



## **Decreto Dirigenziale n. 76 del 11/04/2019**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 17 - DIREZ. GENER. CICLO INTEG. DELLE ACQUE E DEI RIFIUTI, VALUTAZ E AUTORIZZ AMB

U.O.D. 8 - Autorizzazioni ambientali e rifiuti Napoli

Oggetto dell'Atto:

D.LGS 152/06 - ART. 242 "PIANO DI CARATTERIZZAZIONE DELL'AREA EX CENTRO SPORTIVO PAOLO MINOPOLI VIA CADUTI DI NASSIRIYA (EX VIA VICINALE FESTIGNANO) 2 - NAPOLI"

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO CHE**

a) gli articoli 239 e segg. Del Titolo V Parte IV del D.Lgs 152/06 “Norme in Materia Ambientale” disciplinano la bonifica dei siti inquinati ;

b) questa Unita' Operativa Dirigenziale- Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti di Napoli e' competente per l'approvazione dei Piani di Caratterizzazione e dei progetti operativi di bonifica e/o messa in sicurezza permanente, i cui siti ricadono nel territorio della provincia di Napoli ;

c) La Società CDP Immobiliare S.r.l., è la Proprietaria dell'area riportata catastalmente al foglio 216 del Comune di Napoli, particelle n.759,760,748,461,483, estesa su di una superficie di 16.326 mq., ubicata nell' “Area Ex Centro Sportivo Paolo Minopoli via Caduti di Nassiriya (Ex via Vicinale Festignano) 2, Napoli”;

d) il Dr. Ing. Kennès Eugenio nella persona del Procuratore Speciale, giusta procura del 16/01/2018, domiciliato per la carica presso la Sede sociale di Roma alla Via Versilia n. 2, in qualita' di legale rappresentante e gestore dell'area in oggetto, trasmette con nota CDPI U 0001147/18 del 27/03/2018, acquisita agli atti con prot. n. 02236652 del 06/04/2018 le **indagini ambientali preliminari**, redatte dallo Studio RSA Ricerca Studi Ambiente, a firma dell' Ing. Avallone Maurizio iscritto all'ordine degli ingegneri con numero 10719, relative alle aree di Proprietà della CDP Immobiliare S.r.l. in quanto censite nel PRB vigente della Regione Campania nel “**Censimento dei Siti Potenzialmente Contaminati (CSPC ex SIN)**”, dalle quali sono stati riscontrati superamenti dei livelli delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) delle matrici ambientali investigate rispetto ai limiti indicati in Tab.1 colonna “A” per i terreni dell' allegato V alla parte IV del D.Lgs 152/06;

e) la UOD 08 Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti di Napoli, in riscontro a tutto ciò, con nota prot. n. 0295396 del 09/05/2018, chiede al Comune di Napoli nella quale ricade l'area da investigare di esprimersi circa l'applicazione della colonna Tab. 1 (“A o B”) di riferimento per le concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) a cui riferirsi, atteso che le concentrazioni soglia di contaminazione degli analiti Arsenico e Berillio come da certificati di analisi allegati all'elaborato, se riferiti alla Tab. 1 eccedono i valori limite riportati. Ad Arpac ed agli Enti preposti si chiede di valutare la conformità della documentazione presentata dalla CDP Immobiliare S.r.l. ;

f) la Città Metropolitana di Napoli con nota prot. n. 77637 del 04/05/2018, acquisita agli atti con prot. n. 0295725 del 09/05/2018, dalla disamina della documentazione prodotta dalla CDP Immobiliare S.r.l. trasmette il parere di competenza, in cui si riferisce quanto segue :

**f1)** le risultanze analitiche fanno registrare il superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per taluni parametri rispetto alla colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 al Titolo V della parte quarta del D.Lg. 152/06 ss.mm.ii. per le aree ad uso verde pubblico e residenziale. La documentazione comprende i certificati di destinazione d'uso delle aree, tuttavia gli usi consentiti dalla pianificazione urbanistica comprendono anche quelli residenziali e di verde pubblico. Pertanto si rimette al giudizio del Comune l'effettivo uso delle aree in esame e di conseguenza la colonna di riferimento delle CSC. Inoltre non è stata presentata la documentazione attestante il corretto smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere.

g) L'ARPAC con nota prot. 0028122/2018, acquisita in data 16/05/2018 prot. n. 0312537, trasmette il parere del tavolo tecnico del giorno 11/05/2018, di non piena conformità alle linee guida ARPAC per l'esecuzione delle indagini preliminari allegate alla DGR n. 417/16, nel quale sono riportate le seguenti osservazioni :

