

AGRO INVEST S.p.A.

Società mista di trasformazione urbana

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 e rep. 4963/2007
con il Comune di Sarno)**Piano di Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno in località via Ingegno****DECRETO DI RETTIFICA**

Prot. 1679 del 08.04.2010

PREMESSO

- che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. in località via Ingegno comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF.;
- che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n. 32 del 30.04.2002 e n. 70 del 23.09.2002 e che in data 12 dicembre 2007 Agro Invest spa ed il Comune di Sarno hanno stipulato una convenzione, rep. n. 4963, di integrazione e proroga della durata della convenzione di cui sopra, in virtù della delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 22.10.2007, con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;
- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

VISTO

- il decreto di espropriazione prot. 3759 emesso il 04.08.2008 dalla Agro Invest S.p.A. con il quale venivano trasferiti a favore del Comune di Sarno i beni immobili della ditta:

1) ANNUNZIATA Guglielmo nato a Sarno il 06.10.1935, così riportati:

Fogli o	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
11	1342	sedime	3	-	-	725	252
11	1827	sedime	3	-	-		285

CONSIDERATO

- che occorre provvedere alla rettifica del decreto prot. 3759 del 04.08.2008 poiché a seguito di una variante al progetto delle opere di urbanizzazione primaria, approvata con delibera di G.M. n. 179 del 08.06.2006, la superficie effettivamente da espropriare risulta inferiore a quella precedentemente espropriata con il decreto di espropriazione 3759/08, e precisamente, una superficie di mq. 142 per quanto concerne la p.lla n. 1827 e una superficie di mq. 110 relativamente alla p.lla 1342;

VISTO

- l'atto di transazione sottoscritto in data 12 marzo 2010, prot. n. 1624, tra Agro Invest spa in persona dell'Amministratore e legale rappresentante p.t. e la ditta Annunziata Guglielmo;

VISTA

- la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

DECRETA

- 1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) Il precedente decreto prot. 3759 del 04.08.2008 è così rettificato per la ditta:
 - a) ANNUNZIATA Guglielmo nato a Sarno il 06.10.1935

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
18	1342	sedime	3	-	-	725	110
11	1827	sedime	3	-	-		142

3) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

4) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri, lì 8 aprile 2010.

Il Responsabile Area Amministrativa
Avv. Ciro Amato