



Decreto Dirigenziale n. 153 del 18/04/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 6 - Direzione Generale per la difesa del suolo e l'ecosistema

U.O.D. 8 - Tutela delle acque - Contratti di fiumi

Oggetto dell'Atto:

OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA DEI COMUNI DI CASTELLAMMARE DI STABIA, S.MARIA LA CARITA' E PIMONTE (FRAZIONE TRAILA) - OPERE DI TIPO A-B1 - PERIZIA DI VARIANTE N.1 - DI CUI ALL'ORDINANZA N.1684 DEL 27.04.2012 DEL COMMISSARIO DELEGATO EX OPCM N.3948/2011 E SMI. AUTORIZZAZIONE ALLA ITERGA COSTRUZIONI GENERALI SPA PER IL DEPOSITO PRESSO IL MEF RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI DELLE INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIAZIONE, ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE RELATIVE A BENI IMMOBILI RICADENTI NEL COMUNE DI

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con Deliberazione di Giunta Regionale n. 261 del 15.05.2017, pubblicata sul B.U.R.C. n. 43 del 29.05.2017, la Giunta regionale ha disposto l'attribuzione, tra gli altri, dell'intervento denominato "*Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (frazione Traila) – Opere di tipo A-B1*" in titolarità alla sopprimenda ARCADIS, alla Direzione Generale per l'Ambiente, la Difesa del Solo e l'Ecosistema (50-06);
- b. con Deliberazione di Giunta Regionale n. 464 del 18/07/2017, è stato tra l'altro, stabilito "*di definire le modalità operative inerenti alle procedure espropriative in essere, assicurando – in questa fase di transizione connessa alla liquidazione di Arcadis – l'esecuzione delle procedure espropriative già avviate dalla sopprimenda Agenzia in continuità tecnico-amministrativa attraverso la prosecuzione delle operazioni da parte del personale già incaricato in Arcadis in relazione alle predette procedure espropriative,....., demandando alla D.G. per l'Ambiente, la Difesa del Suolo e l'Ecosistema l'adozione di ogni atto consequenziale per l'attuazione del presente atto;*
- c. con Decreto dirigenziale n. 462 del 05.10.2017 (Burc n. 74 del 09.10.2017) della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema, sono state definite le modalità operative inerenti alle procedure espropriative già in capo ad ARCADIS, stabilendo che l'esecuzione delle stesse sia assicurata attraverso la prosecuzione delle operazioni da parte del personale ARCADIS ivi indicato, a supporto delle direzioni generali cui sono trasferiti i relativi interventi, ferma restando l'assegnazione temporanea del personale prevista con deliberazioni 261/2017 e successive DGR n. 323/2017 e DGR n. 464/2017;
- d. con D.G.R. n. 780 del 12.12.2017 (Burc n. 91 del 18.12.2017), è stato, tra l'altro, precisato che, nelle more della costituzione dell'*Ufficio per le espropriazioni* di cui all'art. 6 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., le attività inerenti alle procedure espropriative proseguono in continuità tecnico-amministrativa come stabilito dalla D.G.R. 464/2017, con le modalità indicate nel D.D. n. 462/2017 della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema;
- e. con D.G.R. n. 819 del 04.12.2018 (BURC n. 92 del 10.12.2018) è stata, tra l'altro, istituita in capo all'Ufficio Speciale 60.06 la nuova UOD 60.06.03 "*Affari generali - gestione risorse umane - procedimenti tecnico amministrativi trasferiti ex LR 38/2016 – espropriazioni*"

CONSIDERATO che

- a. con Ordinanza n.632 del 05.03.2007 del Commissario delegato ex OPCM 3270/2003 è stato tra l'altro approvato il progetto definitivo ed esecutivo delle "*Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (frazione Traila)*" - Opere di tipo A-B1, che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori, l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ed asservimento, costituendo adozione di variante allo strumento urbanistico dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte, ed è stato altresì approvato il piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare/asservire per la realizzazione delle medesime opere, nonché l'elenco delle ditte da espropriare;
- b. con Ordinanza n.1684 del 27.04.2012 del Commissario delegato ex OPCM 3948/2011 è stata approvata la Perizia di variante n.1 relativa ai lavori in argomento, ed il nuovo piano particellare (*Allegato 09 – Aggiornamento particellare di esproprio*) che, ha comportato, tra l'altro, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento sulle aree interessate dall'opera in parola e la conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- c. con Decreto Ufficio Espropri ARCADIS n.20 del 27.06.2013 è stata, tra l'altro, disposta a favore dell'ITER Gestioni e Appalti S.p.A. l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree ricadenti nel Comune di Castellammare di Stabia (NA) relative ai tratti denominati in progetto *B4* e *B5*, da espropriare e/o asservire e/o occupare per la realizzazione delle "*Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (frazione Traila)*" - Opere di tipo A-B1, Perizia di variante n.1, di cui alla citata Ordinanza n.1684/2012, sulla base della determinazione

