



Decreto Dirigenziale n. 74 del 07/11/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 1 - Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

PRESA D'ATTO DELL'IMMOBILE CASA CANTONIERA SITA NEL COMUNE DI TORRE DEL GRECO (NA), NELL'AMBITO DELLA STAZIONE LEOPARDI (EAV) NON INSERITO NEL VERBALE DI TRASFERIMENTO DELLE RISORSE STRUMENTALI DALLO STATO ALLA REGIONE DEL 19.5.2011.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. l'art. 8 del Decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422, ai commi 3 e 4, ha stabilito il subentro delle Regioni allo Stato, quali concedenti delle ferrovie regionali, sulla base di Accordi di programma finalizzati a definire, in particolare, il trasferimento dei beni, degli impianti e dell'infrastruttura a titolo gratuito alle Regioni sia per le ferrovie in ex gestione commissariale governativa, sia per le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A., prevedendo, altresì, il trasferimento di detti beni al demanio ed al patrimonio indisponibile e disponibile delle Regioni;
- b. il comma 7 dell'art. 3 della Legge 385 del 15.12.1990, inoltre, ha stabilito che i beni immobili, opere ed impianti di linee ferroviarie in gestione governativa per qualunque ragione dismessi, non utilizzati e non più utilizzabili per l'esercizio del servizio ferroviario, siano trasferiti alle Regioni competenti per l'avvio o la prosecuzione delle relative procedure di alienazione o di diversa utilizzazione, destinandone i proventi a favore delle aziende ex gestioni governative;
- c. l'art. 12 del D. Lgs. n. 422/1997 ha previsto che all'attuazione dei conferimenti si provveda con apposito D.P.C.M., previo Accordo di Programma tra la Regione interessata ed il Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- d. in esecuzione a quanto previsto con il D. lgs. n. 422/1997, in data 10 febbraio 2000 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra l'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Campania con cui è stato disposto, tra l'altro, il trasferimento a titolo gratuito alla Regione dei beni immobili demaniali concessi in uso alla Gestione Commissariale Governativa della Ferrovia Alifana e Benevento ± Napoli, elencati sub Allegato 2a dell'Accordo di Programma;

PREMESSO altresì che

- a. la Regione Campania, nelle more del trasferimento dei beni, ai fini della continuità del servizio di trasporto pubblico, ha provveduto, con atto del 23/12/2003, alla concessione di tutti i beni immobili costituenti le infrastrutture ferroviarie alle soc. Circumvesuviana, Sepsa e, relativamente al caso di specie, Circumvesuviana srl, oggi fuse in Ente Autonomo Volturno s.r.l.;
- b. trattasi di beni già trasferiti in proprietà regionale, ai sensi dell'Accordo di programma del 10.2.00 stipulato in esecuzione all'art. 8 del D. Lgs. n. 422/97, ed oggetto del verbale di consegna dallo Stato alla Regione del 19.06.12, nonché in concessione alla medesima EAV per effetto del richiamato Atto del 23.12.03;
- c. tra i beni facenti parte della linea ferroviaria Napoli ± Sorrento nel tenimento del Comune di Torre del Greco, il Casello ferroviario sito nell'ambito della stazione Leopardi (linee vesuviane), identificato al catasto fabbricati del Comune di Torre del Greco al foglio 28, particella 755 sub 1

cat. E1 e la corrispondente area di pertinenza individuata al Catasto Terreni del Comune di Torre del Greco al foglio 28 p.lla 112;

CONSIDERATO che:

