

COMUNE DI NOCERA SUPERIORE (Provincia di Salerno)
C.F. 00231450651 AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
ESTRATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ
PROT. 26407 DEL 04.09.2019
(artt. 23 ss. D.P.R. n. 327 del 8 maggio 2001)
IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
DECRETA

1) È disposta a favore del Comune di Nocera Superiore l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, ubicati nel comune di Nocera Superiore, necessari per i *Lavori di completamento della rete fognaria interna 2° lotto 1° stralcio opere prioritarie. Collettore pluviale di S. Maria delle Grazie:*

a) Intestatario catastale:

COPPOLA Elvira nata a Nocera Inferiore (SA) il 01/08/1966 codice fiscale CPP LVR 66M41 F912G

Foglio: 2 – Particella 1323 - Superficie in esproprio: mq. 14,00

Foglio: 2 – Particella 1319 - Superficie in esproprio: mq. 378,00

Foglio: 2 – Particella 1321 - Superficie in esproprio: mq. 74,00

b) Intestatario catastale

D'ACUNZO Gennaro nato a Nocera Superiore (SA) il 14/02/1947 codice fiscale DCN GNR 47B14 F913C, quota di comproprietà 3/6;

SORRENTINO Stella nata a Nocera Inferiore (SA) il 27/01/1953 codice fiscale SRR SLL 53S67 F912X, quota di comproprietà 1/6;

D'ACUNZO Francesco nato a Pagani (SA) il 16/07/1983, codice fiscale DCN FNC 83L16 G230J, quota di comproprietà 1/6;

D'ACUNZO Paola nata a Pagani (SA) il 16/06/1987 codice fiscale DCN PLA 87H56 G230W, quota di comproprietà 1/6;

Foglio: 2 – Particella 2936 (ex 73) - Superficie in esproprio: mq. 265,00

Foglio: 2 – Particella 2938 (ex 71) - Superficie in esproprio: mq. 167,00;

c) Intestatario catastale

STANZIONE Giuseppe nato a Nocera Inferiore (SA) il 28/12/1984 codice fiscale STN GPP 84T28 F912J

Foglio: 2 – Particella 2928 (ex 1338) - Superficie in esproprio: mq. 5,00

Foglio: 2 – Particella 2934 (ex 1332) - Superficie in esproprio: mq. 100,00

d) Intestatario catastale

NENNA Michelina nata a Nocera Superiore (SA) il 01/08/1958 codice fiscale NNN MHL 58M41 F913O

Foglio: 2 – Particella 2930 (ex 1341) - Superficie in esproprio: mq. 20,00;

Foglio: 2 – Particella 2932 (ex 2839) - Superficie in esproprio: mq. 55,00;

e) Intestatario catastale

PANICO Maria Beatrice nata a Nocera Inferiore (SA) il 03/05/1975 codice fiscale PNC MBT 75E43 F912W

Foglio 2 – Particella 2926 (ex 1288) - Superficie in esproprio: mq. 15,00;

f) Intestatario catastale

FERRARA Carmela nata a Nocera Superiore (SA) il 14/11/1965 codice fiscale FRR CML 65S54 F913T

Foglio: 2 – Particella 2910 (ex 1296) - Superficie in esproprio: mq. 148,00

g) Intestatario catastale:

CAPALDO Maddalena nata a Nocera Inferiore (SA) il 29/07/1941 codice fiscale CPL MDL 41L69 F912X

Foglio: 2 – Particella 2924 (ex 2598) – Superficie in esproprio: mq. 27,00;

h) Intestatario catastale:

ATTIANESE Filomena nata a Nocera Superiore (SA) il 14/10/1940 codice fiscale TTN FMN 40R54 A294N

Foglio: 2 – Particella 2920 (ex 2364) – Superficie in esproprio: mq. 2,00;

Foglio: 2 – Particella 2922 (ex 2362) – Superficie in esproprio: mq. 2,00;

i) Intestatario catastale:

