

Agro Invest spa

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. giusta convenzione rep. N. 861 del 21 febbraio 2006)

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMPENSORIALE

TAURANA

nei territori dei Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno

Agro Invest spa

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. giusta convenzione rep. N. 861 del 21 febbraio 2006)

DECRETO DI RETTIFICA

Prot. n°6026 del 19.10.2009

Premesso:

(1) che in data 31 maggio 2004 è stato stipulato un Accordo di Programma tra i Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno, la Regione Campania e la Provincia di Salerno, avente per oggetto la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località "Taurana", mediante:

- Individuazione di una area industriale intercomunale, destinata ad insediamenti produttivi di interesse comprensoriale – Distretto industriale Nocera Inferiore, in variante ai PRG dei Comuni promotori;
- adozione ed approvazione della predetta variante ex art. 2 DPR n. 447/1998 ed art. 34, comma 4, D.Lgs 267/2000;

- Adozione ed Approvazione contestuale del P.I.P. nell'area così individuata, denominato "Taurana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L. 865/1971, come previsto dall'art. 2, comma 2 del DPR 447/1998;

- Affidamento ad Agro Invest spa, società mista a prevalente capitale pubblico, di cui i Comunipromotori sono soci e fondatori, dell'attuazione dell'iniziativa, conformemente allo statuto sociale, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 267/2000 ed approvazione dello schema di convenzione che ne disciplina obiettivi, obblighi e modalità;

Tale Accordo, che si intende qui integralmente richiamato e parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 683 del 29.12.2005 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 6 del 20 gennaio 2006. L'Accordo di Programma è stato ratificato con delibere dei rispettivi Consigli Comunali di seguito indicati:

- delibera n. 10 del 10.06.2004 del Consiglio Comunale del Comune di Angri;
- delibera n. 32 del 29.06.2004 del Consiglio Comunale di Sant'Egidio del Monte Albino;
- delibera n. 23 del 29.06.2004 del Consiglio Comunale del Comune di San Marzano sul Sarno;

CONSIDERATO:

2) che in data 21 febbraio 2006, rep. n. 861 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed i Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno con la quale sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed i Comuni interessati, per effetto della quale i Comuni hanno affidato alla AGRO INVEST spa il compito di attuare il Piano di insediamenti Produttivi Compensoriale Taurana, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del PIP ed incaricato la medesima Agro Invest spa all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

3) che ai sensi dell'art. 3.6 e dell'art. 3.7 della inanzi richiamata convenzione rep. n.861 del 21.02.2006 i Comuni indicati in oggetto hanno espressamente delegato Agro Invest spa a svolgere tutte le attività amministrative e tecniche connesse all'espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

4) che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 01.02.2006 prot. n. 351, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree costituenti il Piano di insediamenti Produttivi Compensoriale Taurana;

VISTO:

5) il decreto del Dirigente del Settore Servizio Urbanistico e territorio del Comune di Angri recante l'approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti Produttivi Compensoriale Taurana, prot. 4508 del 14.02.2006, regolarmente depositato per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 10 in data 27 febbraio 2006, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi:

CONSIDERATO:

6) il decreto di espropriazione prot. 1501 emesso il 20.06.2006 dalla Agro Invest S.p.A. con il quale venivano trasferiti a favore del Comune di Angri i beni immobili della ditta:

a) **Ceglia Alberto nato ad Angri il 07.10.1932;**
così riportati:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq)
3	161	sem. irrig.	4	--	--	1.130	425

7) che occorre provvedere alla rettifica del suddetto decreto prot. 1501 del 20.06.2006, poiché per un mero errore della mappa catastale la particella 161 del foglio 3 è stata inserita nel sopra citato decreto di espropriazione, in sostituzione della particella 781 del foglio 3;

VISTO l'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 120 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327;

DECRETA**Art. 1**

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

Il precedente decreto di espropriazione prot. 1501 del 20.06.2006, è così rettificato per la ditta:

a) **D'Ambrosio Giuseppina nata ad Angri il 15.03.1947 – usufruttuaria -; Falcone Maria nata a Pompei il 04.05.1971 – nuda proprietaria -;**

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq)
3	781	sem. irrig.	4	--	--	1.401	453

Art. 3

Resta ferma ogni altra disposizione contenuta nel precedente decreto di espropriazione prot. 1501/2006.

Art. 4

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Angri, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e notificato alla ditta proprietaria risultante dai registri catastali – D'Ambrosio Giuseppina nata ad Angri il 15.03.1947 – usufruttuaria – e Falcone Maria nata a Pompei il 04.05.1971 – nuda proprietaria – e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura a spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Angri, quale ente espropriante.

Art. 5

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione del bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri lì, 19 ottobre 2009

Il Responsabile Area Amministrativa
Avv. Ciro Amato