

AGRO INVEST S.p.A., – Società mista di trasformazione urbana – Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Scafati in località via S. Antonio Abate – Agro Invest spa (incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via S. Antonio Abate giuste convenzioni rep. 9/2005 e rep. 6/2007 con il Comune di Scafati) – **Decreto di Esproprio Prot. 1623 del 06.04.2009.**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale di Scafati n. 76 del 24.06.1998 di approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Via San Antonio Abate;

Visto il Decreto Sindacale di esecutività del P.I.P. di Via San Antonio approvato in data 07.12.2000 e pubblicato sul B.U.R.C. n°1 del 15.01.2001;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale di Scafati n. 57 del 29.11.2004 con la quale è stato approvato il Regolamento per la cessione delle aree ricomprese nel P.I.P. di via San Antonio Abate;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale di Scafati n. 58 del 29.11.2004 con la quale si stabiliva di concedere le aree del P.I.P. solo in diritto di proprietà;

Viste le Delibere del Consiglio Comunale di Scafati n. 69 del 21.12.2004 e n. 21 del 04.04.2007 con le quali si affidava alla Società di Trasformazione Urbana Agro Invest S.p.A. l'attuazione del P.I.P. di Via San Antonio Abate, a seguito delle quali sono state stipulate apposite convenzioni in data 22.03.2005 con Rep. n. 9 ed atto integrativo in data 24.04.2007 con Rep. n. 6;

Considerato

- che all'interno del P.I.P. sono compresi i terreni delle ditte proprietarie di seguito indicate nell'allegato tabulato, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

- che ai sensi degli articoli n. 1, n. 5 e n. 6 della innanzi richiamate convenzione rep. 9/2005, come integrata con atto rep. 6/2007 il Comune di Scafati ha espressamente delegato Agro Invest spa a svolgere tutte le attività amministrative e tecniche connesse all'espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

- che la Società ha incaricato, con convenzione stipulata in data 25.10.2007 prot. 3411, "l'Impresa Topografica Geom. L. Santamaria" per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del P.I.P. in via S. Antonio Abate;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, prot. n. 2642 del 07.08.2007, ritualmente notificata ai proprietari dei fondi ricompresi nel P.I.P.;

Considerato che l'Impresa Topografica Geom. L. Santamaria ha già redatto i verbali di consistenza dei fondi interessati dalla procedura di espropriazione, per la quantificazione dei frutti e dei manufatti insistenti sugli stessi;

Considerato che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n°865 e s.m.i.;

Considerato che con determina dell'Amministratore Delegato di Agro Invest spa prot. 2150 del 19.05.2008 è stata approvata la relazione di stima resa in data 15 aprile 2008 ns. prot. 1605 dall'Impresa Topografica geom. L. Santamaria recante la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, calcolata, stante la natura edificatoria dei terreni ricompresi nel P.I.P. di via S. Antonio Abate, ai sensi dell'art. 2 comma 89, lett. a) della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008);

VISTO la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni; l'art. 120 del Decreto Legislativo 18.08.200 n. 267; l'art. 2, comma 89, lett a) della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008);

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di Scafati l'espropriazione degli immobili descritti nell'allegato tabulato, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località via S. Antonio Abate e nel quale tabulato è indicata la determinazione dell'indennità per frutti e manufatti constatati sui fondi espropriati. Il valore dell'indennità relativa ai terreni espropriati è determinata ai sensi dell'art. 2, comma 89, lett a) della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008).

Art. 3

Verrà disposto il pagamento a favore del proprietario espropriato, che comunica, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, di condividere l'indennità offerta. In caso di accettazione l'indennità offerta per l'espropriazione del solo terreno verrà aumentata del 10 per cento.

Qualora l'area sia utilizzata a scopi agricoli al proprietario diretto coltivatore ed ai fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta, ai sensi della vigente normativa, un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri. Il fondo deve essere direttamente coltivato, da parte dei soggetti richiamati, da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarà operata la ritenuta d'imposta di cui ai sensi dell'art. 11, comma 5 e seguenti, della legge n. 413/1991, relativamente ai terreni interessati da opere di urbanizzazione.

