

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
Codice fiscale : 80049220637

**Comunicazione avvio procedimento adozione variante PRG, apposizione vincolo
preordinato all'esproprio e dichiarazione pubblica utilità.**

**OGGETTO: "Sistemazione e Riqualificazione delle strade Rurali con pista ciclabile - 1° Lotto" -
Comunicazione dell'avvio dei procedimenti finalizzati all'adozione della variante al Piano
Regolatore Generale vigente nel Comune di Giugliano in Campania (NA), all'apposizione del
vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità (DPR 327/2001 e s.m.i.)**

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visti:

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3 del Regolamento Regione Campania 4 agosto 2011 n. 5 – "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio";

Premesso che:

- con Deliberazione n. 57 del 15.05.2018 la Giunta Comunale forniva indirizzo al Dirigente dell'Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici di procedere alla ricognizione dei progetti presenti agli atti dell'ufficio candidabili alla procedura indetta dalla Regione Campania (D.D. n.03 del 26.03.201) relativa alla presentazione di proposte progettuali per la redazione di una graduatoria di interventi ammissibili coerenti con i programmi di intervento sulla viabilità regionale da finanziare con le risorse FSC 2014/2020 di cui alla delibera Cipe 54/2016;
- con Deliberazione n. 65 del 28.05.2018 la Giunta Comunale approvava un piano di n.9 interventi di riqualificazione degli assi viari coerenti con il programma per la messa in sicurezza delle reti stradali comunali tra cui era incluso l'intervento di **"Sistemazione e Riqualificazione delle strade Rurali con pista ciclabile - 1° Lotto - via Arco Sant'Antonio e via soprastante collettore dei Monaci"**;

Considerato che:

- è stato predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera in oggetto, la cui approvazione comporterà l'adozione della variante al Piano Urbanistico Generale vigente del Comune di Giugliano in Campania (art. 19, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001) e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 10 del D.P.R. 327/2001);
- è in corso di predisposizione, ai fini espropriativi, il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto, la cui approvazione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione della stessa opera;

Atteso che il Comune di Giugliano in Campania, ai fini della realizzazione dell'opera, dovrà approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, variante che sarà adottata secondo le modalità previste dagli artt. 10 e 19 del D.P.R.327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili di seguito indicati, di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai fini espropriativi, e la citata variante al P.R.G., ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i ,

AVVERTE

- che con la presente comunicazione si da avvio al procedimento espropriativo diretto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto prevista nella prossima adunanza del Consiglio Comunale;

- che con l'approvazione del citato progetto di fattibilità tecnica ed economica si procederà alla contestuale adozione della Variante al P.R.G. del Comune di Giugliano in Campania, costituente a tutti gli effetti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati;
- che gli atti relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto sono depositati presso la sede municipale del Comune di Giugliano in Campania (Ufficio Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici) e sono consultabili nei giorni ed orari di apertura al pubblico per **gg. 20** dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio informatico, sul sito del Comune, e dalla data di invio al sito informatico della Regione;
- che, successivamente all'intervenuta efficacia del provvedimento di approvazione della variante al P.R.G. si procederà all'approvazione del progetto definitivo ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- che i lavori relativi all'intervento in oggetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti di riportati in allegato alla presente;

AVVERTE

- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare allo scrivente Responsabile del Procedimento, a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.giugliano.na.it, entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Giugliano in Campania e dalla data di invio al sito informatico della Regione;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. si provvederà all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economia finalizzato all'adozione della variante urbanistica al P.R.G. ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e successivamente all'approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto anche nei confronti dei proprietari risultati assenti o irreperibili come iscritti negli elenchi catastali;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Gli intestatari catastali sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è: COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA;

Oggetto del procedimento: Adozione di variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di Giugliano in Campania ai fini dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione del progetto preliminare da parte del Comune di Giugliano in Campania, comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Il Responsabile del procedimento espropriativo ed Il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è il geom. Giuliano Vassallo - Dipendente dell'Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici - Tel: 081-8956341 – email: giuliano.vassallo@comune.giugliano.na.it.

