

IACP NAPOLI – Bando di Asta Pubblica – Vendita di n. 3 terranei in Napoli accesso dal civico 39 Via Santa Caterina da Siena.

Si rende noto che questo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli – in esecuzione del Consiglio di Amministrazione riportata al punto 10 del Verbale n. 31 della seduta n. 134 del 30/06/2010 e della direttiva del Coordinatore Generale del 14/09/2010 n. 27603, procederà alla vendita al miglior offerente, ai sensi dell'art. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, mediante offerte segrete in aumento, dei seguenti immobili, distinti al Catasto Urbano del Comune di Napoli al foglio CHI/17 :

1. locale numero 5/6 mq. 107,00 – ctg. C2 -valore a base d'asta € 119.840,00 – oltre IVA
2. locale numero 1 mq. 34,00 - ctg. C2 - “ “ “ “ 38.080,00 – oltre IVA
3. locale numero 8 mq. 96,00 - ctg. C2 - “ “ “ “ 107.520,00 – oltre IVA

I surriportati importi sono stati determinati dalla Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Napoli - con relazione di stima prt. 11707-18650/09 del 10/12/2009 e costituiscono valore a base d'asta suscettibile di sola offerta in aumento,

Detti immobili, interclusi in area condominiale di proprietà privata, a tutt'oggi parzialmente occupati senza titolo legittimante, sono compresi nel fabbricato “A” del rione denominato “Santa Caterina da Siena” - costruito nell'anno 1939 in Napoli alla Via Santa Caterina civico 39 - adiacenze Corso Vittorio Emanuele. Pertanto, avendo una vetustà di oltre 50 anni – i successivi atti negoziali dovranno essere preceduti dall'esame del vincolo della Sovrintendenza dei Beni Culturali in esecuzione di quanto disposto con Decreto L.vo n. 42 del 22/01/2004.

Gli immobili potranno essere visionati - entro n. 10 gg. antecedenti il termine di presentazione delle offerte - previa richiesta scritta – contenente recapito telefonico, fax, e-mail - da trasmettere al seguente numero telefonico 0817973201 per concordare appuntamento sopralluogo (n.b. Richieste successive detto termine potrebbero non essere prese in considerazione)

L'Ente procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- a) ogni singolo immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della presentazione dell'offerta – che l'offerente dichiarerà di conoscere ed accettare senza alcuna riserva - a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti..
- b) L'Istituto è esonerato dalla consegna di documenti relativi alla proprietà del bene nonché alla regolarità urbanistica ed a quella fiscale
- c) Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve
- d) Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli ecc. saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario-acquirente e dovranno essere versate all'atto della stipula del contratto.
- e) Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Procedura e criterio di aggiudicazione : asta pubblica per singolo manufatto con ammissione delle sole offerte in aumento rispetto al valore a base d'asta.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Chiunque abbia interesse all'acquisto di uno o più manufatti sopradescritti, dovrà far pervenire - in busta chiusa e sigillata una proposta irrevocabile di acquisto - una per ciascuno degli immobili - **entro le ore 12.00 del giorno 15/02/2011** a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero recapitata a mano presso il Protocollo dell'Ente venditore.

Non possono essere presentate dal concorrente – pena l'esclusione - più offerte riferite allo stesso immobile.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove – per qualsiasi motivo – non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine non sarà valida nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico - contenente l'offerta e la documentazione appresso elencata - controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con striscia di carta adesiva con impresso iniziali del concorrente – dovrà recare l'indicazione "NON APRIRE- OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI - RIONE SANTA CARTERINA DA SIENA""

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate :

1. busta "A" – (allegato "A") offerta economica e dovrà contenere l'offerta in carta legale (marca da bollo di € 14,62) riportante:
 - le generalità dell'offerente (se trattasi di persona fisica: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale; se trattasi di persona giuridica: denominazione/ragione sociale, il domicilio, il recapito, l'attività dell'offerente e codice fiscale);
 - la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nell'avviso di asta pubblica relative all'immobile di interesse;
 - indicazione – in cifre ed in lettere – della percentuale in aumento rispetto alla base d'asta fissata da questo Ente consistente nel valore di stima riportato accanto alla suesposta descrizione dei cespiti. Si tenga presente che qualora vi fosse discordanza tra la percentuale espressa in cifre e quella espressa in lettere , si intenderà valida quella espressa in lettere.
 - La data e la firma dell'offerente.
2. La busta "B" dovrà contenere
 - istanza di ammissione alla gara (allegato "B") debitamente sottoscritta dal concorrente alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni che ai sensi del DRP 445/00 potranno essere successivamente verificate da questo Ente:
 - a) generalità dell'offerente (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale se trattasi di persona fisica; denominazione/ragione sociale, sede legale, partita IVA e generalità del legale rappresentante e/o amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale)
 - b) che a carico dell'offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato – o comunque non sussistano procedimenti giudiziari in corso - per reati per i quali è prevista l'incapacità a contrattare con la P.A.
 - c) l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della L. 575/1965 modificato con L. 55/90 e successive modifiche ed integrazioni
 - d) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazioni,
 - e) di non avere in corso con l'IACP di Napoli alcun contenzioso
 - f) che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo nel quinquennio precedente la gara
 - g) che l'offerente ha preso visione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto dell'alienazione esonerando l'IACP da qualsivoglia responsabilità
 - h) di aver preso visione dell'avviso d'asta in versione integrale e di accettarne – senza riserva - tutte le condizioni
 - i) di approvare ai sensi dell'art. 1341 del c.c. le seguenti condizioni:
 - j) di prendere atto che:
 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano l'Istituto al quale rimane riservata la facoltà di non procedere alla vendita e pertanto non potrà essere fatta valere – in tale senso - alcuna pretesa risarcitoria
 - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che per qualsiasi ragione non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini e modalità che verranno comunicati.
3. Cauzione: pari al 20% del valore a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre, da costituirsi esclusivamente con assegno circolare – non trasferibile - intestato a Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli.

Ai non aggiudicatari la somma relativa a tale cauzione verrà restituita entro 30 gg dalla data di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente.

4. Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto le.vo 196/2003 in materia di dati personali. Debitamente datata e sottoscritta.
5. procura speciale in originale o copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore)

Modalità di svolgimento della gara

La gara verrà espletata presso i locali sede dell'Istituto Case Popolari della Provincia di Napoli in seduta pubblica **il giorno 21/02/2011 alle ore 10.00**

Le offerte pervenute saranno esaminate da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 11 de Regolamento di cui alla Delibera di C.d.A. 128/2030 del 13/12/2002

LA Commissione ha facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare pretesa alcuna

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del migliore offerente per ogni immobile anche nel caso vi sia un solo concorrente.

L'aggiudicazione della Commissione è provvisoria. L'aggiudicazione definitiva – disposta con decreto dirigenziale che darà luogo alla stipula del contratto - è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del concorrente ed ai suoi requisiti.

L'avvenuta aggiudicazione verrà comunicata mediante lettera raccomandata all'aggiudicatario entro 300 gg. dell'espletamento della gara.

Entro gg. 30 dalla data di emissione del provvedimento amministrativo l'aggiudicatario è obbligato a versare il prezzo di acquisto, computando l'importo della cauzione prestata quale parte del prezzo del contratto di acquisto.

Entro i successivi gg. 60 dalla data della raccomandata di comunicazione dell'aggiudicazione le parti sono obbligate a sottoscrivere il contratto.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento dell'importo dovuto o si rifiuti di procedere alla stipula del contratto entro il termine stabilito l'aggiudicazione sarà ritenuta come non avvenuta e la cauzione sarà incamerata dall'Istituto. La vendita verrà aggiudicata all'offerente utilmente collocato in graduatoria subito dopo.

Il Dirigente
Settore Patrimonio
Dott. Mario Festa