Ai sensi dell'art. 16 del Decreto Lg.vo n. 504/992 l'indennità di esproprio accettata o convenuta non può essere superiore al valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriando ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. A tal fine la ditta proprietaria è tenuta a presentare all'espropriante copia della dichiarazione ICI.

Art. 4

L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata nel giorno e nell'ora indicata nell'allegato tabulato mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi sugli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. Si procederà alla effettuazione delle operazioni di immissione in possesso ed alla redazione di apposito verbale redatto in contraddittorio con la Ditta espropriata, o in assenza, con l'intervento di due testimoni. Si rivolge pertanto invito a voler intervenire personalmente o a mezzo rappresentante munito di delega sul fondo innanzi descritto nel giorno e nell'ora innanzi indicate per presenziare alle operazioni di esecuzione della immissione in possesso.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Scafati, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte proprietarie espropriate e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

Art. 6

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ex art. 14 L. 865/71.

Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Art. 8

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

Angri, lì 6 aprile 2009.

Il Responsabile Area Amministrativa
Avv. *Ciro Amato*

COMUNE DI SCAFATI
PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' VIA SANT'ANTONIO ABATE

TABULATO ALLEGATO AL DECRETO N°1623 DEL 06.04.2009

N. ORD. 89, N.PIA. 112-113-114-115-119-120-121, DITTA: REAL Estate Cpmpany s.r.l. con sede in Scafati proprietà 24/24, FG. 26, PART. 336, SUPE. 0.08.30, COLTUA: sem. irrig., CL.: 1, R.D.: 38,58, R.A.: 10,72, SUPER. ESPR.: mq. 439, COLTU. ATTUA.: sem. irrig., VAL.: 37,50, INDENNIT.: € 16.462,50, DANNI SOPRA.: € 658,50; FG. 26, PART. 293, SUPE. 0.07.16, COLTUA: sem. irrig., CL.: 1, R.D.: 33,28, R.A.: 9,24, SUPER. ESPR.: mq. 693, COLTU. ATTUA.: sem. irrig., VAL.: 37,50, INDENNIT.: € 25.987,50, DANNI SOPRA.: € 1.039,50, FG. 26, PART. 1637, SUPE. 0.01.11, COLTUA: sem. irrig., CL.: 1, R.D.: 5,16, R.A.: 1,43, SUPER. ESPR.: mq. 108, COLTU. ATTUA.: sem. irrig., VAL.: 37,50, INDENNIT.: € 4.050,00, DANNI SOPRA.: € 162,00; FG. 26, PART. 380, SUPE. 0.05.00, COLTUA: sem. irrig., CL.: 1, R.D.: 23,24, R.A.: 6,46, SUPER. ESPR.: mq. 487, COLTU. ATTUA.: sem. irrig., VAL.: 37,50, INDENNIT.: € 18.262,50, DANNI SOPRA.: € 730,50; FG. 26 PART. 1636, SUPE. 0.12.73, COLTUA: sem. irrig., CL.: 1, R.D.: 59,17, R.A.: 16,44, SUPER. ESPR.: mq. 1.273, COLTU. ATTUA.: sem. irrig., VAL.: 37,50, INDENNIT.: € 47.737,50, DANNI SOPRA.: € 1.909,50, FG. 26, PART. 290, SUPE. 0.13.10, COLTUA: sem. irrig., CL.: 1, R.D.: 60,89, R.A.: 16,91, SUPER. ESPR.: mq. 1.310, COLTU. ATTUA.: sem. irrig., VAL.: 37,50, INDENNIT.: € 49.125,00, DANNI SOPRA.: € 1.965,00; FG. 26, PART. 289, SUPE. 0.26.13, COLTUA: sem. irrig., CL.: 1, R.D.: 121,46, R.A.: 33,74, SUPER. ESPR.: mq. 2.613, COLTU. ATTUA.: sem. irrig., VAL.: 37,50, INDENNIT.: € 97.987,50, DANNI SOPRA.: € 3.919,50, DANNI MANUF.: € 1.224,00, INDENNI. TOTALE: € 271.221,00.

L'ESECUZIONE DEL DECRETO SARA' EFFETTUATA IL GIORNO 4 MAGGIO 2009 ALL ORE 15,30 MEDIANTE LO SVOLGIMENTO IN LOCO DELLE OPERAZIONI DI IMMISSIONE IN POSSESSO.