



Decreto Dirigenziale n. 88 del 24/05/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 91 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico - operativo

Oggetto dell'Atto:

INCARICO ALLA U.O.D. 01 "CENTRALE ACQUISTI, PROCEDURE DI FINANZIAMENTO DI PROGETTI RELATIVI AD INFRASTRUTTURE, PROGETTAZIONE" DELLA REGIONE CAMPANIA, OPERANTE PRESSO LA D.G. 06 PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI "ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DI UN SUOLO DI PROPRIETA' REGIONALE IN POZZUOLI ALLA VIA DEI PLATANI" CIG (CODICE IDENTIFICATIVO GARA): ZE0287AEA8.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che la L.R. 3 novembre 1993 n. 38, come modificata dalla L.R. 28 luglio 2017 n. 23 art. 10 “Razionalizzazione della disciplina sulla gestione ed alienazione dei beni regionali”, all'art. 6 bis stabilisce che la Giunta Regionale adotta il Disciplinare contenente le disposizioni di dettaglio in materia di uso, gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare della Regione Campania;
- b) che con Deliberazione n. 133 del 13 marzo 2018 la Giunta Regionale ha approvato il suddetto Disciplinare;
- c) che, secondo il disposto della DGR n. 133/2018, i beni appartenenti al patrimonio disponibile possono essere conferiti in godimento mediante contratto di locazione;
- d) che, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del Disciplinare, la Regione procede all'affidamento dei contratti di locazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile mediante procedura aperta iniziata d'ufficio da concludersi entro 120 giorni;

RILEVATO

- a) che la Regione Campania annovera, nel proprio patrimonio disponibile, un terreno ad uso non agricolo allibrato in Catasto Terreni del Comune di Pozzuoli individuato al foglio di mappa n. 91 con la p.lla 161, qualità Seminativo 1, esteso are 48 ca 05, RD € 57,57 - RA € 34,74;
- b) che tale particella, di seguito chiamato LOTTO, confina a nord con strada ferrata “Circumflegrea” e rimanente proprietà aliena, a sud ed ovest con la Via dei Platani da cui ha accesso, ad est con proprietà Telecom salvo se altri;
- c) che il LOTTO ricade in zona “SM-E Scuola Elementare” del PRG del Comune di Pozzuoli approvato con decreto n. 69 del Presidente dell'Amm.ne Prov.le di Napoli e pubblicato sul B.U.R.C. Regione Campania n. 10 del 11/2/2002, soggetto a vincolo archeologico;
- d) che la concessione in locazione dell'area consente all'amministrazione regionale di realizzare i principi di economicità di gestione, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse patrimoniali;

CONSIDERATO

- a) che, ai sensi dell'art. 15 co 1 della DGR 133/2018, il canone locativo annuo del Lotto da porre a base d'asta, tenuto conto della dell'inquadramento urbanistico, della destinazione “area scoperta” analoga a quella di altri suoli limitrofi di proprietà regionale concessi in locazione, è stato determinato in € 1.800,00 (euro milleottocento/00) oltre a rivalutazione ISTAT 75% indice FOI;
- b) che il numero CIG (*Codice Identificativo Gara*) per il Lotto è: **ZE0287AEA8**
- c) che lo Schema di contratto (Allegato A), che costituisce parte integrante del presente provvedimento, è stato redatto conformemente ai requisiti indicati dall'art. 13 del Disciplinare in materia di uso, gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare della Regione Campania (*Contenuto del contratto di locazione*);
- d) che deve essere previsto espressamente il sopralluogo obbligatorio del Lotto in questione per i potenziali concorrenti;
- e) che debbano essere rispettati i requisiti di cui agli artt. 33 e 34 del suddetto Disciplinare;
- f) che, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del suddetto Disciplinare debba essere richiesta una garanzia provvisoria pari al 20% del canone annuo posto a base d'asta.

RITENUTO

- a) di affidare all'Ufficio Speciale “Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione” l'incarico di svolgere la procedura aperta relativa al “Bando di asta pubblica per la locazione di un suolo di proprietà regionale”;
- b) che il prezzo posto a base d'asta è pari a € 1.800,00 (euro milleottocento/00) annuo, oltre a rivalutazione ISTAT 75% indice FOI;

- c) di dover approvare lo Schema di contratto (Allegato A) e le Condizioni Generali della Locazione (Allegato B) che sono parte integrante del presente provvedimento;
- d) che, per motivi di urgenza dettati dalla necessità di preservare i terreni regionali dall'abbandono di rifiuti da parte di ignoti, debba procedersi all'indizione dell'asta nei tempi più brevi possibili per non arrecare danno all'amministrazione;
- e) di dover nominare quale RUP del procedimento e referente per il sopralluogo il dott. Danilo Finardi (danilo.finardi@regione.campania.it), funzionario dello STAFF 91 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;

VISTO

- il D.P.R. n. 616/77;
- la Legge n. 392/78;
- la L.R. n. 38/1993 e smi;
- la L.R. n. 23/2017 art. 10;
- la D.G.R. n. 133/2018;
- la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011;
- il Regolamento n. 12/2011;
- la D.G.R.C. n. 276 del 8/05/2018;
- il D.P.G.R.C. n. 76 del 16/05/2018.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario competente nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa e che si intende qui di seguito riportato:

1. di affidare all'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione" l'incarico di svolgere la procedura aperta relativa al "Bando di asta pubblica per la locazione di un suolo di proprietà regionale";
2. che il prezzo posto a base d'asta è pari a € 1.800,00 (euro milleottocento/00) annuo, oltre a rivalutazione ISTAT 75% indice FOI;
3. di dover approvare lo Schema di contratto (Allegato A) e le Condizioni Generali della Locazione (Allegato B) che sono parte integrante del presente provvedimento;
4. che, per motivi di urgenza dettati dalla necessità di preservare i terreni regionali dall'abbandono di rifiuti da parte di ignoti, debba procedersi all'indizione dell'asta nei tempi più brevi possibili per non arrecare danno all'amministrazione;
5. di dover nominare quale RUP del procedimento e referente per il sopralluogo il dott. Danilo Finardi (danilo.finardi@regione.campania.it), funzionario dello STAFF 91 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
6. di trasmettere il presente atto, completo di allegati, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 6.1) all'UDCP – Segreteria di Giunta (40 03) – per la registrazione e l'archiviazione;
 - 6.2) all'UDCP – UOD Bollettino Ufficiale (40 03 05) – per la pubblicazione;
 - 6.3) all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti (60-06-01) per gli adempimenti di competenza;
 - 6.4) al RUP dott. Danilo Finardi.

– dott. Ruggero Bartocci –