



Decreto Dirigenziale n. 183 del 25/11/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 2 - Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive

U.O.D. 2 - Attività artigianali, commerciali e distributive. Tutela dei consumatori.

Oggetto dell'Atto:

LEGGE REGIONALE N. 1/2014, SIAD COMUNE FISCIANO (SA). VISTO DI CONFORMITA'

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) la Legge Regionale 9 gennaio 2014, n. 1, ha introdotto la nuova disciplina in materia di distribuzione commerciale;
- b) la medesima legge prevede all'art. 10 che i comuni si dotino o, se già vigente, adeguino lo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo (in acronimo SIAD), secondo i criteri e gli indirizzi di programmazione stabiliti dalla stessa legge;
- c) il Comune di FISCIANO (SA) è dotato di SIAD;
- d) il Comune di FISCIANO, in data 09/09/2019 ha inviato a mezzo pec, lo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo, alla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive della Regione Campania, acquisita al protocollo n.0538649 del 10/09/2019, per il visto di conformità ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 1/2014, approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 06/08/2019 in uno ai seguenti allegati:
 - ELABORATO A) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SIAD
 - ELABORATO B) RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE SCELTE OPERATE
 - ELABORATO C) REGOLAMENTO PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI SU AREE PUBBLICHE
 - ELABORATO D) PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI
 - ELABORATO E) NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG
 - ELABORATO F) PLANIMETRIA GENERALE ZONIZZAZIONE PRG
 - ELABORATO G) NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE ASI
 - ELABORATO H) PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE PRTC ASI DI SALERNO COMPARTO
 - M.S.SEVERINO/FISCIANO

CONSIDERATO che

- a) la Legge Regionale 9 gennaio 2014, n. 1 stabilisce i principi e le norme generali sull'esercizio delle attività commerciali nella Regione Campania;
- b) a norma dell'art. 1, comma 2, della L.R. 1/2014, costituisce principio generale dell'ordinamento l'apertura di nuovi esercizi commerciali nel territorio regionale senza contingenti, limiti territoriali o vincoli di qualsiasi altra natura (esclusi quelli connessi alla tutela della salute dei lavoratori, dell'ambiente, incluso l'ambiente urbano e dei beni culturali), la libertà di concorrenza nell'accesso al mercato, la libertà di impresa e di stabilimento e la libera circolazione delle merci;
- c) ai sensi dell'art. 1, comma 1, L.R. 1/2014, che espressamente è stata approvata con riferimento al D.P.R. n. 160/2010 (avente ad oggetto le attività produttive ed il regolamento del SUAP) le attività commerciali rientrano tra le "attività produttive", come normate dal predetto decreto;
- d) ai sensi della normativa di riferimento richiamata dall'art. 1, comma 1, della L.R. 1/2014 le disposizioni che introducono limitazioni all'accesso e all'esercizio delle attività commerciali sono oggetto di interpretazione restrittiva;
- e) a norma dell'art. 10 L.R. 1/2014, il SIAD costituisce lo strumento integrato del piano urbanistico comunale, con valenza equipollente allo strumento urbanistico generale (P.d.F., P.R.G. o P.U.C.) e funzione esaustiva del potere di programmazione e pianificazione del territorio ai fini urbanistico- commerciali;
- f) ai sensi dell'art. 10, L.R. 1/2014, il SIAD è approvato in "adeguamento" se l'individuazione da parte dei Comuni delle zone in cui insediare le strutture commerciali avviene:
 - in aree o immobili destinati alla produzione di beni e/o servizi, per la sostanziale uguaglianza tra la funzione produttiva e quella commerciale;
 - in aree o immobili in cui la funzione commerciale, pur non codificata terminologicamente, non sia vietata dallo strumento urbanistico generale, ma sia possibile in base alle caratteristiche socio-economiche, ambientali, funzionali e strutturali delle singole zone d'insediamento;
 - senza effettuare variazioni degli indici edificatori delle aree o l'aumento dei volumi esistenti o la modifica delle destinazioni d'uso che siano vietate dallo strumento urbanistico generale;

- g) ai sensi dell'art. 10 L.R. 1/2014, il SIAD è approvato con procedimento ordinario di variante urbanistica se comporta:
- la realizzazione di nuovi volumi vietati dal vigente strumento urbanistico generale;
 - il cambio delle destinazioni d'uso delle aree o degli edifici interessati vietato dal vigente strumento urbanistico generale;

TENUTO CONTO di quanto previsto:

- a) dalla L.R. n. 1/2014;
- b) dalla Circolare approvata con Decreto Dirigenziale n. 997/2014 della Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive;

CONSTATATO che

- a) il Comune di FISCIANO, in data 09/09/2019 ha inviato a mezzo pec, lo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo alla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive della Regione Campania, acquisita al protocollo n.0538649 del 10/09/2019, per il visto di conformità ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 1/2014, approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 06/08/2019 in uno ai seguenti allegati:
- ELABORATO A) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SIAD
 - ELABORATO B) RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE SCELTE OPERATE
 - ELABORATO C) REGOLAMENTO PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI SU AREE PUBBLICHE
 - ELABORATO D) PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI
 - ELABORATO E) NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG
 - ELABORATO F) PLANIMETRIA GENERALE ZONIZZAZIONE PRG
 - ELABORATO G) NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE ASI
 - ELABORATO H) PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE PRG ASI DI SALERNO COMPARTO
 - M.S.SEVERINO/FISCIANO

ATTESO che

- a) Ai sensi dell'art. 10 della L.R. 1/2014, lo SIAD è sottoposto, dopo l'adozione da parte del Comune, al visto di conformità della competente U.O.D. della Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive della Giunta Regionale nel termine di 90 giorni dalla richiesta;

RITENUTO che

per le motivazioni che precedono ed esposte nella parte "constatato", sussistono le condizioni per concedere il Visto di conformità ex art. 10, comma 8, della L.R. 1/2014, allo SIAD del Comune di FISCIANO adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 06/08/2019;

VISTI:

- a) la Legge regionale n. 1/2014;
- b) la Circolare approvata con Decreto Dirigenziale n. 997/2014 del Direttore Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive;

DECRETA

1. per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati di rilasciare **il Visto di conformità** ex art. 10, comma 8, della L.R. 1/2014, allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo (SIAD) del Comune di FISCIANO adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 06/08/2019;
2. di trasmettere il presente decreto:
 - 2.1 al Settore Stampa Documentazione ed Informazione per la pubblicazione sul BURC;**
 - 2.2 al Comune di Fisciano (SA).