sito istituzionale di questo Comune;

CHE in data 17/02/2016 veniva inoltrata alla Regione Campania l'Istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di Incidenza – valutazione appropriata integrata con valutazione ambientale strategica di un Piano di livello comunale”;

CHE alla scadenza del termine previsto dal regolamento regionale n. 5/2011 (60 gg) venivano acquisite n. 45 osservazioni al PUC adottato, nessuna delle quali specificatamente rivolta al Rapporto Ambientale per la VAS, Sintesi non Tecnica e Procedura di Valutazione di Incidenza (V.I.), pubblicata in uno con il PUC ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;

CHE oltre alle osservazioni presentate dai cittadini nelle forme previste dalla LRC n. 16/2004 e dal successivo regolamento regionale n. 5/2011, venivano acquisite le seguenti note:

- a) nota prot. 3923 del 15/02/2016 inviata dalla Soprintendenza Archeologica di Pompei ;
- b) nota 4573 del 24/02/2016 inviata dalla “Città Metropolitana di Napoli – Area Ecologia e Valorizzazione dell'Ambiente” con la quale relativamente al “Ciclo Integrato dei Rifiuti” non si formulano osservazioni e che in relazione alle problematiche relative alla bonifica dei siti si rileva che negli elaborati allegati al PUC ed in particolare nel Rapporto Ambientale vengono affrontate le problematiche connesse al Titolo V – Bonifica di Siti Contaminati di cui al D.Lgs n. 152/06, essendo il Comune di Gragnano compreso nel Sito di interesse regionale “Bacino Fiume Sarno” ex SIN ai sensi del D.M. 11/01/2013;

CHE con nota n. 4405 del 22/02/2016, venivano trasmesse ai progettisti copia delle predette n. 45 osservazioni e delle n. note sopra indicate, per la loro analisi e controdeduzioni di competenza;

CHE con nota del 07.04.2016, inviata via pec il 9/04/2016, acquisita agli atti di questo Ente al prot. gen. 8225 del 11/4/2016, i progettisti trasmettevano una prima relazione contenente le richieste valutazioni e controdeduzioni alle osservazioni presentate;

CHE con nota prot n. 8389 del 11/04/2016 l'Autorità Competente Comunale (Responsabile VAS) in collaborazione con l'Autorità Procedente Comunale ravvisavano l'opportunità di richiedere ai progettisti chiarimenti e precisazioni in merito ad alcune osservazioni;

CHE nota prot. 8476 del 12.04.2016, inviata via pec il 12/04/2016, acquisita agli atti di questo Ente, i progettisti trasmettevano la relazione conclusiva e le relative schede contenente le precisazioni richieste;

CHE in applicazione di quanto previsto dal “Manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004” l'Autorità Competente Comunale (Responsabile VAS) in collaborazione con l'Autorità Procedente Comunale, ritenendo condivisibile quanto relazionato e valutato dai progettisti nella relazione finale e relative schede, predisponendo apposita relazione istruttoria di competenza, prot. n. 8477 del 12/04/2016;

CHE con deliberazione n. 69 del 12/04/16, il commissario Straordinario, valutato che le osservazioni presentate e ritenute accoglibili dai Tecnici progettisti, fatte proprie dall'Autorità

la proposta di PUC adottata con delibera del C.C. n. 90/2015 e che fosse possibile procedere in conformità alle valutazioni espresse dai progettisti, dato atto che la procedura inerente la V.A.S. del PUC è integrata con la Valutazione di Incidenza (V.I.)”, e che non risultavano essere pervenute osservazioni specificamente rivolte al Rapporto Ambientale per la VAS, Sintesi non Tecnica e Valutazione di Incidenza, ha assunto le determinazioni di competenza in merito alle osservazioni presentate;

CHE con nota n. 17421 del 08/08/16 i professionisti incaricati trasmettevano gli atti modificati secondo le indicazioni contenute nella delibera del Commissario Straordinario n. 69/2016;

CHE con Deliberazione n. 13 del 15-09-2016 il Consiglio Comunale prendeva atto e conseguentemente approvava gli elaborati predisposti dai professionisti incaricati della redazione del PUC di Gragnano, comprendenti le modifiche conseguenti all'accoglimento totale e parziale delle osservazioni pervenute, nonché delle precisazioni contenute nella relazione prot. n. 19706 del 15.09.2016 a firma del Caposettore Urbanistica e Tutela Paesaggistica;

CHE con Deliberazione n. 50 del 25-07-2018 il Consiglio Comunale prendeva atto dell'avvenuta acquisizione dei pareri e prescrizioni pervenuti da Enti ed Organi terzi e, quindi, delle integrazioni apportate dai progettisti alle Norme di Attuazione ed alle Tavole del P.U.C. adottato con la delibera consiliare n. 90 del 28.10.2015, come modificate per effetto della delibera commissariale n. 69 del 12.4.2018 di determinazione sulle osservazione presentate;

