



Delibera della Giunta Regionale n. 381 del 06/08/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO AL PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA REGIONE CAMPANIA E L'AGENZIA DEL DEMANIO, SOTTOSCRITTO IN DATA 3 AGOSTO 2018 - ESTENSIONE ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE - NAPOLI 1 CENTRO.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE

- a) il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale, rappresenta un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese che, attraverso l'avvio di concrete iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione può costituire un fattore di crescita per l'economia;
- b) tali iniziative possono costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo ed attrazione di interventi di sviluppo sostenibile locale, nonché di incremento delle dotazioni di servizi pubblici locali e di quelle relative all'abitare;
- c) l'Agenzia del Demanio, nell'ambito della *mission* istituzionale ad essa affidata, al fine di supportare gli Enti Pubblici nell'avvio di concrete iniziative di valorizzazione, trasformazione, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico ad essi appartenente o da essi gestito, promuove le attività necessarie alle verifiche di prefattibilità giuridico-amministrative, tecnico-operative, nonché di contesto istituzionale, per l'individuazione degli strumenti e delle modalità più efficaci di attuazione;
- d) la Regione Campania promuove lo sviluppo del proprio territorio e ritiene importante promuovere e intraprendere un'attività di rilancio strutturale e sviluppo territoriale, anche attraverso l'ottimizzazione, la valorizzazione e la dismissione del patrimonio immobiliare pubblico presente sull'intero territorio regionale, non strumentale e di proprietà dei diversi Soggetti Pubblici, anche al fine del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica;
- e) con Deliberazione n. 476 del 24 luglio 2018 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania e l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale della Campania, sottoscritto in data 3 agosto 2018, con il quale è stato formalizzato un rapporto di collaborazione istituzionale finalizzato all'avvio di nuove iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico ricadente nel territorio regionale di riferimento, non strumentale e di proprietà dei diversi Soggetti Pubblici, anche al fine del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica;

CONSIDERATO CHE

- a) l'art. 5 del citato Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania e l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale della Campania – rubricato Tavolo Tecnico Operativo del protocollo di intesa, recita: " Le Parti si riservano fin d'ora la possibilità di estendere la partecipazione al TTO anche ad altri soggetti in grado di garantire supporto nelle materie di competenza al fine di ottimizzare il perseguimento degli obiettivi di cui al presente Protocollo";
- b) nel corso di alcuni incontri del TTO estesi ad altri soggetti pubblici, è emersa la volontà della Azienda Sanitaria Locale – Napoli 1 di partecipare attivamente ed organicamente al Protocollo sottoscritto in data 3 agosto 2018 tra la Regione Campania e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania, in quanto soggetto proprietario di un significativo patrimonio non strumentale;
- c) la volontà espressa dall'ASL Napoli 1 coincide con l'interesse pubblico sia di procedere ad una valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare, sia di avviare analisi ed approfondimenti tecnico amministrativi per eventuali progetti di rigenerazione al fine di contenere il disagio abitativo nonché sperimentare nuove forme dell'abitare;
- d) l'art. 9 - rubricato Revisioni ed Integrazioni – del protocollo di intesa, recita: "Il presente protocollo potrà essere modificato, integrato o aggiornato esclusivamente in forma scritta con eventuali atti aggiuntivi o integrativi";



degli interventi finalizzati ad incrementare il numero di alloggi di edilizia residenziale sociale, attraverso il recupero, la ristrutturazione o l'acquisto sul mercato di unità immobiliari, nonché attraverso interventi pilota di rigenerazione urbana;

- f) è volontà dell'Amministrazione regionale procedere alla sottoscrizione di un atto integrativo al protocollo d'intesa del 3 agosto 2018 tra la Regione Campania e l'Agenzia del demanio estendendo alla Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 il rapporto di collaborazione istituzionale;
- g) lo schema di detto atto integrativo al Protocollo d'Intesa è stato trasmesso all'Avvocatura Regionale con nota prot. n. 492370 del 05 agosto 2019, al fine dell'acquisizione del necessario preventivo parere;

RITENUTO

- a) Di dover approvare lo schema dell'atto integrativo al Protocollo di intesa tra la Regione Campania e l'Agenzia del Demanio approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 476 del 24 luglio 2018 e sottoscritto in data 3 agosto 2018, al fine di estendere al patrimonio dell'Asl Napoli 1 l'applicazione del Protocollo stesso, e che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- b) di dover incaricare la DG 50.09 Governo del Territorio e la DG 50.15 Risorse strumentali di dare attuazione di concerto a quanto ivi disposto, per quanto di rispettiva competenza.

VISTI

- a) l'art. 15 L. 7 agosto 1990, n. 241;
- b) il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300;
- c) il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, conv. in L. 6 agosto 2008, n.133;
- d) il D.L. 25 settembre 2001 n. 351, conv. in L. 23 novembre 2001 n. 410;
- e) il D.L. 6 luglio 2011, n.98, conv. in L. 15 luglio 2011, n.111;
- f) l'art.33-bis, come modificato dall'art.3, co.15, D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito con modificazioni in L. 7 agosto 2012, n.135;
- g) il D.L. 12 settembre 2014 n. 133, conv. in L. 11 novembre 2014 n. 164 all'art. 26;
- h) il D.L. 31 maggio 2014 n. 83, (cd. "*D.L. Turismo*"), conv. in L. 29 luglio 2014, n. 106 e, in particolare, 'art. 11 co. 3;
- i) il D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
- j) l'art. 112 co. 4 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- k) la Legge Regionale n. 38 del 3/11/1993;
- l) l'art. 10 della Legge Regionale n. 23 del 28/07/2017, Regione Campania, casa di vetro - legge annuale di semplificazione 2017;
- m) Legge regionale 31 marzo 2017, n. 10;
- n) il Piano di Alienazione e Valorizzazione ai sensi dell'art. 58 legge 133/2008 ed allegato al bilancio di previsione 2018-2020;
- o) il parere dell'Avvocatura Regionale prot. n. 530175/2019;
- p) la D.G.R. n. 476 del 24 luglio 2018;
- q) il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania e l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale della Campania, sottoscritto in data 3 agosto 2018;
- r) la D.G.R. n. 263 del 17 giugno 2019;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1** di approvare lo schema dell'atto integrativo al Protocollo di intesa tra la Regione Campania e l'Agenzia del Demanio approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 476 del 24 luglio 2018 e sottoscritto in data 3 agosto 2018, al fine di estendere al patrimonio dell'Asl Napoli 1 l'applicazione del Protocollo stesso, e che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2** di incaricare la DG 50.09 Governo del Territorio e la DG 50.15 Risorse strumentali di dare attuazione di concerto a quanto ivi disposto, per quanto di rispettiva competenza;
- 3** di inviare il presente provvedimento:
 - 3.1 alla D.G. 50.09 per il Governo del Territorio, i lavori pubblici protezione civile e alla DG 50.15 per le Risorse Strumentali, per gli adempimenti consequenziali;
 - 3.2 al Presidente della Giunta Regionale e all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 3.3 al BURC per la pubblicazione, unitamente all'allegato schema dell'atto integrativo al Protocollo d'Intesa;
 - 3.4 alla sezione Regione Casa di Vetro del sito istituzionale, per la pubblicazione in attuazione della legge regionale n.23/2017, unitamente all'allegato schema dell'atto integrativo al Protocollo d'Intesa.