



Decreto Dirigenziale n. 28 del 13/03/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 91 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico - operativo

Oggetto dell'Atto:

INCARICO ALLA U.O.D. 01 "CENTRALE ACQUISTI, PROCEDURE DI FINANZIAMENTO DI PROGETTI RELATIVI AD INFRASTRUTTURE, PROGETTAZIONE" DELLA REGIONE CAMPANIA, OPERANTE PRESSO LA D.G. 06 PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI "ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DI UN SUOLO DI PROPRIETA REGIONALE SITO NEL COMUNE DI GIUGLIANO" - CIG: ZB8278D07B

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che la L.R. 3 novembre 1993 n. 38, come modificata dalla L.R. 28 luglio 2017 n. 23 art. 10 "Razionalizzazione della disciplina sulla gestione ed alienazione dei beni regionali", all'art. 6 bis stabilisce che la Giunta Regionale adotta il Disciplinare contenente le disposizioni di dettaglio in materia di uso, gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare della Regione Campania;
- b) che con Deliberazione n. 133 del 13 marzo 2018 la Giunta Regionale ha approvato il suddetto Disciplinare;
- c) che, secondo il disposto della DGR n. 133/2018, i beni appartenenti al patrimonio disponibile possono essere conferiti in godimento mediante contratto di locazione;
- d) che, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del Disciplinare, la Regione procede all'affidamento dei contratti di locazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile mediante procedura aperta iniziata d'ufficio da concludersi entro 120 giorni;

RILEVATO

- α) che la Regione Campania annovera, nel proprio patrimonio disponibile, un terreno ad uso non agricolo allibrato in Catasto Terreni del Comune di Giugliano in Campania individuato al foglio di mappa n. 83 All. A con la p.la 1862, qualità Bosco Alto Classe 2, esteso ha 28 are 64 ca 74, RD € 177,54 - RA € 29,59;
- β) che, infra la maggiore consistenza della suddetta particella, si descrive un appezzamento di terreno esteso circa are 33 ca 00, a corpo e non a misura, di seguito chiamato LOTTO, confinante a nord con rimanente proprietà regionale, a sud con stradina di accesso, ad est ed ovest con rimanente proprietà regionale;
- γ) che il LOTTO ricade in zona "G4 – Zona di Bonifica e Valorizzazione costiera" del PRG del Comune di Giugliano, i cui vincoli paesaggistico, idraulico, idrogeologico e di servitù militare dovranno essere osservate dall'aggiudicatario;
- δ) che la concessione in locazione dell'area consente all'amministrazione regionale di realizzare i principi di economicità di gestione, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse patrimoniali;

CONSIDERATO

- a) che, ai sensi dell'art. 15 co 1 della DGR 133/2018, il canone locativo annuo del Lotto da porre a base d'asta, tenuto conto dei prezzi medi praticati per immobili aventi analoghe caratteristiche e destinazione nella zona, è stato determinato in € 1.320,00 (euro milletrecentoventi/00) oltre a rivalutazione ISTAT 75% indice FOI;
- b) che il numero CIG (*Codice Identificativo Gara*) per il Lotto è: **ZB8278D07B**
- c) che lo Schema di contratto (Allegato A), che costituisce parte integrante del presente provvedimento, è stato redatto conformemente ai requisiti indicati dall'art. 13 del Disciplinare in materia di uso, gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare della Regione Campania (*Contenuto del contratto di locazione*);
- d) che deve essere previsto il sopralluogo obbligatorio del Lotto in questione per i potenziali concorrenti;
- e) che debbano essere rispettati i requisiti di cui agli artt. 33 e 34 del suddetto Disciplinare;
- f) che, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del suddetto Disciplinare debba essere richiesta una garanzia provvisoria pari al 20% del canone annuo posto a base d'asta.

RITENUTO

- α) di affidare all'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione" l'incarico di svolgere la procedura aperta relativa al "Bando di asta

pubblica per la locazione commerciale di un suolo di proprietà regionale sito in Giugliano in Campania”;

- β) che il prezzo annuo posto a base d'asta è pari a € 1.320,00 (euro milletrecentoventi/00) oltre a rivalutazione ISTAT 75% indice FOI;
- χ) di dover approvare lo Schema di contratto (Allegato A) e le Prescrizioni tecniche (Allegato B) che sono parte integrante del presente provvedimento;
- δ) che, per motivi di urgenza dettati dalla necessità di preservare i terreni regionali dall'occupazione abusiva e dall'abbandono di rifiuti da parte di ignoti, debba procedersi all'indizione dell'asta nei tempi più brevi possibili per non arrecare danno all'amministrazione;
- ε) di dover nominare quale RUP del procedimento e referente per il sopralluogo il dott. Danilo Finardi (mail: danilo.finardi@regione.campania.it), funzionario dello STAFF 91 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;

VISTO

- il D.P.R. n. 616/77;
- la Legge n. 392/78;
- la L.R. n. 38/1993 e smi;
- la L.R. n. 23/2017 art. 10;
- la D.G.R. n. 133/2018;
- la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011;
- il Regolamento n. 12/2011;
- la D.G.R.C. n. 276 del 8/05/2018;
- il D.P.G.R.C. n. 76 del 16/05/2018;
- il Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa e che si intende qui di seguito riportato:

1. di affidare all'Ufficio Speciale “Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione” l'incarico di svolgere la procedura aperta relativa al “Bando di asta pubblica per la locazione commerciale di un suolo di proprietà regionale sito in Giugliano in Campania”;
2. che il prezzo annuo posto a base d'asta è pari a € 1.320,00 (euro milletrecentoventi/00) oltre a rivalutazione ISTAT 75% indice FOI;
3. di dover approvare lo Schema di contratto (Allegato A) e le Prescrizioni tecniche (Allegato B) che sono parte integrante del presente provvedimento;
4. per motivi di urgenza dettati dalla necessità di preservare i terreni regionali dall'occupazione abusiva e dall'abbandono di rifiuti da parte di ignoti, di procedersi all'indizione dell'asta nei tempi più brevi possibili per non arrecare danno all'amministrazione;
5. di dover nominare quale RUP del procedimento e referente per il sopralluogo il dott. Danilo Finardi (danilo.finardi@regione.campania.it), funzionario dello STAFF 91 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
6. di trasmettere il presente atto, completo di allegati, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 6.1) all'UDCP – Segreteria di Giunta (40 03) – per la registrazione e l'archiviazione;
 - 6.2) all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti (60-06-01) per gli adempimenti di competenza;
 - 6.3) al RUP dott. Danilo Finardi.

– dott. Ruggero Bartocci –