- in via provvisoria delle indennità di espropriazione e/o asservimento e/o occupazione, indicate nello stralcio del piano particellare di progetto d'esproprio allegato al medesimo provvedimento;
- d. con Determinazione del Direttore Generale di ARCADIS n.199 del 12.05.2015 è stata approvata, anche ai fini della pubblica utilità, la seconda perizia di variante relativa ai lavori di che trattasi che prevede l'espropriazione/asservimento di aree afferenti a beni immobili ricadenti nei Comuni di Castellammare di Stabia e di S. Maria La Carità;
 - e. con la citata Determinazione n.199/2015 è stato preso atto del cambio di ragione sociale dell'impresa appaltatrice da Iter Gestione Appalti S.p.A. ad ITERGA Costruzioni Generali S.p.A., con sede in Napoli alla Via F. Giordani, 23;
 - f. con Decreto Ufficio Espropri ARCADIS n.50 del 26.04.2017, ai sensi dell' art. 13 comma 5 del DPR n. 327/2001 e s.m.i, è stato disposto di prorogare di due anni, fino alla data del 27.04.2019, il termine per l'emanazione del Decreto d'esproprio/asservimento relativo alla realizzazione delle "Opere di completa mento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (frazione Traila)" - Opere di tipo A-B1, di cui alla citata Ordinanza Commissariale n.1684/2012;
 - g. con D.D. n.187 del 09.04.2018 della Giunta Regionale della Campania è stata approvata la III perizia di variante dei lavori in parola con il quadro economico rimodulato ed indicato nel medesimo provvedimento;
 - h. con D.D. G.R.C. n.120 del 03.04.2019 sono state rideterminate e approvate nell'importo complessivo di € 12.139,70 (euro dodicimilacentotrentanove/70) -al lordo della ritenuta a titolo d'imposta dovuta ai sensi dell' art. 35 del D.P.R. n. 327/2001- le indennità di espropriazione/asservimento ed occupazione degli immobili censiti in Catasto del Comune di Castellammare di Stabia (NA) al figlio 15 p.lle 342, 216, 80, 214, 1147, 91, 316, 967, 527, 1576 (ex 217), 1486, 1487, 1714 (ex 523), occupati in esecuzione del citato Decreto n. 20/2013;

CONSIDERATO altresì che

- a. con nota prot. 2019. 0222947 del 05.04.2019 il RUP dell'intervento in parola ha trasmesso all'impresa ITERGA Costruzioni Generali S.p.A. il citato Decreto n.120/2019 ai fini della notifica delle indennità di esproprio/asservimento/occupazione ivi indicate ai soggetti interessati, già destinatari di precedenti comunicazioni in esecuzione al sopraindicato Decreto n.20/2013, specificando altresì di comunicare che l'eventuale accettazione dell'indennità offerta dovrà pervenire entro il termine di giorni 7 consecutivi dalla relativa notifica, unitamente alla documentazione menzionata nella medesima nota;
- b. con la sopraindicata nota prot. 0222947/2019 il RUP ha rappresentato all'impresa ITERGA Costruzioni Generali S.p.A. che la suddetta documentazione, comprensiva della dichiarazione di condivisione, dovrà essere acquisita dalla stessa Impresa e trasmessa all'Amministrazione responsabile dell'intervento in argomento in tempo utile all'emissione del Decreto definitivo di Esproprio, ovvero entro il termine ultimo del 17.04.2019;
- c. con nota prot. 2019. 0252742 del 17.04.2019 il RUP ha rappresentato che non sono pervenute all'impresa ITERGA Costruzioni Generali S.p.A., entro l'indicato termine, comunicazioni, da parte delle ditte interessate, in merito alle dichiarazioni di condivisione delle indennità offerte e, pertanto, della possibilità di autorizzare la stessa Impresa ad effettuare, ai sensi dell'art.11 del C.S.A., il deposito presso il M.E.F. di Napoli delle citate indennità, anticipandone la relativa spesa complessiva che sarà, successivamente, rimessa dall'Amministrazione;
- d. non sono ancora disponibili i frazionamenti catastali definitivi, debitamente approvati dall'competente Agenzia delle Entrate, relativi a beni immobili interessati da esproprio parziale;

