



Decreto Dirigenziale n. 157 del 20/12/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

P.R.U. COMUNE DI MARCIANISE. PUBBLICAZIONE SUL BURC DELL'ATTO
AGGIUNTIVO RELATIVO ALL' ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 28.3.2017

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) che l'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993 n. 398, convertito in legge 4 dicembre 1993 n. 493, prevede la realizzazione di interventi a servizio prevalente del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, mediante l'adozione di Programmi di Recupero Urbano costituiti da un insieme sistematico di opere finalizzate alla realizzazione, alla manutenzione e all'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie, con particolare attenzione ai problemi di accessibilità degli impianti e dei servizi a rete, alle urbanizzazioni secondarie, alla edificazione di completamento e alla manutenzione ordinaria e straordinaria, al restauro e al risanamento conservativo e alla ristrutturazione edilizia degli edifici;
- b) che la delibera di G.R. n. 8507 del 22.12.1995, pubblicata sul BURC n. 5 del 22.01.1996 ha dettato direttive relative ai Programmi di Recupero Urbano ex art. 11 della legge n. 493 del 1993 insistenti sul suolo campano;
- c) che con delibera di G.R. n. 1827 del 15/03/2000, pubblicata sul B.U.R.C. n. 22 del 08/05/2000, al Comune di Marcianise è stato destinatario di un finanziamento pari a € **1.887.649,97** per la realizzazione di un PRU localizzato nel quartiere denominato "Area 167";
- d) che in data 14.3.2012 la Regione Campania e il Comune di Marcianise hanno stipulato l'Accordo di Programma relativo alla realizzazione del Programma di cui trattasi, nella consistenza del fascicolo tecnico-amministrativo ivi dettagliato, come pubblicato sul BURC n. 44 del 16/07/2012 previa ratifica in Consiglio Comunale di cui alla delibera n. 23 del 13.04.2012, ex art. 5 del Regolamento regionale n. 5/2011 della LR 16/2004;
- e) che il Comune di Marcianise con nota 1999 del 29.01.2013 trasmetteva alla Regione Campania il QTE delle opere finanziate e che in esito a tanto la Regione emetteva proprio Decreto di finanziamento n. 75 del 17.04.2013;
- f) che con DD del 10.07.2012 è stato erogato il contributo per le spese tecniche per la redazione del PRU pari ad € 31.277,84.

ATTESO CHE

- a) che con nota prot. n. 216886 del 27.03.2014 il Comune evidenziava che l'azione amministrativa dell'Ente aveva subito un rallentamento dovuto al suo commissariamento avvenuto in data 26.12.2012, segnalando peraltro la problematica di una complessiva riorganizzazione strutturale e di un riposizionamento delle competenze comunali in ordine a obiettivi, progetti e relative procedure attuative;
- b) che con la medesima nota il Comune informava di avere sollecitato i soggetti privati partecipanti al PRU ad adeguare i progetti delle opere private alle prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi e di cui all'Accordo di Programma, e che tali adeguamenti erano stati conseguiti in ottemperanza agli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- c) che con successiva nota comunale Prot.n. 856215 del 16.12.2014 restavano segnalati ulteriori ritardi sull'inizio dei lavori dovuti a sopraggiunte modifiche normative, tra cui quelle relative al codice dell'appalti;
- d) che in data 28 marzo 2017 è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 14.03.2012, con il quale si adeguavano i contenuti del Programma precedentemente assentito alle necessità intervenute, e si ridefinivano nel contempo le modalità per la sua attuazione.

TENUTO CONTO CHE

- a)** che il Comune di Marcianise con nota prot. 0047529 del 14.10.2019, ha trasmesso la copia della *delibera di G.C. n.136 del 03.10.2019 di approvazione del progetto esecutivo degli interventi A2 -A4 del PRU- per la ristrutturazione Area Centro Polifunzionale e Ristrutturazione rete viaria - Primo lotto funzionale*;
- b)** come desumibile dalle premesse della Delibera di Giunta comunale n.136 del 03.10.2019, acquisita al protocollo regionale n. 625300 del 14.10.2019, il comune di Marcianise ratificava l'Atto Aggiuntivo

in parola con la Delibera di C.C. n.45 del 19.04.2017 , dando così esecuzione a quanto in esso disposto al punto 4 dell'articolo;

c) con la delibera di Giunta comunale n.136 del 03.10.2019, il Comune di Marcianise ha approvato il progetto esecutivo degli interventi A2-A4 del PRU;

CONSIDERATO

- a) che, con la già citata nota prot. n. 47529 del 14.10.2019 il Comune di Marcianise ha trasmesso il QTE dei lavori a farsi relativi agli interventi del PRU a2- Ristrutturazione area centro polifunzionale e A4- Riqualificazione rete viaria relativi al primo lotto funzionale, richiedendo l'erogazione dell'anticipazione sul contributo assegnato e richiedendo altresì la pubblicazione dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma, sottoscritto in data 28.03.2017 sul BURC Regionale e ratificato dal Consiglio Comunale con propria Delibera n 45 del 19.04.2017 risulta conforme alla normativa regionale in materia di costi massimi ammissibili;
- b) che il Q.T.E. trasmesso risulta conforme alla disciplina regionale in materia.

RITENUTO pertanto

- a) di dover provvedere all'approvazione del Q.T.E. per i lavori, trasmesso dal comune di Marcianise con la nota n. 0047529 del 14.10.2019,
- b) di dover disporre la pubblicazione sul BURC Regionale dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma, sottoscritto in data 28.03.2017, in cui si ridefiniscono gli impegni reciproci, necessari a garantire la realizzazione del Programma di Recupero Urbano PRU in Area 167 del Comune di Marcianise.

alla stregua dell'istruttoria effettuata nonché dalla dichiarazione di regolarità resa dalla stessa Dirigente della UOD 03 Arch. Donata Vizzino

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di disporre la pubblicazione sul BURC Regionale dell'allegato Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma, sottoscritto in data 28.03.2017, in cui si ridefiniscono gli impegni reciproci, necessari a garantire la realizzazione del Programma di Recupero Urbano PRU in Area 167 del Comune di Marcianise;
- 2. di provvedere all'approvazione del Q.T.E. per i lavori, trasmesso dal comune di Marcianise con la nota n. 0047529 del 14.10.2019, conforme alla disciplina regionale vigente;
- 3. di precisare che non rientra gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione (D.G.R. n. 1827 del 15/03/2000, nel rispetto di quanto stabilito dagli art. 26 e 27 del D.lgs n. 33 del 14/03/2013;
- 4. di inviare il presente atto:
 - 4.1 all'Assessore del Governo del Territorio;
 - 4.2 al BURC per la pubblicazione unitamente all'allegato;
 - 4.3 al comune di Marcianise (CE).

Arch. Donata Vizzino