

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI –
CODICE FISCALE 80045420637**

Oggetto: **DECRETO DI ESPROPRIO N. 151 DEL 19.11.2019**

VISTI

- il D.P.R. 327 del 08 giugno 2001;
- l'art. 4, comma 4, lett. h) della Legge Regionale n. 19 del 6 dicembre 2013, secondo cui i Consorzi ASI hanno funzione di favorire i processi di espansione aziendale anche assicurando priorità nell'assegnazione delle aree agli stabilimenti contigui già insediati nelle aree interessate;
- l'art. 8 comma 10 della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013 sulla scorta del quale le espropriazioni di aree ed immobili necessarie a realizzare il piano sono effettuate direttamente dai Consorzi ASI;
- lo Statuto del Consorzio ASI di Napoli, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 05.04.2019 e pubblicato sul BURC n. 20 del 08 aprile 2019;
- il parere pro veritate espresso dal prof. Felice Laudadio in merito alla varianti interne al P.R.T. dell'ASI, acquisito agli atti in data 05.06.2019 al prot. n. 2339;
- la delibera di Consiglio Generale ASI n. 21 del 31.07.2019 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 10 delle N.T.A. del P.R.T. dell'ASI, la variante planimetrica dell'agglomerato ASI di Casoria-Arzano-Frattamaggiore;
- l'art. 10 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 recante disposizioni sull'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali;
- il decreto dirigenziale n. 32 del 09.09.2019 con il quale è stato approvato il progetto per la realizzazione di un opificio industriale denominato "Vega 43" alla Marican Heritage 2 s.r.l.;
- l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 in base al quale l'approvazione del progetto definitivo di un'opera pubblica o di pubblica utilità comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
- il decreto dirigenziale n. 77 del 06.11.2019 con il quale è stata fissata, per i soli terreni, la seguente indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, rinviando la valutazione di eventuali manufatti, realizzati con regolare titolo edilizio, a valle della presa di possesso degli immobili, tutti ricadenti nel Comune di Frattamaggiore:

Ditta catastale:

PEZZELLA LUISA nata a Cardito il 26/02/1958

Qualità: Seminativo Arborato - Fl. 7 p.lla 423 di mq 699 superficie da espropriare per mq 699 - indennità € 14.679,00; Qualità: Seminativo Arborato - Fl. 7 p.lla 427 di mq 109 superficie da espropriare per mq 109 - indennità € 2.289,00;

DECRETA

l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli del terreno individuato nell'allegato piano particellare grafico, distinto al N.C.T. del Comune di Frattamaggiore al Fl. n. 7 p.lla 423 di mq 699, confinante a Nord con p.lla 421, a Sud con p.lle 425 e 155, ad Ovest con p.lla 424 e ad Est con p.lla 155, e p.lla 427 confinante a Nord-Est con p.lla 425, a Sud con p.lla 429 e ad Ovest con p.lla 428, intestato a:

PEZZELLA LUISA nata a Cardito il 26/02/1958

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marilena Sena)

IL DIRETTORE (ing. Salvatore Puca)