

Comune di Frignano (Provincia di Caserta) C.F. 81002050615

Estratto Delibera di C.C. n° 18 del 31.05.2019

Oggetto: Approvazione R.U.E.C. (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Provinciale n° 26 del 26.04.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), con entrata in vigore al 25.07.2012;
- l'Ente è obbligato ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di attuazione n° 5/2011 alla redazione ed approvazione del PUC e del RUEC;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380, come inserito dall'articolo 17 bis, comma 1, del d.l. 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;
- in applicazione del citato articolo 4, comma 1 sexies del d.p.r. n. 380 del 2001, nella seduta del 20 ottobre 2016 della Conferenza Unificata è stata sottoscritta l'Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 268 del 16 novembre 2016;
- ai sensi dell'articolo 1 dell'Intesa sono stati approvati lo Schema di Regolamento edilizio tipo (RET) e i relativi allegati recanti le Definizioni uniformi e la Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017 – Regione Campania – è stato recepito il Regolamento edilizio tipo (RET) approvato in conferenza unificata il 20 ottobre 2016;

RILEVATO CHE:

- lo Schema di RET e i relativi allegati costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali, che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- ai sensi dell'art.2 della Conferenza Unificata del 20.10.2016 è stato stabilito che, decorso inutilmente il termine per l'adeguamento comunale dei 180 gg dalla data di approvazione del RET da parte delle Regioni (Regione Campania BURC n.46 del 09.06.2017 con scadenza al 06.12.2017), **le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovino diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;**
- come specificato dal medesimo articolo 2 dell'Intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dai piani vigenti o adottati alla data di sottoscrizione dell'Intesa;
- i Comuni devono provvedere all'adozione dello Schema di RET, adeguando i propri regolamenti edilizi;

CONSIDERATO che per tale finalità l'Arch. Angelo De Sano ha elaborato gli adeguamenti richiesti pervenendo alla stesura di un nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;

VISTO il RUEC adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) contenuto nella Conferenza Unificata Stato-Regioni-Comuni del 20 ottobre 2016 e recepito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017, trasmesso dall'Arch. Angelo De Sano a questo Ente in data 28.03.2019 con prot. n. 4136 come da testo qui allegato, quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO:

- che il suddetto RUEC adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) è stato trasmesso ai Consiglieri Consiliari e contestualmente è stato comunicato l'avvenuto deposito del R.U.E.C. presso la segreteria comunale, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento di Consiglio Comunale;

RITENUTO:

- per quanto premesso e considerato, di dover procedere per l'approvazione del Nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale in quanto conforme allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui Deliberazione di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017;

– quindi di dover provvedere in merito;

RAVVISATA nel caso di specie la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTI:

il Regolamento Regionale del 4 agosto 2011, n. 5 – art. n. 11 – Regolamento di attuazione per il governo del Territorio;

il Regolamento di Consiglio Comunale;

la normativa in materia;

gli Atti di Ufficio;

Presenti e votanti n° 9 Consiglieri Comunali;

Con votazione Unanime, resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare quanto dedotto in narrativa, quale parte integrante e sostanziale della presente.

Di approvare, pertanto il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) contenuto nella Conferenza Unificata Stato-Regioni-Comuni del 20 ottobre 2016 e recepito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017, nel testo qui allegato, quale parte integrante e sostanziale composto in due parti:

a) Prima parte, denominata: "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" nella quale è richiamata e non riprodotta la disciplina generale dell'attività edilizia operante in modo uniforme su tutto il territorio comunale;

b) Seconda parte, denominata: "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia" nella quale è raccolta la disciplina regolamentare in materia edilizia di competenza comunale, la quale sempre al fine di assicurare la semplificazione e l'uniformità della disciplina edilizia è ordinata nel rispetto di una struttura generale uniforme valevole su tutto il territorio statale, a sua volta composta da:

Titolo I – Disposizioni organizzative e procedurali:

Capo I – SUE, SUAP e Organismi Consultivi;

Titolo II – Disciplina della esecuzione dei lavori:

Capo I – Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori;

Capo II - Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori;

Titolo III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive e funzionali:

Capo I – Disciplina dell'oggetto edilizio;

Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico;

Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente;

Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche;

Capo V – Recupero Urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico;

Capo VI – Elementi costruttivi;

Titolo IV – Vigilanza e sistemi di controllo;

Titolo V – Norme transitorie.

c) Dei seguenti allegati:

Allegato B – Quadro delle definizioni uniformi;

Allegato C – Ricognizione delle disposizioni statali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia.

Di dichiarare che il nuovo RUEC è conforme Regolamento Edilizio Tipo (RET) contenuto nella Conferenza Unificata Stato-Regioni-Comuni del 20 ottobre 2016 e recepito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017.

Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti alla esecuzione della presente delibera, ivi compresi la pubblicazione sul sito web dell'Ente e il deposito per quindici giorni del RUEC presso la sede del Comune e di darne notizia sul sito web del Comune.

Di dare atto:

che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la sua pubblicazione.

Che dalla data di efficacia del nuovo R.U.E.C. sarà contestualmente abrogato il regolamento edilizio comunale precedente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti n° 9 Consiglieri Comunali;

A voti unanimi;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

**F.to Il Sindaco
Avv. Gabriele Piatto**