- a. il sig. Gargiulo Salvatore nato a Torre del Greco il 24.09.1973 C.F. GRGSVT73P24L259O residente in Torre del Greco in via salerno n.9, con nota assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0718217 del 14.11.2018, chiedeva di acquisire in proprietà l'immobile dismesso con annesso piccolo giardino costituito dalle particelle 755 e 112 del foglio 28 del Comune di Torre del Greco;
- b. l'Ente Demanio con nota prot. n.0769296 del 4.12.2018 ha chiesto all'Ente gestore le proprie determinazioni sul possibile utilizzo futuro del cespite ed il fascicolo completo del fabbricato richiesto per poi procedere con la sdemanializzazione dell'area finalizzata all'inserimento della stessa nei registri dei beni patrimoniali disponibili
- d. l'Ente A.V. con nota prot. n.0026583/2018, assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0767621 del 4.12.2018, ha comunicato che *"l'immobile richiesto è in disuso da molti anni e non è necessario per l'esercizio ferroviario"*;
- e. l'Ente A.V. Con nota prot. n.0002420 del 30.1.2019 assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0073922 del 4.2.2019, ha trasmesso il fascicolo completo del cespite (planimetria, visure catastali, foto, relazione tecnica);

RILEVATO

che la Legge regionale 3 novembre 1993, n. 38, all'art. 2, (modificata da L.R. n.23/2017 art. 10) prevede che "L'assegnazione di beni ad una delle categorie di classificazione indicate nel precedente art. 1 è disposta in base alla natura, alla destinazione ed all'utilizzo del bene, con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio. L'assegnazione ha luogo in sede di prima approvazione dell'inventario e per i beni successivamente acquisiti, all'atto della loro acquisizione. 2. Il passaggio dei beni dalla categoria demaniale a quella patrimoniale e dalla categoria patrimoniale indisponibile a quella disponibile è disposto con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio quando i beni medesimi cessino dalla loro destinazione a finalità pubbliche.. Dell'avvenuta adozione dell'atto è dato avviso sul sito internet della Regione nella sezione Amministrativa trasparente"

CONSIDERATO che

- a. con la documentazione trasmessa dall'Ente A.V, il fabbricato è riportato nel N.C.E.U. al foglio 28 part.la 755/1 mentre l'area esterna è individuata al C.T. Al foglio 28 p.la 112 del Comune di Torre del Greco è indicato dall'Ente A.V con nota prot. n.0026583/2018 *"non è più funzionale all'esercizio ferroviario"*;

PRESO ATTO che, per quanto sopra, il bene identificato nel N.C.E.U. al foglio 28 p.la 755 e nel C.T. al foglio 28 p.la 112 del Comune di Torre del Greco, non svolge più la specifica funzione pubblica che ne giustificò originariamente la relativa classificazione tra i beni demaniali;

RITENUTO

- a. che occorre prendere atto della cessazione della destinazione ferroviaria del bene identificato nel N.C.E.U. al foglio 28 p.lla 755 e nel C.T. al foglio 28 p.lla 112 del Comune di Torre del Greco;
- b. quindi, di dover dichiarare, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge regionale 8 novembre 1993, n. 38, come modificato dalla L.R. n.23 art. 10, la sdemanializzazione del bene identificato nel N.C.E.U. al foglio 28 p.lla 755 e nel C.T. al foglio 28 p.lla 112 del Comune di Torre del Greco;

VISTI

- la L. 385/90;
- il D. Lgs. N. 422/97;
- l' Accordo di Programma del 10.02.00;
- l' art. 3 della Legge regionale n. 38/93;
- La L.R. n.23 del 28.7.2017 art. 10.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dott. Ing. Maurizio Campiche, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente dell'COD Demanio

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della cessazione della destinazione ferroviaria del bene identificato nel N.C.E.U. al foglio 28 p.lla 755 e nel C.T. al foglio 28 p.lla 112 del Comune di Torre del Greco;
2. di dichiarare, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge Regionale 8 novembre 1993, n. 38, così come modificato dalla L.R. n.23 art. 10, la sdemanializzazione del bene identificato nel N.C.E.U. al foglio 28 p.lla 755 e nel C.T. al foglio 28 p.lla 112 del Comune di Torre del Greco,;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 2, commi 2 e 3, della 8 novembre 1993, n. 38, il relativo passaggio dalla categoria di beni demaniali alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;
4. di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale per la Mobilità, all'Ente Autonomo Volturco per l'ulteriore corso, ed al BURC per la pubblicazione.

- avv.to Rossana Giordano -