COPPOLA Ernesto nato a Nocera Inferiore (SA) il 17/04/1970 codice fiscale CPP RST 70D17 F912P

Foglio: 2 – Particella 2914 (ex 1305) – Superficie in esproprio: mq. 125,00;

Foglio: 2 – Particella 2916 (ex 2852) – Superficie in esproprio: mq. 133,00;

j) Intestatario catastale:

COPPOLA Filomena nata a Nocera Inferiore (SA) il 16/06/1973 codice fiscale CPP FMN 73H56 F912S

Foglio: 2 – Particella 2918 (ex 2851) – Superficie in esproprio: mq. 97,00;

k) Intestatario catastale:

TERRONE Sergio nato a Roma il 20/07/1960, codice fiscale TRR SRG 60L20 H501J, quota di comproprietà 2/4;

FERRANTE Giovanna nata a Salerno il 27/07/1969 codice fiscale FRR GNN 69L67 H703D, quota di comproprietà 1/4;

FERRANTE Paola nata a Nocera Inferiore (SA) il 12/02/1973 codice fiscale FRR PLA 73B52 F913P, quota di comproprietà 1/4.

Foglio: 2 – Particella 2912 (ex 1315) – Superficie in esproprio: mq. 136,00;

l) Intestatario catastale:

DE MARTINO Eufemia nata a Nocera Inferiore (SA) il 26/08/1977 codice fiscale DMR FME 77M66 F912T

Foglio: 2 – Particella 2942 (ex 2650) – Superficie in esproprio: mq. 100,00;

m) Intestatario catastale:

DEL VERME Anna nata a Napoli il 24/07/1920 codice fiscale DVL NNA 20L64 F839D

Foglio: 2 – Particella 2907 (ex 1224) – Superficie in esproprio: mq. 490,00;

n) Intestatario catastale:

VITIELLO Andrea nato a Vico Equense (NA) il 26/09/1940 codice fiscale VTL NDR 40P26 L845Q, quota di comproprietà 1/4

VITIELLO Giuseppe nato a Vico Equense (NA) il 27/07/1939 codice fiscale VTL GPP 39L27 L845N, quota di comproprietà 1/4

VITIELLO Maria Gloria nata a Vico Equense (NA) il 06/03/1948 codice fiscale VTL MGL 48C46 L845D, quota di comproprietà 1/4

VITIELLO Sergio nato a Vico Equense (NA) il 27/03/1950 codice fiscale VTL SRG 50C27 L845T, quota di comproprietà 1/4

Foglio: 2 – Particella 2909 (ex 2360) – Superficie in esproprio: mq. 870,00;

o) Intestatario catastale:

GARGIULO Maria nata a Nocera Superiore (SA) il 02/02/1940 codice fiscale GRG MRA 40B42 F913P

Foglio: 3 – Particella 3207 – Superficie in esproprio: mq. 472,00

2) È disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili descritti al n. 1) in favore del comune di Nocera Superiore, sotto condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili da parte del beneficiario dell'esproprio.

3) Il presente decreto:

- va pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio del comune di Nocera Superiore, sul sito internet dell'ente e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- va fatto oggetto di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e voltura catastale nei termini di legge.

4) Ai sensi dell'art. 25 del T.U. delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/2001:

- l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

5) Il presente decreto è opponibile dai terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

6) Ai fini fiscali, ai sensi dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico, di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986, come modificato dall'art. 10 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, dall'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013 n. 104 e dall'art. 1, c. 905, legge 28 dicembre 2015 n. 208, il presente atto è soggetto all'imposta di registro di € 13.148,50 (15% dell'ammontare delle indennità definitive di esproprio pari ad € 86.990,00), all'imposta di trascrizione pari ad €. 50,00 ed all'imposta catastale pari ad € 50,00 mentre è esente dall'imposta di bollo.

7) Avverso il presente decreto è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza dello stesso.

Nocera Superiore addì,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Arch. Vincenzo Sportiello