



COMUNE DI ARPAISE

Provincia di Benevento

Cod. Fisc.: 80003370626 - P. Iva: 01346800624

Via P. E. Capone, 36 – Cap. 82010 - Tel. 0824 46025 – Fax 0824 46941

E-mail: comunearpaiese@virgilio.it - Pec: comunearpaiese@asmepec.it

Prot.

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE PERMANENTE DI AREE DI TERRENO NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO, POTENZIAMENTO E FUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PIP MIGNOLLI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

- **Visto** il D.P.R. 06.06.2001 n. 327;
- **Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- **Visto** il Decreto Sindacale Prot. n. 2228 del 29.06.2018, con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del servizio;
- **Visto** il dispositivo Sindacale n. 05 del 28.01.2014 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo-cantierabile per i lavori inerenti “Opere di completamento, potenziamento e funzionalizzazione dell’area PIP Mignolli”, dichiarando l’opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile agli effetti della procedura espropriativa;
- **Visto** il D.D. di finanziamento n. 971 del 23.10.2014-prot.708517/2014, emesso dalla Regione Campania, nell’ambito delle misure di accelerazione della spesa di cui alla DGR 493/2013 a valere sulle risorse del PSR Campania- Asse 2-O.O. 2.5;
- **Visto** il piano particellare grafico e descrittivo di esproprio ed allegato al progetto esecutivo-cantierabile, approvato con dispositivo Sindacale n. 05/2014 nel quale sono elencati i beni occorrenti per la realizzazione delle opere e le indennità da corrispondere alle ditte espropriate;
- **Dato atto** che tutte le ditte comprese nel piano particellare di esproprio, ad eccezione di una e, precisamente la Sig. D'Alessio Maddalena proprietaria delle particelle com edi seguito indicate: (fg.07, p.lle n. 627-628-630-648-649-651-652-654-656-658-664-666 e 667) oggetto di Acquisizione coattiva sanante, ex art. 42 bis, DPR 327/2001 con Determinazione n° 54 del 06.06.2018, hanno sottoscritto gli accordi preliminari di cessione bonaria delle aree di terreno interessate, e le relative dichiarazioni di accettazione dell’indennità provvisoria di espropriazione proposta, con conseguente presa di possesso da parte dell’Ente delle aree interessate;
- **Visto** il tipo di frazionamento, approvato in data 15.03.2017 dall’Ufficio Provinciale del Territorio di Benevento (prot. n. 2017/BN0022042) in atti del catasto dal 15.03.2017, con il quale sono state individuate le aree delle particelle interessate, effettivamente occupate;
- **Viste** le dichiarazioni delle ditte concordatarie di accettazione dell’indennità definitiva, per la cessione in favore di questo Comune delle porzioni di aree di terreno realmente occupato;
- **Visto** che, a norma dell’art. 20, comma 11 e comma 12 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 dopo aver corrisposto e/o accantonato l’importo concordato, l’autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell’espropriazione, alla emissione e all’esecuzione del decreto di esproprio;
- **Dato atto** che relativamente alla procedura di esproprio di che trattasi, il Comune di Arpaiese, nella qualità di autorità espropriante e promotore dell’espropriazione, ha disposto il pagamento di tutte le indennità accettate e condivise così come segue:

indennità di espropriazione condivisa ai sensi dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 - Ditte:

1. **Iommazzo Rosina** - foglio 07 p.lla 605 - area di complessivi mq. 209,00. Indennità liquidata con mandato di pagamento n. 202 del 06.04.2017 in complessivi Euro 2.985,00;
2. **D'Onofrio Ornella** - foglio 07 p.lle 669 e 671 - area di complessivi mq. 86,00. Indennità liquidata con mandati di pagamenti n. 388 del 07.07.2016 e n. 137 del 06.03.2017 in complessivi Euro 1.074,98;
3. **D'Onofrio Antonietta** - foglio 07 p.lla 673 - area di complessivi mq. 42,00. Indennità liquidata con mandati di pagamento n. 389 del 07.07.2016 e n. 121 del 01.03.2017 in complessivi Euro 498,84;
4. **D'Onofrio Rosanna** - foglio 07 p.lla 675 - area di complessivi mq. 51,00. Indennità liquidata con mandati di pagamento n. 387 del 07.07.2016 e n. 123 del 01.03.2017 in complessivi Euro 608,63;
5. **D'Onofrio Rita** - foglio 07 p.lla 677 - area di complessivi mq. 43,00. Indennità liquidata con mandati di pagamento n. 390 del 07.07.2016 e n. 136 del 06.03.2017 in complessivi Euro 528,78;
6. **D'Onofrio Alessandra** - foglio 07 p.lla 679 - area di complessivi mq. 37,00. Indennità liquidata con mandati di pagamento n. 391 del 07.07.2016 e n. 122 del 01.03.2017 in complessivi Euro 473,39;
7. **Iuliano Sabato** - foglio 07 p.lla 607 - area di complessivi mq. 142,00. Indennità liquidata con mandato di pagamento n. 201 del 06.04.2017 in complessivi Euro 1.667,00;
8. **Cafasso Wanda** - foglio 07 p.lla 609 - area di complessivi mq. 130,00. Indennità liquidata con mandati di pagamento n. 519 del 15.09.2016 e n. 207 del 07.04.2017 in complessivi Euro 1.467,00;
9. **Aufiero Anna** - foglio 07 p.lla 662 - area di complessivi mq. 101,00. Indennità liquidata con mandati di pagamento n. 477 del 16.08.2016 e n. 206 del 07.04.2017 in complessivi Euro 1.219,00;
10. **Alicante Angiolina** - foglio 07 p.lle n. 611 e 613 - area di complessivi mq. 312,00. Indennità liquidata con mandati di pagamento n. 520 del 19.06.2016 e n. 208 del 10.04.2017 in complessivi Euro 4.214,00;
11. **Iuliano Maurizio** - foglio 07 p.lla 621 - area di complessivi mq. 289,00. Indennità liquidata con mandati di pagamento n. 517 del 15.09.2016 e n. 205 del 07.04.2017 in complessivi Euro 3.094,00;
12. **Bruno Maria Giuseppa** - foglio 07 p.lla 623 - area di complessivi mq. 205. Indennità accantonata in complessivi Euro 2.143,00;
13. **Iuliano Chiara** - foglio 07 p.lla 625 - area di complessivi mq. 195,00. Indennità liquidata con mandato di pagamento n. 203 del 06.04.2017 in complessivi Euro 2.276,00;
14. **Rossi Mario** - foglio 07 p.lla 632 - area di complessivi mq. 65,00. Indennità liquidata con mandato di pagamento n. 199 del 03.04.2017 in complessivi Euro 763,00;
15. **Landolfi Oreste** - foglio 07 p.lla 634 - area di complessivi mq. 81,00. Indennità liquidata con mandato di pagamento n. 200 del 06.04.2017 in complessivi Euro 954,00;

16. **Cafasso Carmine** - foglio 07 p.lla 660 - area di complessivi mq. 63,00. **Indennità liquidata** con mandati di pagamento n. 518 del 15.09.2016 e n. 216 del 12.04.2017 in complessivi **€uro 692,00**;
17. **D'Onofrio Antonio** - foglio 07 p.lle 638 e 644 - area di complessivi mq. 318,00. **Indennità liquidata** con mandati di pagamento n. 382 del 05.07.2016 e n. 120 del 01.03.2017 in complessivi **€uro 7.553,56**;
18. **Siano Eugenio** - foglio 07 p.lla 642 - area di complessivi mq. 49,00. **Indennità liquidata** con mandato di pagamento n. 198 del 06.04.2017 in complessivi **€uro 1.356,00**;
19. **De Petris Anna** - foglio 07 p.lle 636 e 640 - area di complessivi mq. 191,00. **Indennità liquidata** con mandati di pagamento n. 392 del 07.07.2016 e n. 135 del 06.03.2017 in complessivi **€uro 4.575,21**;
20. **Luongo Giuseppe** - foglio 07 p.lla 681 - area di complessivi mq. 140,00. **Indennità liquidata** con mandato di pagamento n. 220 del 18.04.2017 in complessivi **€uro 3.384,17**;
21. **D'Andrea Nicola e D'Andrea Reparata** (eredi legittimi di D'Andrea Pellegrino, n. a Pago Veiano il 13.04.1925 e Polvere Maria Giuseppa, n. a Pago Veiano il 21.02.1924) - foglio 07 p.lla 646 - area di complessivi mq. 556,00. **Indennità liquidata** con mandati di pagamento n. 204 del 07.07.2016 e n. 209 del 10.04.2017 in complessivi **€uro 2.926,00**;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e sue successive modificazioni ed integrazioni "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 20,21,22, 22bis, 23, 24 e 25;

D E C R E T A

- **L'espropriazione definitiva, e pertanto l'occupazione permanente delle aree di terreno in parola, a favore del Comune di Arpaize (BN), con sede in via P.E. Capone n. 36, Cod. Fisc./P.Iva:80003370626, necessarie per l'esecuzione delle "Opere di completamento, potenziamento e funzionalizzazione della'area Pip Mignolli", degli immobili di seguito elencati ed identificati, con l'indicazione del foglio e del numero di particella catastale:**