Giugliano in Campania, 21 ottobre 2019

Il RUP
F.to geom. Giuliano Vassallo

Il Dirigente dell'U.P. Ambiente e LL.PP.
F.to ing. Giuseppe Sabini

ALLEGATO - ELENCO PARTICELLE DA ESPROPRIARE

Nr.	Ditta Catastale Intestataria	Foglio	Particella	Qualità e Classe	Superficie intera in mq.	Reddito Dom.	Superficie esproprio in mq.
1	Vassallo Vincenzo	32	75	Semin Arbor 1	84,00	€ 2,02	84,00
2	Miraglia Florentina Olimpia, Francesca e Raffaele	32	78	Semin Arbor 1	3.915,00	€ 94,02	1.339,00
3	Chianese Gaetanina	32	256	Semin Arbor 1	832,00	€ 19,98	157,00
4	Chianese Gaetanina	32	298	Frutteto 1	1.020,00	€ 31,61	130,00
5	Sepe Gerardina	32	299	Seminativo 1	273,00	€ 5,08	54,00
6	Giglio Franco	32	390	Semin Arbor 1	100,00	€ 2,40	100,00
7	Giglio Franco	32	392	Frutteto 1	152,00	€ 4,71	152,00
8	D'Alterio Maddalena	32	1624	Semin Arbor 1	53,00	€ 1,27	53,00
9	D'Alterio Carlo	32	1625	Semin Arbor 1	318,00	€ 7,64	219,00
10	D'Alterio Carmine, Gerardina, Raffaelita	32	1626	Semin Arbor 1	597,00	€ 14,34	240,00
11	D'Alterio Maddalena	32	1627	Semin Arbor 1	2.947,00	€ 70,77	313,00
12	Guerrera Teresa, Vincenzo	32	1285	Semin Arbor 1	8.005,00	€ 192,24	9,00
13	Regione Campania Demanio Ramo Strade	32	863	Semin Arbor 1	650,00	€ 15,61	191,00
14	Regione Campania Demanio Ramo Strade	32	860	Semin Arbor 1	2.240,00	€ 53,79	756,00

15		32	867	Ente Urbano	80,00		14,00
16	Regione Campania Demanio Ramo Strade	32	869	Semin Arbor 1	120,00	€ 3,72	6,00
17		44	34	Ente Urbano	849,00		100,00
18	D'Alterio Annunziata, Guerrera Felice, Gelsomina, Giuseppe, Maria Antonietta	44	48	Frutteto 1	5.884,00	€ 182,33	298,00
19	D'Alterio Annunziata, Guerrera Felice, Gelsomina, Giuseppe, Maria Antonietta	44	339	Frutteto 1	3.962,00	€ 122,77	356,00
20		44	1276	Ente Urbano	1.455,00	€ 0,00	500,00
21		44	1278	Ente Urbano	1.870,00	€ 0,00	563,00
22	Abbate Giovanna, D'alterio Nunziata	44	1830	Frutteto 1	4.933,00	€ 152,86	457,00
23	Abbate Giovanni	44	1831	Frutteto 1	4.933,00	€ 152,86	338,00
24	De Angelis Vincenzo	44	2023	Frutteto 1	8.497,00	€ 263,30	912,00
25	Di Nardo Gabriele	44	191	Frutteto 1	3.580,00	€ 110,93	241,00
26	Parisi Saverio	44	194	Frutteto 1	3.660,00	€ 113,41	193,00
27	Parisi Saverio	44	195	Frutteto 1	3.628,00	€ 112,42	136,00
28	Guerrera Teresa, Vincenzo	44	335	Frutteto 1	1.634,00	€ 50,63	86,00
29	Guerrera Raffaele	44	337	Frutteto 1	4.616,00	€ 143,04	275,00
30	Pezzone Nunzio	44	436	Frutteto 1	1.474,00	€ 45,68	116,00