**g1)** le stratigrafie allegate non riportano il timbro e la firma del geologo abilitato;

**g2)** dallo stralcio di “carta idrogeologica” allegato non si evince a che profondità si rinviene la falda, inoltre, non essendo a scala di sito va redatta come previsto dalle Linee guida ARPAC allegate D.G.R. 417/16 e ss.mm.ii. ciò al fine di valutare la predisposizione di uno o più piezometri da realizzare per la determinazione della direzione della falda ;

**g3)** in merito ai sondaggi geognostici realizzati, nella Relazione Tecnica non vengono specificate né le dimensioni del carotiere utilizzato, né quelle di rivestimento ;

**g4)** dalla osservazione della fotografia nr. 6 del sondaggio 3 (cassetta), riportata nell'appendice A3 della relazione. Sembrerebbe che tra i 4 e 5 m. di profondità i suoli siano saturi. Per tale motivo non si comprende come mai il sondaggio S3 non sia stato attrezzato a piezometro così come previsto dalle citate Linee Guida ARPAC ;

**g5)** la Relazione Tecnica è priva di cartografia con ubicazione di sottoservizi;

**g6)** manca la documentazione attestante il corretto smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, così come previsto dalle Linee Guida ARPAC;

**g7)** in considerazione del fatto che l'area oggetto di indagini preliminari nel P.R.G. Del Comune di Napoli ricade in parte in “nG”: Insedimenti urbani integrati” ed in parte in “nB”: Agglomerati urbani di recente formazione “, risulta non adeguata la scelta del progettista di riferirsi per i superamenti delle CSC della colonna B allegato 5 tabella 1 del D.L.gs 152/06 in quanto tale colonna fa riferimento a “Siti ad uso Commerciale e Industriale”. Pertanto, in attesa che il Comune di Napoli si esprima in merito, a parere di questa Agenzia la colonna di riferimento da utilizzare è la colonna A allegato 5 tabella 1 del D.L.gs 152/06 in quanto tale colonna fa riferimento a Siti ad uso Verde pubblico, privato e residenziale. Dai certificati delle analisi chimiche allegati alla Relazione Tecnica si registra il superamento delle CSC per alcuni composti inorganici e degli idrocarburi pesanti C>12. In base a tali superamenti la Società CDP Immobiliare S.r.l. dovrà redigere il piano di caratterizzazione dell'area in oggetto, confermando la richiesta di attivare le procedure di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/06 ss.mm.ii. e invitando il Soggetto Obbligato a presentare il Piano di Caratterizzazione delle matrici ambientali;

**h)** la UOD 08, in riscontro alle note dell'ARPAC e della Città Metropolitana di Napoli , visto che il Comune di Napoli non ha dato alcuna risposta in riguardo alla colonna di riferimento a cui riferirsi (“A o B”), **con nota prot. 0664436 del 22/10/2018, comunicava alla CDP Immobiliare che la Colonna alla quale riferire gli esiti delle Indagini Preliminari eseguite è la Colonna “A”,** pertanto invita il Soggetto Obbligato a presentare il Piano di Caratterizzazione dell'area in oggetto ai sensi dell'art. 242 del D.Lvo 152/06;

**i)** la CDP Immobiliare S.r.l. con nota CDPI U 0004289/18 del 14/12/2018, acquisita agli atti con prot. n. 0019969 del 11/01/2018, in riscontro alla nota della UOD 08 trasmette il Piano di Caratterizzazione Rev. 0 del 22/11/2018, redatto dallo Studio RSA Ricerca Studi Ambiente, a firma del Dr. Ing. Avallone Maurizio, dell'Area “Ex Centro Sportivo Paolo Minopoli” Via Nassiryia (Ex Via Vicinale Festignano), 2 – Napoli” ;

## **CONSIDERATO CHE**

**a)** la UOD 08 Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti di Napoli, con nota prot. n. 0006785 del 07/01/2019 ha convocato per il giorno 07/03/2019 la Conferenza dei Servizi, presieduta dal Dr. Achille Del Pizzo, Funzionario della UOD, delegato dal Dirigente Dr. Antonio Ramondo, nominato con Decreto Dirigenziale D.P.R.G.C. n. 24 del 13/03/2018, attinente la richiesta di approvazione del Piano di Caratterizzazione

Rev. 0 del 22/11/2018 dell' area sottesa "Ex Centro Sportivo Paolo Minopoli", sita in via Caduti di Nassiryia (Ex Via Vicinale Festignano), 2 - Napoli" ;

**b)** nella Conferenza dei Servizi del giorno 07/03/2019, i cui contenuti integralmente si richiamano, sono stati acquisiti il parere favorevole con prescrizioni della Città Metropolitana di Napoli prot. n. U 0027367 del 05/03/2019, acquisito agli atti con prot. n. 0149712 del 07/03/2019, ed il parere con richiesta di chiarimenti dell'ArpaC prot. n. 0013497/2019, acquisito agli atti con prot. n. 0146173 del 06/03/2019, nei quali sono riportate le seguenti prescrizioni/osservazioni da integrare al PdC Rev 0 del 22/11/2018 a cura del Soggetto Obbligato.