ELENCO DITTE		DATI CATASTALI Sup. Espropriate			INDENNITA' ACCETTATA E PAGATA	INDENNITA' ACCANTONATA
N°	Proprietà effettiva	Fg.	Particella	Sup. Mq	Euro	Euro
1	IOMMAZZO Rosina, n. a Arpaize il 28.12.1945 c.f.: MMZRSN45T68A432J - Prop. per 1000/1000	07	605	209,00	2.985,00	
2	D'ONOFRIO Ornella, n. a Altavilla Irp. Il 14.03.1970 c.f.: DNFRL70C54A228X - Prop. per 1000/1000	07	669 671	46,00 40,00	1.074,98	
3	D'ONOFRIO Antonietta, n. a Avellino il 29.04.1973 c.f.: DNFNNT73D69A509R - Prop. per 1000/1000	07	673	42,00	498,84	
4	D'ONOFRIO Rosanna, n. a Altavilla Irp. il 07.04.1977 c.f.: DNFRNN77D47A228F- Prop. per 1000/1000	07	675	51,00	608,63	
5	D'ONOFRIO Rita, n. a Altavilla Irp. il 04.01.1976 c.f.: DNFRTI76A44A228F - Prop. per 1000/1000	07	677	43,00	528,78	
6	D'ONOFRIO Alessandra, n. a Altavilla Irp. Il 20.02.1980 c.f.: DNFLSN80B60A228R - Prop. per 1000/1000	07	679	37,00	473,39	
7	IULIANO Sabato, n. a Pietrastornina il 21.01.1933 c.f.: LNISBT33A21G629A - Prop. per 1000/1000	07	607	142	1.667,00	
8	CAFASSO Wanda, n. a Altavilla Irp. il 20.11.1959 c.f.: CFSWND59S60A228E - Livellario SS ROSARIO SS COSMO E DAMIANO IN TERRANOVA - Diritto del concedente	07	609	130,00	1.467,00	
9	AUFIERO Anna, n. a Pietrastornina il 08.09.1954	07	662	101,00	1.219,00	



	c.f.: FRANNA54P48G629V - Livellario BRUNO Teresa fu Giuseppe Ved. Russo - Usuf. parziale di livello SS ROSARIO SS COSMO E DAMIANO IN TERRANOVA - Diritto del concedente					
10	ALICANTE Angiolina , n. a Altavilla Irp. il 12.03.1935 c.f.: LCNNLN35C52A228F - Prop. per 1000/1000	07	611 613	62,00 250,00	4.214,00	
11	IULIANO Maurizio , n. a Pietrastornina il 06.09.1967 c.f.: LNMRA67P06G629J - Prop. Per 1/1 in regime di com.ne dei beni	07	621	289,00	3.094,00	
12	BRUNO Maria Giuseppa , n. a Altavilla Irp. Il 13.03.1908 c.f.: BRNMG508C53A228E - Prop. Per 1000/1000	07	623	205,00		2.143,00
13	IULIANO Chiara , n. a Altavilla Irp. il 03.01.1959 c.f.: LNICHR59A43A228C - Prop. Per 10/15 bene personale IULIANO Chiara n. a Altavilla Irp. il 03.01.1959 c.f.: LNICHR59A43A228C - Nuda Prop. Per 5/15 bene personale CARUSO Pellegrina , n. a Altavilla Irp. il 01.01.1924 c.f.: CRSPLG24S41A228C - Usufrutto per 5/15	07	625	195,00	2.276,00	
14	ROSSI Mario , n. a Altavilla Irp. il 16.05.1949 c.f.: RSSMRA49E16A228X - proprietà per 1000/1000 bene personale	07	632	65,00	763,00	
15	LANDOLFI Oreste , n. a Avellino il 12.01.1937 c.f.: LNDNST37A12A509X - Comproprietario LANDOLFI Annina , n. a Avellino il 25.09.1935 c.f.: LNDNNN35P65A509I - Comproprietario LANDOLFI Pellegrina , n. a Altavilla Irp. il 03.12.1930 c.f.: LNDPLG30T43A228D - Comproprietario ERRICO Giacomo , n. a Benevento il 28.06.1964 c.f.: RRCGCM64H28A783M - proprietà per 125/1000 ERRICO Maria Grazia , n. a Benevento il 27.09.1968 c.f.: RRCMGR68P67A783Z - proprietà per 125/1000	07	634	81,00	954,00	
16	CAFASSO Carmine , n. a Pietrastornina l'11.06.1953 c.f.: CFSCMN53H11G629D - Proprietà per 1000/1000	07	660	63,00	692,00	
17	D'ONOFRIO Antonio , n. a Avellino il 17.01.1988 c.f.: DNFNTN88A17A509X - Proprietà per 1000/1000	07	638 644	135,00 183,00	7.553,56	
18	SIANO Eugenio , n. a Altavilla Irp. il 09.06.1951 c.f.: SNIGNE51H09A228W - Proprietà per 1/1 bene personale	07	642	49,00	1.356,00	
19	DE PETRIS Anna , n. a Benevento l'11.03.1967 c.f.: DPTNNA67C51A783D - proprietà per 333/1000 D'ONOFRIO Antonio , n. a Avellino il 17.01.1988 c.f.: DNFNTN88A17A509X - Proprietà per 167/1000 D'ONOFRIO Maria , n. a Avellino il 15.04.1985 c.f.: DNFMRA88D55A509G - Proprietà per 167/1000 D'ONOFRIO Pellegrino , n. a Avellino il 31.05.1983 c.f.: DNFPPLG83E31A509W - Proprietà per 166/1000 D'ONOFRIO Salvatore , n. a Avellino il 16.07.1994 c.f.: DNFSVT94L16A509D- Proprietà per 167/1000	07	636	158,00	4.575,21	
	DE PETRIS Anna , n. a Benevento l'11.03.1967		640	33,00		