31		44	604	Ente Urbano	1.140,00	€ 0,00	94,00
32	Fioretti Francesco,Rosa	44	1727	Frutteto 1	4.000,00	€ 123,95	157,00
33	De Lieto Carlo, Di Nardo Gabriele	44	1844	Frutteto 1	1.900,00	€ 58,88	260,00
34	Di Nardo Rosa	44	1984	Frutteto 1	3.660,00	€ 113,41	211,00
35		44	937	Ente Urbano	642,00	€ 0,00	12,00
36	Di Nardo Gabriele, Di Nardo Luigi	44	1361	Frutteto 1	132,00	€ 4,09	9,00
37	Di Nardo Annamaria, Gabriele	44	1362	Frutteto 1	1.113,00	€ 34,49	210,00
38	Di Nardo Annunziata, Gabriele, Cimmino Maria Domenica	44	1363	Frutteto 1	1.114,00	€ 34,52	395,00
39	Di Nardo Annamaria, Gabriele	44	1364	Frutteto 1	1.545,00	€ 47,88	323,00
40	Di Nardo Annunziata, Gabriele, Cimmino Maria Domenica	44	1365	Frutteto 1	1.543,00	€ 47,81	607,00
41	Abbate Adelaide, Antonio, Francesco	52	213	Frutteto 1	610,00	€ 18,90	35,00
42	Abbate Giuseppe	52	215	Frutteto 1	312,00	€ 9,67	135,00
43	Arcieri Chiara	52	217	Frutteto 1	418,00	€ 12,95	172,00
44	Abbate Annarita,Giovanna, D'Alterio Nunziata	52	219	Frutteto 1	564,00	€ 17,48	114,00
45	Miraglia Paolo	52	985	Frutteto 1	1.128,00	€ 34,95	291,00
46	Miraglia Florentina, Napolano Maria	52	986	Frutteto 1	994,00	€ 30,80	286,00

47	Miraglia Francesca	52	987	Frutteto 1	4.516,00	€ 139,94	525,00
48	Miraglia Raffaele	52	988	Frutteto 1	2.974,00	€ 92,16	517,00
49	Casillo Gaetano	52	1051	Frutteto 1	166,00	€ 5,14	14,00
50	Belardo Antonio	52	500	Frutteto 1	596,00	€ 18,47	74,00
51	Belardo Francesco	52	211	Fu da Accert.	986,00	€ 0,00	225,00
52	Comune di Giugliano in Campania	44	31	Frutteto 1	10.870,00	€ 336,83	1.123,00
53	Demanio dello Stato Lavori Pubblici	44	47	Pascolo U	1.600,00	€ 3,72	58,00
54	Comune di Giugliano in Campania	44	128	Frutteto 1	3.014,00	€ 93,40	524,00
55	Rea Francesco	44	262	Frutteto 1	10.610,00	€ 328,78	333,00
56	Chiesa di Santa Sofia in Giugliano	44	273	Pascolo U	720,00	€ 1,67	398,00
57	Maisto Angela	44	704	Semin Arbor 1	2.000,00	€ 48,03	475,00
58	Di Nardo Marianna	44	1413	Frutteto 1	4.456,00	€138,08	930,00
59	Quaranta Chiara	44	1720	Frutteto 1	13.563,00	€ 420,28	1.937,00
60	Russo Giuseppina	44	1786	Semin Arbor 1	1.099,00	€ 26,39	187,00
61	Russo Pasqualina	44	1787	Semin Arbor 1	1.000,00	€ 24/02	10,00
62	Mallardo Maria, Mallardo Teresa	44	1819	Semin Arbor 1	1.502,00	€ 36,07	112,00

63	Mallardo Antonia, Mallardo Luisa	44	1820	Semin Arbor 1	2.061,00	€ 49,50	325,00
64	Mallardo Giulia, Pompeo Pasquale	44	1822	Semin Arbor 1	774,00	€ 18,59	243,00
65	Mallardo Crescenzo	44	1926	Semin Arbor 1	1.250,00	€ 30,02	304,00
66	Nessuna Corrispondenza Trovata	44	55				68,00
67	Nessuna Corrispondenza Trovata	44	2045				673,00
68	Nessuna Corrispondenza Trovata	44	1127				1914,00
69	Nessuna Corrispondenza Trovata	44	1128				174,00
70	Nessuna Corrispondenza Trovata	44	1284				123,00
Totale superficie da espropriare							22.965,00

Il RUP
F.to geom. Giuliano Vassallo