#### **Parere Città Metropolitana di Napoli :**

**b1)** dovrà essere presentato agli enti un detttagliato cronoprogramma delle attività con congruo anticipo ;

**b2)** le operazioni di caratterizzazione dovranno essere oggetto di validazione da parte dell'ARPAC che provvederà ad effettuare il campionamento in contraddittorio e le contro analisi di almeno il 10% dei campioni prelevati, salvo diverse considerazioni che dovessero emergere in Conferenza Dei Servizi o a seguito di valutazioni tecniche di campo ;

**b3)** il responsabile del sito dovrà descrivere tutte le attività di campo in un apposito "Giornale dei Lavori" ;

**b4)** dovrà essere redatto apposito giornale dei lavori di laboratorio che descriverà tutte le operazioni effettuate nei laboratori di analisi ;

**b5)** le attività di caratterizzazione dovranno essere riportate in una relazione che dovrà contenere i risultati delle indagini svolte sul sito espressi in forma di tabelle di sintesi, con rappresentazioni grafiche e cartografiche che dovranno individuare la isoconcentrazione dei diversi contaminanti Allegate alla relazione dovranno essere presentate carte geologiche ed idrogeologiche relative alla situazione del sito, carta della ubicazione dei sondaggi, dei piezometri e dei punti di campionamento, carte di rappresentazione della contaminazione riscontrata. Si rammenta che. A norma del comma 4 dell'art. 242 del D.Lgs 152/06 s.m.i. Entro sei mesi dall'approvazione del Piano di Caratterizzazione, il soggetto responsabile presenterà alla Regione i risultati dell'analisi di Rischio ;

#### **Parere ARPAC ;**

**b6)** dal Piano di Caratterizzazione presentato dalla Società CDP Immobiliare S.r.l. non si evince la profondità della falda, cosa peraltro già evidenziato nel verbale di Tavolo Tecnico ARPAC del 11/05/2018, pertanto si chiede di voler motivare la scelta di spingere i sondaggi (nr.8) a farsi fino alla profondità di - 9 metri dal p.c. ;

**b7)** per la stessa motivazione di cui al precedente capoverso si chiede di chiarire come sia stata definita la profondità dei - 15 m. dal p.c. Dei nr. 4 piezometri a farsi ;

**b8)** il numero di campione di campioni per la validazione di ARPAC delle indagini di caratterizzazione verrà stabilito solo in sede di CDS ;

**b9)** ogni campione di terreno prelevato deve essere suddiviso in due aliquote, una per l'analisi da condurre ad opera dei sondaggi privati, una per archivio a disposizione dell'Ente di controllo, così come previsto dalla normativa vigente ;

**b10)** i sondaggi, dopo il prelievo dei campioni di terreno, dovranno essere sigillati con riempimento dall'alto o iniezione di miscele bentonitiche del fondo ;

**b11)** il campionamento delle acque sotterranee dovrà essere effettuato in regime dinamico con pompa a basso flusso.

Per quanto esposto nel verbale del tavolo tecnico si ritiene che il PdC per il sito in oggetto debba essere revisionato con il recepimento delle osservazioni, richieste di ulteriori chiarimenti e integrazioni formulate dalla scrivente Agenzia.

**c)** nella CdS del giorno 07/03/2019 dopo ampia ed approfondita discussione, l'Ing. Massimo La Mantia, tecnico di parte della CDP Immobiliare S.r.l., si dichiara disponibile ad integrare il Piano di Caratterizzazione Rev. 0 del 22/11/2018 con le prescrizioni contenute nei pareri dell' ARPAC e della Città Metropolitana di Napoli ;

### **PRESO ATTO**

**a)** Per tutto quanto sopra esposto nel Piano di Caratterizzazione Rev. 0 del 22/11/2018, nota CDPI U 0004289/18 del 14/12/18, acquisito agli atti in data 11/01/2019 prot. n. 0019969 nella CdS del 07/03/2019 ;

**b)** del parere favorevole con prescrizioni, della Città Metropolitana di Napoli, prot. n. U 0027367 del 05/03/2019, acquisito agli atti con prot. n. 0149712 del 07/03/2019 ;

