

**Agro Invest spa**  
(incaricata dell'attuazione del P.I.P. giusta convenzione rep. N. 861 del 21 febbraio 2006)  
**PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMPENSORIALE**  
**TAURANA**  
nei territori dei Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE**

Prot. n° 2501 del 20.05.2010

**Premesso:**

(1) che in data 31 maggio 2004 è stato stipulato accordo di programma tra i Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno, la Regione Campania e la Provincia di Salerno, avente per oggetto la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località "Taurana", mediante:

- Individuazione di una area industriale intercomunale, destinata ad insediamenti produttivi di interesse comprensoriale – Distretto industriale Nocera Inferiore, in variante ai PRG dei Comuni promotori;
- adozione ed approvazione della predetta variante ex art. 2 DPR n. 447/1998 ed art. 34, comma 4, D.lgs 267/2000;
- Adozione ed Approvazione contestuale del P.I.P. nell'area così individuata, denominato "Taurana", ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L. 865/1971, come previsto dall'art. 2, comma 2 del DPR 447/1998;
- Affidamento ad Agro Invest spa, società mista a prevalente capitale pubblico, di cui i Comuni promotori sono soci e fondatori, dell'attuazione dell'iniziativa, conformemente allo statuto sociale, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 267/2000 ed approvazione dello schema di convenzione che ne disciplina obiettivi, obblighi e modalità.

Tale accordo che si intende qui integralmente richiamato e parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 683 del 29.12.2005 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 6 del 30 gennaio 2006. L'Accordo di Programma è stato rettificato con delibere dei rispettivi Consigli Comunali di seguito indicati:

- delibera n. 10 del 10.06.2004 del Consiglio Comunale del Comune di Angri;
- delibera n. 32 del 29.06.2004 del Consiglio Comunale del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;
- delibera n. 23 del 29.06.2004 del Consiglio Comunale del Comune di San Marzano sul Sarno;

**CONSIDERATO:**

2) che in data 21 febbraio 2006, rep. n° 861 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed i Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino, San Marzano sul Sarno con la quale sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest spa ed i Comuni interessati, per effetto della quale i Comuni hanno affidato alla AGRO INVEST spa il compito di attuare il Piano di insediamenti Produttivi Compensoriale Taurana, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del PIP ed incaricato la medesima Agro Invest spa all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;

- che ai sensi dell'art. 3.6 e dell'art. 3.7 della innanzi richiamata convenzione rep. n. 861 del 21.02.2006 i Comuni indicati in oggetto hanno espressamente delegato Agro Invest spa a svolgere tutte le attività amministrative e tecniche connesse all'espropriazione per pubblica utilità dei terreni costituenti il P.I.P.;

3) che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 01.02.2006 prot. n. 351, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree costituenti il Piano di insediamenti Produttivi Compensoriale Taurana;

**VISTO:**

4) il decreto del Dirigente del Settore Servizio Urbanistico e territorio del Comune di S. Egidio del Monte Albino recante l'approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti Produttivi Compensoriale Taurana, prot. 2635 del 17.02.2006, regolarmente depositato per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 10 in data 27 febbraio 2006, regolarmente notificato a tutte le ditte catastali proprietarie degli immobili costituenti il piano per gli insediamenti produttivi:

**CONSIDERATO**

5) che l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n°865 e s.m.i. ;

**CONSIDERATO**

6) che con determina del Presidente del Consiglio di Amministrazione di Agro Invest spa prot. 1360 del 01.06.2006 è stata approvata la relazione di stima resa in data 31.05.2006 prot. 1344 dall'Impresa Topografica geom. L. Santamaria ed avente per oggetto la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 relativamente ai terreni ricompresi nel P.I.P. Taurana;

7) che ai fini dell'attuazione del P.I.P. comprensoriale "Taurana" occorre procedere all'espropriazione di una porzione di fondo distinto in catasto al foglio 1 p.la 914 di proprietà della Regione Campania;

**VISTO** l'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 120 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** Bollettino Ufficiale della Regione Campania, procedeva alla espropriazione di

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

**DECRETA****Art. 1**

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

**Art. 2**

E' pronunciata a favore del Comune di S. Egidio del Monte Albino l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi comprensoriale denominato "Taurana":

**Ditta: Regione Campania con sede in Napoli – terreno espropriato riportato in catasto al foglio 1 p.la n. 914 (ex 613) di mq. 1.540, per una superficie complessiva espropriata di mq. 10.**

L'indennità provvisoria da corrispondere è pari ad € **371,30** (euro € 37,13 x mq. 10). Il valore dell'indennità è determinata ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dall'art. 2, comma 89, lett. a) della legge 24.12.2007 (legge finanziaria 2008).

Il passaggio di proprietà, conseguente alla pronuncia del presente decreto, ha efficacia dalla data di esecuzione dello stesso decreto, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.23, comma 1 punto f, del D.P.R. n. 327/2001.

**Art. 3**

Verrà disposto il pagamento a favore del proprietario espropriato, che comunica, entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, a seguito dell'esecuzione del presente decreto, di condividere l'indennità offerta. In caso di accettazione l'indennità offerta per l'espropriazione del terreno verrà aumentata del 10 per cento.

Nello stesso termine di giorni trenta il proprietario, se non condivide la misura dell'indennità offerta, può chiedere di attivare il procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001.

Qualora l'area sia utilizzata a scopi agricoli al proprietario diretto coltivatore ed ai fittavoli, mezzadri, coloni o partecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. n. 327/2001, un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri. Il fondo deve essere direttamente coltivato, da parte dei soggetti richiamati, da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

Ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità accettata o convenuta non può essere superiore al valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriando ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili.

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarfà operata la ritenuta d'imposta di cui all'art.35 del D.P.R. n. 327/2001, relativamente ai terreni interessati da opere di urbanizzazione.

**Art. 4**

L'esecuzione del presente decreto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, sarà effettuata in data 8 giugno 2010 alle ore 15,30 mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, che saranno condotte dall'impresa topografica geom. Santamaria, il quale è autorizzato ad introdursi sugli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. Nella data ed ora indicate innanzi, con eventuale prosieguo, si procederà alla effettuazione delle operazioni di immissione in possesso dei terreni innanzi descritti eseguendo la picchettazione della fascia da espropriare, individuando la coltura praticata e la presenza di manufatti e redigendo un apposito verbale di consistenza.

Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con codesta Ditta, o in assenza, con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.

Si rivolge pertanto invito a voler intervenire personalmente o a mezzo rappresentante munito di delega sul fondo innanzi descritto nel giorno e nell'ora innanzi indicate, per presenziare alle operazioni di accertamento della consistenza ed esecuzione della immissione in possesso.

#### **Art. 5**

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, quale ente espropriante.

#### **Art. 6**

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001.

#### **Art. 7**

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

#### **Art. 8**

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

Angri lì, 20 maggio 2010.

Il Responsabile Area Amministrativa  
Avv. Ciro Amato