

**COMUNE DI MONTORO SUPERIORE****Provincia di AVELLINO**

*P:zza Municipio – CAP: 83026 – C.F. 80001550641*

**Decreto n. 04.**

Oggetto: acquisizione di beni immobili utilizzati per la realizzazione di insediamenti provvisori di alloggi prefabbricati e per la realizzazione di una strada a seguito del sisma del 1980, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 70 del 20.03.1985, perfetta a norma di legge, venne disposta l'acquisizione delle aree effettivamente occupate ed oggetto del presente decreto;

- con successiva deliberazione del Commissario Prefettizio n. 233 del 12.06.1985, anch'essa esecutiva, vennero approvati i prospetti delle indennità provvisorie da corrispondere agli aventi diritto;

- con sentenza n. 1275 emessa dal Tribunale di Avellino in data 03/04/1991 – depositata presso la Cancelleria della Corte di Appello di Napoli in data 28/05/1991, il Comune di Montoro Superiore veniva condannato al pagamento:

in favore della sig.ra Ranaudo Angela Maria della somma di £ 389.425.608 oltre interessi legali a far data dal 06/06/1983 sino al soddisfo, nonché al pagamento di £ 1.145.100, oltre gli interessi legali dal 06/06/1981, in ragione degli ulteriori danni per svalutazione monetaria;

in favore del sig. Cerrato Giuseppe della somma di £ 55.915.233 oltre interessi legali a far data dal 06/06/1983 sino al soddisfo, nonché al pagamento di £ 4.580.400, oltre gli interessi legali dal 06/06/1981, in ragione degli ulteriori danni per svalutazione monetaria;

in favore di Ranaudo Angela Maria e di Cerrato Giuseppe delle spese di giudizio per complessive £ 6.047.500;

a titolo di occupazione legittima ed illegittima di 12.797 mq. di terreno di proprietà dei medesimi utilizzato per la realizzazione di insediamenti provvisori di alloggi prefabbricati e per la realizzazione di una strada a seguito del sisma del 23/11/1980, le aree sono state individuate in catasto terreni al foglio di mappa n. 12:

part.IIa n. 14 oggi n. 600, n. 601, n. 602 e n. 603;

part.IIa n. 15;

part.IIa n. 174 oggi n. 604, n. 605 e n. 606;

part.IIa n. 298 oggi n. 541;

terreni tutti ubicati alla frazione Torchiati;

- i sigg. Ranaudo Angela Maria e Cerrato Giuseppe in data 28/10/1991 accettavano e sottoscrivevano proposta transattiva formulata dal Comune per il pagamento della complessiva somma di £ 662.477.000, di cui £ 580.373.000 offerti alla sig.ra Ranaudo Angela Maria e £ 82.104.000 offerti al sig. Cerrato Giuseppe da liquidare entro e non oltre la data del 20.11.1991, rinunciando ad ogni ulteriore somma, ragione ed azione connessa alla praticata occupazione ed alla citata sentenza nonché obbligo degli stessi di sottoscrivere l'atto pubblico onde consentire al Comune la trascrizione e voltura del suolo;

- con delibera n. 420 adottata nella seduta del 30/10/1991, la Giunta Comunale approvava l'atto di transazione, tra i suindicati signori ed il Comune di Montoro Superiore, per la cessione delle predette aree per l'importo di £ 662.477.000 da pagare entro il 20.11.1991;

- in esecuzione del precitato atto giuntale fu emesso mandato di pagamento n. 794 del 19/11/1991 dell'importo complessivo di £ 662.477.000 in favore rispettivamente di Ranaudo Angela Maria per £ 580.373.000 e di Cerrato Giuseppe per £ 82.104.000;

- gli importi di cui sopra sono stati regolarmente liquidati ai rispettivi aventi titolo, giusto quietanze in data 20.11.1991;

Considerato che i fondi indicati nella predetta sentenza sono stati utilizzati per scopi di pubblico interesse e la realizzata opera pubblica ne ha determinato la trasformazione irreversibile degli stessi in assenza di decreto di esproprio;

Considerato che il conflitto di interessi tra l'espropriante e l'espropriato è stato definito con la precitata sentenza;

Ritenuto dover formalizzare con il presente atto l'acquisto del bene suindicato in capo alla pubblica amministrazione, anche ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e della voltura catastale;

Visto il decreto del Sindaco n. 7140 del 01.07.2010 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile del IV Settore;