**c)** del parere con osservazioni/integrazioni, dell'ARPAC, prot. n. 0013497/2019, acquisito agli atti con prot. n. 0146173 del 06/03/2019 ;

**d)** che la CdS del giorno 07/03/2019, **approva con prescrizioni** il documento "Piano di Caratterizzazione Rev. 0. del 22/11/2019, dell'area "Ex Centro Sportivo Paolo Minopoli, Via Caduti di Nassiryia (Ex Via Vicinale Festignano), 2 - Napoli", presentato dal Dr. Ing. Kennès Eugenio, in nome e per conto della CDP Immobiliare S.r.l., redatto dallo Studio RSA Ricerca Studi Ambiente, a firma del Dr. Ing. Maurizio Avallone ;

### **RITENUTO CHE**

**a)** la Conferenza dei Servizi del 07/03/2019 **ha ritenuto che** il Piano di Caratterizzazione, Rev. 0 del 22/11/2018 prot. CDPI U 0004289/18 del 14/12/18, acquisito agli atti in data 11/01/2019 prot. n. 0019969, dell'area sottesa "Ex Centro Sportivo Paolo Minopoli, Via Caduti di Nassiryia (Ex via Vicinale Festignano), 2 – Napoli", presentato dal CDP Immobiliare S.r.l. , debba essere revisionato secondo le osservazioni e chiarimenti formulati nei rispettivi pareri espressi dalla Città Metropolitana di Napoli e dall' ARPAC ;

**b)** la CdS dispone che il Soggetto Obbligato, in sede di redazione del "Piano Attuativo", da concordare con ARPAC previa stipula di convenzione, recepisca in tale sede le integrazioni richieste e contenute nei Pareri ArpaC e Città Metropolitana di Napoli, trascritte nel verbale di CdS del 07/03/2019;

**c)** che la CdS ha disposto che il Soggetto Obbligato presenti entro i termini previsti dalla normativa vigente, gli esiti delle attività di caratterizzazione ad ARPAC per la necessaria validazione dei dati analitici, previa sottoscrizione di Convenzione per la realizzazione del Piano Attuativo delle attività di caratterizzazione delle matrici ambientali ;

**d)** che ai fini dell'Approvazione del PdC de quo, si ritengono acquisiti per fictio juris, ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii., gli assensi del Comune di Napoli, dell' ASL Na 1 Centro, Enti che sebbene regolarmente invitati, non hanno partecipato alla seduta di CdS del 07/03/2019 nè hanno trasmesso il proprio parere di competenza;

#### **RITENUTO ALTRESI'**

**a)** che sulla base delle risultanze dei lavori della Conferenza dei Servizi del giorno 07/03/2019 e dei pareri espressi, **si possa approvare** il documento Piano di Caratterizzazione Rev. 0 del 22/11/2018, nota CDPI U 0004289/18 del 14/12/18, acquisito agli atti in data 11/01/2019 prot. n. 0019969, redatto dallo Studio RSA Ricerca Studi Ambiente a firma del Dr. Ing. Avallone Maurizio, in nome e per conto della CDP Immobiliare S.r.l relativamente all'area "Ex Centro Sportivo Paolo Minopoli, sita in Napoli, in via Nassiriya (Ex Via Vicinale Festignano) 2 Napoli", con le integrazioni richieste nel parere della Città Metropolitana di Napoli prot. n. 27367 del 05/03/2019, acquisito con prot. n. 149712 del 07/03/2019 e nel parere ARPAC prot. n. 0013497/2019, acquisito con prot. n. 146173 del 06/03/2019, **dal punto b1, al punto b11;**

**b)** che le attività di campionamento devono essere effettuate in contraddittorio con ARPAC così come dispone la vigente normativa ed assegna nelle percentuali disposte dalla CdS del 07/03/2019, per il necessario contraddittorio con ARPAC, n. 2 campionamenti d'acqua, uno a monte ed uno a valle idrogeologica del sito, ed un sondaggio intero degli 8 a farsi ;

#### **VISTI**

- il D. Lgs. n.152 del 3/04/2006 ss.mm.ii. ;
- la Legge 241/90 e ss.mm.i.i ;
- la D.G.R. 418/2012 e s.m.i. ;
- la D.g.r. n.173 del 28. 03. 2017.