RILEVATO che

- a. ai sensi dell' art. 11 del C.S.A., le indennità di espropriazione, asservimento e di occupazione *sono a carico dell'Amministrazione, ma dovranno essere anticipate dall'Impresa previa autorizzazione dell'Amministrazione stessa all'effettuazione dei pagamenti;*
- b. al fine di completare il procedimento espropriativo occorre autorizzare l'Impresa ITERGA Costruzioni Generali S.P.A al deposito delle indennità di esproprio, asservimento ed occupazione, di cui al citato

Decreto n.120/2019, non condivise dalle ditte interessate;

RITENUTO

- a. di dover autorizzare, ai sensi dell' art. 11 del C.S.A., l'Impresa ITERGA Costruzioni Generali S.P.A al deposito presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli dell'importo complessivo di € 12.139,70 -al lordo della ritenuta a titolo d'imposta ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/01- a garanzia delle indennità di espropriazione/asservimento/occupazione dei beni interessati dal procedimento espropriativo in parola di cui al citato D.D. GRC n. 120/2019, indicate nella *Tabella Riassuntiva* allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- b. di dover prevedere che la suddetta spesa di € 12.139,70, anticipata dall'Impresa ITERGA Costruzioni Generali S.p.A., è posta a carico dell'Amministrazione e che la stessa trova capienza nel quadro economico dell'intervento nelle somme a disposizione dell' Amministrazione alla voce B1) Indennità di espropriazione, approvato con il citato DD. N. 187/2018;

VISTI

- a. il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.;
- b. l'art. 4 della Legge regionale n. 38 del 23/12/2016;
- c. la deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 261 del 15/05/2017;
- d. la deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 464 del 18/07/2017;
- e. il decreto dirigenziale n. 462 del 05/10/2017;
- f. la Legge Regionale n. 39 del 29/12/2017;
- g. la deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 48 del 29/01/2018

Alla stregua dell'istruttoria, acquisita al prot. n. 2019.0255961 del 18/04/2019 della Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema, compiuta dal funzionario incaricato del procedimento espropriativo e dal funzionario titolare di P.P. responsabile per le procedure espropriative di cui al Piano ex OPCM 4016/2012, con il coordinamento del funzionario titolare di P.O., individuati con disposizione di servizio prot. n. 102085 del 14.02.2019.

DECRETA

1. di autorizzare, ai sensi dell' art. 11 del C.S.A., l'Impresa ITERGA Costruzioni Generali S.P.A al deposito presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli dell'importo complessivo di € 12.139,70 -al lordo della ritenuta a titolo d'imposta ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/01- a garanzia delle indennità di espropriazione/asservimento/occupazione dei beni interessati dal procedimento espropriativo in parola di cui al citato D.D. GRC n. 120/2019, indicate nella *Tabella Riassuntiva* allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di prevedere che la suddetta spesa di € 12.139,70, anticipata dall'Impresa ITERGA Costruzioni Generali S.p.A., è posta a carico dell'Amministrazione e che la stessa trova capienza nel quadro economico dell'intervento, nelle somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce B1) *Indennità di espropriazione*, approvato con il citato DD. n. 187/2018;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto nella sezione "Casa di Vetro" del sito istituzionale dell'Ente e, ai sensi dell'art. 26 co. 7 del DPR 327/01, sul BURC;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Impresa ITERGA Costruzioni Generali S.P.A, via F. Giordani, 23 – 80122 Napoli, iterga@pec.it;
5. di trasmettere il presente provvedimento al M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, rts-na.rgs@pec.mef.gov.it;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento dr. ing. Mario Gaeta.

Michele Palmieri