Vista la delibera di G.C. n. 126 del 14/04/2010 di approvazione dell'elenco degli immobili da dismettere e valorizzare;

Visto il tipo di frazionamento approvato dall'UTE di AV in data 17/02/2003 n. 1701.1/1990 in atti dal 17/02/2003 – protocollo n. 32897;

che la part.Ila n. 600 del foglio n. 12 confina a nord con la autostrada AV-SA, ad ovest con le part.Ile n. 299 e n. 300 stesso foglio, a sud con la strada comunale via Biagio de Giovanni insistente sulla part.Ila n. 601 stesso foglio ed infine ad est con la part.Ila n. 604 dello stesso foglio;

che la part.Ila n. 601 del foglio n. 12 confina a nord con la part.Ila n. 600 stesso foglio, ad ovest con la strada comunale via Biagio de Giovanni insistente sulla part.Ila n. 538 stesso foglio e con le part.Ile n. 882, n. 876 e n. 878 stesso foglio, a sud con la part.Ila n. 602 stesso foglio ed infine ad est con la strada comunale via Biagio de Giovanni insistente sulla part.Ila n. 605 dello stesso foglio;

che la part.Ila n. 602 del foglio n. 12 confina a nord e ad ovest con la strada comunale via Biagio de Giovanni insistente sulla part.Ila n. 601 dello stesso foglio, a sud con la strada comunale Vignalonga ed infine ad est con le part.Ile n. 606 e n. 15 dello stesso foglio;

che la part.Ila n. 603 del foglio n. 12 confina a nord e ad ovest con la part.Ila n. 878 dello stesso foglio, a sud con la part.Ila n. x67 stesso foglio ed infine ad est con la part.Ila n. 304 dello stesso foglio;

che la part.Ila n. 15 del foglio n. 12 confina a nord, ad ovest e a sud con la part. Ila n. 602 stesso foglio e ad est con le part.Ile n. 602 e n. 605 stesso foglio;

che la part.Ila n. 604 del foglio n. 12 confina a nord con la autostrada AV-SA, ad ovest con la part.Ila n. 600 stesso foglio, a sud con la strada comunale via Biagio de Giovanni insistente sulla part.Ila n. 605 stesso foglio ed infine ad est con la strada comunale Vignalonga;

che la part.Ila n. 605 del foglio n. 12 confina a nord con la part.Ila n. 604 stesso foglio, ad ovest con la part.Ila n. 601 stesso foglio, a sud con la part.Ila n. 606 stesso foglio ed infine ad est con la strada comunale Vignalonga;

che la part.Ila n. 606 del foglio n. 12 confina a nord con la part.Ila n. 605 stesso foglio, ad ovest con le part.Ile n. 602 e n. 15 stesso foglio, a sud con la part.Ila n. 602 stesso foglio ed infine ad est con la strada comunale Vignalonga;

che la part.Ila n. 541 del foglio n. 12 confina a nord con la part.Ila n. 298 stesso foglio, ad ovest con la part.Ila n. 544 stesso foglio e con la S.P. Torchiati-San Pietro, a sud con la part.Ila n. 1083 stesso foglio ed infine ad est con la part.Ila n. 540 stesso foglio;

che dalla Dichiarazione di Successione Mortis causa, del 31.10.1994 n. di rep. 78/623/1, si evince che eredi della sig.ra Ranaudo Angela Maria, nata a Chianchetelle (AV) il 23/07/1906 e deceduta in data 16/09/1994, per i beni interessati dal presente decreto, sono i signori: 1) Cerrato Carmine nato il 04/02/1931 a Montoro Superiore (AV) e residente in via Giovanni XXXIII, n. 3, Grottolella (AV) – C.F. CRRCMN31B04F694O; 2) Cerrato Ida, nata a Montoro Superiore (AV) il 10/03/1932 ed ivi residente in Via Padre Salvatore da Caposele, n.1 – C.F. CRRDIA32C50F694G; 3) Cerrato Cosmo, nato a Montoro Superiore (AV) il 13/05/1933 ed ivi residente in Via Leone, n. 12 – C.F. CRRCSM33E13F694R; 4) Cerrato Giuseppe, nato a Montoro Superiore (AV) il 14/05/1936 ed ivi residente in Via Guglielmo Pepe, n. 50 – C.F. CRRGPP36E14F694U;

Visto l'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto il D. Lgs n. 76/1990;

#### DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Montoro Superiore, Piazza Municipio - C.F. 80001550641, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del D.P.R. 327/2001 per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione definitiva al proprio patrimonio dei seguenti beni immobili: 1) Terreno di mq. 3.420, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 12 particella n. 600 ex n. 14, i cui confini sono stati indicati in premessa; 2) Terreno di mq. 2.090, distinto nel catasto terreni al

foglio di mappa n. 12 particella n. 601 ex n. 14, i cui confini sono stati indicati in premessa; 3) Terreno di mq. 4.665, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 12 particella n. 602 ex n. 14, i cui confini sono stati indicati in premessa; 4) Terreno di mq. 65, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 12 particella n. 603 ex n. 14, i cui confini sono stati indicati in premessa; 5) Terreno di mq. 463, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 12 particella n. 604 ex n. 174, i cui confini sono stati indicati in premessa; 6) Terreno di mq. 130, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 12 particella n. 605 ex n. 174, i cui confini sono stati indicati in premessa; 7) Terreno di mq. 230, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 12 particella n. 606 ex n. 174, i cui confini sono stati indicati in premessa; 8) Terreno di mq. 273, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 12 particella n. 15, i cui confini sono stati indicati in premessa; 9) Terreno di mq. 1.840, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 12 particella n. 541 ex n. 298, i cui confini sono stati indicati in premessa, terreni tutti ubicati alla via Biagio de Giovanni della frazione Torchiati del Comune di Montoro Superiore.

Si precisa che i suoli distinti dal punto 1) al punto 8) sono di proprietà, quali beni personali in quanto pervenuti da successione, dei germani 1) Cerrato Carmine nato il 04/02/1931 a Montoro Superiore (AV) e residente in via Giovanni XXXIII, n. 3, Grottolella (AV) – C.F. CRRCMN31B04F694O; 2) Cerrato Ida, nata a Montoro Superiore (AV) il 10/03/1932 ed ivi residente in Via Padre Salvatore da Caposele, n.1 – C.F. CRRDIA32C50F694G; 3) Cerrato Cosmo, nato a Montoro Superiore (AV) il 13/05/1933 ed ivi residente in Via Leone, n. 12 – C.F. CRRCSM33E13F694R; 4) Cerrato Giuseppe, nato a Montoro Superiore (AV) il 14/05/1936 ed ivi residente in Via Guglielmo Pepe, n. 50 – C.F. CRRGPP36E14F694U. Mentre il suolo distinto al punto 9) è di proprietà esclusiva del sig. Cerrato Giuseppe, nato a Montoro Superiore (AV) il 14/05/1936 ed ivi residente in Via Guglielmo Pepe, n. 50 – C.F. CRRGPP36E14F694U, quale bene personale pervenuto per atto di divisione per notar Vincenzo Giordano del 11.10.1971, rep. n. 1786, registrato ad Avellino il 10.12.1971 al n. 16940.

Si dà atto dell'avvenuto pagamento in favore dei suddetti proprietari, come esplicitato in narrativa;

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione espropriativa è preordinata;

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della sede comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sarà, a cura e spese del Comune di Montoro Superiore, registrato presso l'Ufficio delle Entrate, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e richiesta la voltura catastale all'ufficio del Territorio competente e notificato nelle forme degli atti processuali civili ai sigg. 1) Cerrato Carmine nato il 04/02/1931 a Montoro Superiore (AV) e residente in via Giovanni XXXIII, n. 3, Grottolella (AV) – C.F. CRRCMN31B04F694O; 2) Cerrato Ida, nata a Montoro Superiore (AV) il 10/03/1932 ed ivi residente in Via Padre Salvatore da Caposele, n.1 – C.F. CRRDIA32C50F694G; 3) Cerrato Cosmo, nato a Montoro Superiore (AV) il 13/05/1933 ed ivi residente in Via Leone, n. 12 – C.F. CRRCSM33E13F694R; 4) Cerrato Giuseppe, nato a Montoro Superiore (AV) il 14/05/1936 ed ivi residente in Via Guglielmo Pepe, n. 50 – C.F. CRRGPP36E14F694U; tutti eredi della sig.ra Ranaudo Angela Maria.

Si invocano i benefici fiscali previsti dall'art 70 del D.Lgs del 30/03/1990 n. 76.

Dalla Residenza Municipale, li 01 ottobre 2010.

Il Responsabile del Patrimonio  
**Ing.re Michele Antoniciello**