Alla stregua dell' istruttoria compiuta dalla UOD 08 e dalla proposta del Responsabile del Procedimento di adozione del presente provvedimento, P.a. Antonio D' Agostino e, dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 07/03/2019 ;

#### **DECRETA**

per le motivazioni su esposte che qui si intendono integralmente riportate di:

#### **APPROVARE**

**1)** ai sensi del comma 3 dell'art. 242 del D.L.gs 152/06 e ss.mm.ii, sulla base delle risultanze dei lavori della Conferenza di Servizi del 07/03/2019, e dei pareri espressi, nonché di quelli acquisiti per fictio juris, il Piano di Caratterizzazione Rev. 0 del 22/11/2018, nota CDPI U 0004289/18 del 14/12/18, acquisito agli atti in data 11/01/2019 prot. n. 0019969, presentato dal Soggetto Obbligato a firma del Dr. Ing. Avallone Maurizio relativamente all'area "Ex Centro Sportivo Paolo Minopoli" sito in via Nassiryia (Ex Via Vicinale Festignano) 2 - Napoli", che si estende su di una superficie di mq 16.326, identificato al catasto del Comune di Napoli al foglio 216 particelle n.461,483,748,759,760 da integrare con le prescrizioni contenute nei pareri di ArpaC e Città Metropolitana di Napoli **di cui ai punti da b1, a b11**, in sede di redazione del piano delle attività da stipulare con ArpaC;

#### **PRECISARE**

**1)** che la presente autorizzazione, conformemente a quanto disposto dal comma 3 dell'art. 242 del D.Lgs 152/06, sostituisce ogni altra autorizzazione, concessione, concerto, intesa, nulla osta da parte delle Pubbliche Amministrazioni ;

**2)** che le attività di campo, legate alla caratterizzazione devono essere coordinate e condotte in modo da permettere, anche attraverso controcampioni di controllo, la validazione dei risultati finali da parte dell' ArpaC Dipartimento Provinciale di Napoli, pertanto la CdS del 07/03/2019 stabilisce che dovranno essere effettuati in contraddittorio con ARPAC, i prelievi e le analisi di un intero sondaggio sulla matrice suolo superficiale e profondo, degli otto a farsi e due campionamenti d'acqua, uno a monte ed uno a valle idrogeologica del sito ;

**3)** che gli interventi di caratterizzazione dovranno concludersi entro sei mesi dalla data di rilascio del presente provvedimento, salvo proroga debitamente motivata, il Sign. Kannès Eugenio quale proprietario dell'area in oggetto, dovrà presentare entro sei mesi dall'approvazione del Piano di Caratterizzazione i risultati dell'Analisi di Rischio come stabilito dal comma 4 dell'art. 242 del D.L.gs 152/06 e ss.mm.ii ;

## **AUTORIZZARE**

**1)** il Sign. Kannès Eugenio quale proprietario dell' area denominata "Ex Centro Sportivo Paolo Minopoli" via Caduti di Nassyiria (Ex via Vicinale Festignano) 2 - Napoli" all' esecuzione delle opere e degli interventi previsti nel progetto del Piano di Caratterizzazione Rev. 0 del 22/11/2018, nota CDPI U 0004289/18 del 14/12/18, acquisito agli atti in data 11/01/2019 prot. n. 0019969, con le prescrizioni contenute nel verbale di CdS del 07/03/2019;

**DARE ATTO** che l'attività di controllo sulla conformità degli interventi al progetto approvato, di cui all'art. 248, comma 1 del D.L.gs 152/06 e ss.mm.ii., spetta alla Città Metropolitana di Napoli e all' ArpaC Dipartimento Provinciale di Napoli;

**SPECIFICARE** espressamente che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., che avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei rispettivi termini di sessanta e centoventi giorni dalla sua notifica;

**PRESCRIVERE** che i lavori dovranno iniziare con urgenza e comunque non oltre sei mesi dal rilascio del presente provvedimento e dovranno concludersi entro i termini stabiliti con ARPAC in fase di redazione del Piano Attuativo degli interventi di caratterizzazione approvati nella CdS del 07/03/2019;

**NOTIFICARE** copia del presente decreto al Sign. Dr. Ing. Kannès Eugenio in nome e per conto della CDP Immobiliare S.r.l. nato a Roma il 19/10/1958 e domiciliato per la sua carica presso la Sede Sociale di Roma alla Via Versilia n. 2 ;

**INVIARE**, copia del presente decreto alla U.O.D. Bonifiche, alla Citta' Metropolitana di Napoli, al Comune di Napoli, all' A.R.P.A.C. di Napoli, all'Asl Na 1 Centro;

**INVIARE** copia del presente provvedimento alla Segreteria della Giunta Regionale e al B.U.R.C. per la pubblicazione integrale.

Avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Competente o, in alternativa, ricorso al Capo dello Stato, nei rispettivi termini di sessanta e centoventi giorni dalla sua notifica.

Il DIRIGENTE

Dr. Antonio Ramondo