CHE precisamente, le Amministrazioni sovracomunali di cui all'art. 3 -comma 4- del Regolamento di Attuazione 4 agosto 2011, n. 5, della L.R. n. 16/2004 hanno rilasciato i propri pareri di competenza:

A) Parere favorevole con prescrizioni dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale prot. 28281 del 07/12/2016

B) Parere favorevole con prescrizioni ASL NA3SUD n. 646 del 14/03/2017, pervenuto in data 06/04/17, prot. n. 8937

C) Parere favorevole del Consorzio Area Sviluppo Industriale (ASI) n. 1247 del 24/03/17, prot. 7862 del 27/03/17

D) Parere favorevole del Genio Civile di Napoli di compatibilità sismica ex art. 15 L.R. 9/83 e artt. 89 del DPR 380/2001, pratica n. 03/17, prot. 742166 del 10/11/17

E) Parere favorevole della Comunità Montana dei Monti Lattari, pervenuto in data 5/5/17 al prot. n. 11285

F) “SENTITO” dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, espresso ai sensi dell'art. 5, comma 6, del DPR 357/97 e dell'art. 1, comma 4, della LR 16/2014, con il Decreto n. 11/S del 28/09/17, pervenuto in data 28/09/17 al prot. n. 22986

G) Decreto Dirigenziale n. 11 del 11/01/18 della Regione Campania “U.O.D. 06 – Valutazioni”, pervenuto in data 30/01/18 al prot. n. 2970 (Allegato 7); con il quale è stato espresso parere favorevole di “VALUTAZIONE DI INCIDENZA APPROPRIATA, su conforme parere della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I.”

H) Parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, acclarato al prot. n. 23684 del 04/10/2017 (Allegato 8), espresso relativamente al profilo della tutela archeologica

I) Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, acclarato al prot. n. 2149 del 23.1.2018 (Allegato 9), espresso relativamente al profilo della tutela paesaggistica

per effetto del recepimento dei pareri innanzi richiamati e, quindi, delle integrazioni e modifiche apportate dai progettisti alle Norme di Attuazione ed alle Tavole del P.U.C. adottato con la delibera consiliare n. 90 del 28.10.2015, come modificate per effetto della delibera commissariale n. 69 del 12.4.2018 di determinazione sulle osservazioni di esso P.U.C., non risultando alterati i parametri, non sussisteva la necessità di ripubblicazione;

CHE con nota del 28/08/2018, prot. n.20362 copia cartacea e digitale del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato ed integrato con le osservazioni, completo della documentazione prevista, veniva trasmesso alla Città Metropolitana di Napoli;

CHE con Determinazione n. 6530 del 24/10/2018, e allegata relazione istruttoria prot n. 138582 del 24/10/2018 perveniva dalla Città Metropolitana di Napoli la Dichiarazione di coerenza ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011;

DATO ATTO

- che la sottoscritta con decreto sindacale n. 10 del 12/02/2018 è stata nominata Responsabile dell'Ufficio Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Gragnano, con le funzioni di "Autorità Competente" per la valutazione ed approvazione della VAS del Piano Urbanistico Comunale – PUC – del Comune di Gragnano, in sostituzione dei funzionari dell'Ente precedentemente designati;
- che la sottoscritta ad avvenuta accettazione dell'incarico si è esaurientemente relazionata con l'arch. Teresa Abagnale "Autorità Procedente", al fine di una utile illustrazione delle attività svolte e di consentire la continuazione dell'iter procedurale con l'approvazione del PUC;

RILEVATO CHE gli obiettivi del P.U.C. sono coerenti con gli obiettivi di sostenibilità di livello europeo, nazionale e regionale;

VALUTATI i possibili effetti prodotti dal P.U.C. sull'ambiente legati alla realizzazione di nuovi insediamenti produttivi, alla creazione di nuovi assi viari ed al recupero del patrimonio edilizio esistente;

RITENUTO sulla base di quanto considerato, rilevato e valutato di poter provvedere ad esprimere il parere motivato di cui all'art. 15 del D.to L.vo n. 152/2006;
Per tutto quanto esposto,

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.to L.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii., **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** circa la compatibilità ambientale del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Gragnano (NA) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 28.10.2015 a condizione che sia rispettato quanto previsto dall'art. 18 "Monitoraggio" del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale). Il presente Atto è trasmesso all'Autorità Procedente per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Gragnano (NA). Il presente atto deve essere pubblicato sul Burc in conformità al disposto dell'art. 17 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della normativa regionale in materia, nonché sul sito web del Comune di Gragnano.

L'Autorità Competente
Ufficio VAS
arch Barbara Maio