	c.f.: DPTNNA67C51A783D - proprietà per 666/1000 D'ONOFRIO Antonio, n. a Avellino il 17.01.1988 c.f.: DNFNTN88A17A509X - Proprietà per 84/1000 D'ONOFRIO Maria, n. a Avellino il 15.04.1985 c.f.: DNFMRA88D55A509G - Proprietà per 83/1000 D'ONOFRIO Pellegrino, n. a Avellino il 31.05.1983 c.f.: DNFLPG83E31A509W - Proprietà per 83/1000 D'ONOFRIO Salvatore, n. a Avellino il 16.07.1994 c.f.: DNFSVT94L16A509D- Proprietà per 84/1000					
20	LUONGO Giuseppe, n. a Altavilla Irp. il 02.03.1933 c.f.: LNGGPP33C02A228Y - Proprietà per 1000/1000	07	681	140,00	3.384,17	
21	D'ANDREA Nicola Donato, n. a Pago Veiano il 10.09.1954 c.f.:DND - Proprietà per ½ D'ANDREA Reparata, n. a Pago Veiano il 10.09.1954 c.f.: DND - Proprietà per ½ Eredi di: D'ANDREA Pellegrino, n. a Pago Veiano il 13.04.1925 c.f.: DNDPLG25D13G243V - Proprietà per ½ POLVERE Maria Giuseppa, n. a Pago Veiano il 21.02.1924 c.f.: PLVMGS24B61G243C - Proprietà per ½	07	646	576,00	2.926,00	
		TOTALE VALORE ESPROPRIO				

- Di disporre, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;
- Il presente decreto a cura e spese di questo Comune, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, come modificato dal D.Lgs 27.12.2002, n. 302, sarà notificato ai proprietari indicati nell'elenco di cui sopra, nonché pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line e, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- L'autorità espropriante provvederà, secondo quanto disposto dall'art. 23 del DPR 327/2001, come modificato dal D.Lgs 27.12.2002, n. 302, a tutte le formalità necessarie presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Benevento, nonché alla trascrizione presso l'Ufficio dei Registri immobiliari di Benevento, autorizzando il Conservatore a trascrivere il presente decreto, con dispensa dal pubblicare od iscrivere qualunque ipoteca legale o di ufficio esonerandolo altresì da qualsiasi responsabilità al riguardo, e alla voltura nel catasto;
- Il presente decreto è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- Il presente dispositivo comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati;
- Dalla data di trascrizione del presente decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;
- Il presente atto gode delle esenzioni dell'imposta di bollo, a norma dell'art. 2 del DPR 26.10.1972 n. 642. Ai fini fiscali si invocano, inoltre, i benefici della L. 865/71 e dell'art. 32 del DPR 601/73, essendo l'area acquisita per effetto di esproprio per utilità pubblica;

- Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti al TAR Campania, nel termine di giorni 60 dalla notifica, ovvero, alternativamente, esperito ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di 120 giorni.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Arpaire, lì 04.06.2019

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

(geom. Antonio Iuliano)