



COMUNE DI SALERNO

SERVIZIO INTERSETTORIALE AMMINISTRATIVO AREA TECNICA

DECRETO D'ESPROPRIO

Oggetto: Lavori di Sistemazione idrogeologica Torrente Marziello. Vari proprietari Nettuno Francesco ed altri.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 694 del 12/06/2002 il Comune di Salerno ha approvato il progetto definitivo dei lavori di risanamento idrogeologico del Torrente Marziello dichiarandone contestualmente la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti della legge n. 1/78 e fissando i termini di inizio e compimento delle procedure d'esproprio;
- che sono state espletate le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dagli artt. 7 della L. 241/90 mediante avviso agli interessati;
- che con deliberazioni di G.C. n. 1314 del 27/09/2005 e n. 1590 del 21/12/2007 sono stati prorogati i termini di ultimazione della procedura espropriativa ;
- che per la realizzazione dei lavori in argomento è risultato necessario acquisire, tra le altre, una porzione della particella individuata al fg. 22 part.IIIa 524 catastalmente in testa alla ARL Soc. Coop. La Dinamica;
- che con decreto dirigenziale n. 01 del 03/01/2006, è stata disposta l'occupazione d'urgenza dell' area in questione, avvenuta poi in data 08/06/2006 con la redazione del verbale di consistenza;
- che, a seguito della redazione dei tipi di frazionamento n. 180227 del 14/04/2010, sono state individuate le consistenze definitive dell' area da espropriare, come di seguito indicate : Fg. 22 p.IIIa 1396 (ex 524/b) di mq. 15; p.IIIa 1397 (ex 524/c) di mq 11 e p.IIIa 1392 (ex 540/b) di mq 140;
- che sulla scorta dei predetti dati si è proceduto, quindi, alla determinazione dell'indennità definitiva dovuta per l'acquisizione dell'area, pari all' importo di € 6.964,19, comprensivo dell' indennità di occupazione temporanea;
- che con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Ambiente n. 2136 del 10/05/2010 è stata approvata la suddetta indennità;
- che, con nota prot. 100328 del 17/05/2010, l' indennità di esproprio così come approvata, è stata notificata all'amm.re pro - tempore del Condomino La Dinamica;
- che, di seguito, l'amministratore pro - tempore del Condomino ha trasmesso copia del verbale dell'assemblea dei condomini, tenutasi lo 07/06/2010, con il quale è stato deliberato all'unanimità di accettare le somme offerte dal Comune;
- che, successivamente, i rispettivi proprietari delle unità immobiliari costituenti il condominio "La Dinamica", con specifiche note acquisite agli atti dell'Ente, hanno manifestato la volontà di cedere, ognuno in ragione della propria quota comune ed indivisa, pari 1/10, i beni oggetto dell'intervento al prezzo offerto accettando l' indennità offerta di complessivi € 6.964,19 ;
- che con determinazioni del Settore Ambiente n. 3814 del 10/08/2010 e n. 4104 del 10/09/2010 detta indennità è stata liquidata ai singoli proprietari, nella misura a ciascuno spettante;
- che, pertanto, al fine di concludere l'iter amministrativo, può procedersi all'emissione del decreto definitivo d'esproprio;

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656 - dell'area interessata ai lavori di sistemazione idrogeologico del Torrente Marziello identificata al catasto terreni del Comune di Salerno :

Proprietario	Fg.	Particella	Superficie (mq)	indennità
Nettuno Francesco (n. Caserta il 09/04/1931 c.f. NTTFNC 31D09 B963V residente in Viale dei Pioppi, 20- Salerno - proprietario per 6/60	22	1392 (ex 540/b)	140	€ 5.143,51
Cavallo Giuseppe n. Baragiano il 07/11/1938, c.f. CVLGPP 38S07 A615X residente in Viale dei Pioppi, 20 – Salerno - proprietario per 6/60				
Siani Riccardo n. Salerno il 09/12/1964, c.f. SNIRCR64T09H703M residente in Viale dei Pioppi, 20- Salerno - proprietario per 3/60				
Vassallo Stefania n. San Giovanni a Piro il 20/05/1964,c.f.VSSSFN64E60 H907I residente in Viale dei Pioppi, 20 Salerno - proprietario per 3/60				
Petrozzino Gerardo n. Salerno il 23/10/1969, c.f. PTRGRD69R23H703P residente in Viale dei Pioppi, 22- Salerno - proprietario per 2/60		1396 (ex 524/b)	15	
La Rocca Annamaria n. Salerno il 07/07/1971, c.f. LRCNMR71L47H703S residente in Viale dei Pioppi, 22- Salerno - proprietario per 4/60				
Napoletano Rosa n. Salerno il 31/03/1955, c.f. NPLRSO55C71H703N residente in Viale delle Acacie 1- Salerno - proprietario per 6/60				
Mazza Brunello n. Avellino il 18/02/1931, c.f. MZZBNL31B18A509E residente in Viale dei Pioppi,20 Salerno - proprietario per 3/60				
Mottola Irene n. Napoli il 12/11/1938 c.f. MTTRNI38S52F839Z residente in Viale dei Pioppi,20 Salerno - proprietario per 3/60		1397 (ex 524/c)	11	
Esposito Ciro n. Napoli il 05/01/1930 c.f. SPSCRI30A05F839W residente in Viale dei Pioppi,20/A Salerno - proprietario per 6/60				
Perozziello Mario Vittorio n. Napoli il 21/05/1948c.f.PRZMVT48E21F839E residente in Viale dei Pioppi,20 Salerno - proprietario per 3/60				
Della Rocca Anna n. Salerno il 13/01/1955, c.f. DLLNNA55A53H703N residente in Viale dei Pioppi,20 Salerno - proprietario per 3/60				
Paternoster Antonino n. Lagonegro il 31/03/1970,c.f.PTRNNN70C31E409F residente in Viale dei Pioppi,20 Salerno - proprietario per 6/60				
Paternoster Cataldo n. Brienza il 21/01/1937, c.f. PTRCLD37A21B173T residente in Viale dei Pioppi,20 Salerno - proprietario per 6/60				

l'area confina con restante proprietà per più lati e con il Torrente Marziello salvo altri.

ART. 3

Disporre, ai sensi dell'art. 13 della legge 865 del 22/10/1971,il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui all'art. 2, in favore del Comune di Salerno .

ART.4

Dare atto che l'immissione del possesso dell'area è stata già eseguita in data 08/06/2006.

ART.5

Dare atto che per la presente espropriazione è stata interamente liquidata l'indennità spettante pari ad € 5.143,51.

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa ai sensi dell'art. 2 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990;
- all'imposta catastale in misura proporzionale del 1% ai sensi dell'art. 10 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990.

ART.9

Sull' indennità corrisposta agli aventi diritto, poiché relativa all' esproprio di aree ricadenti in zona omogenea "B " del vigente P.U.C., è stata operata la ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 del D.P.R. n.413/1991.

ART.10

Dare atto, inoltre, che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.11

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
D.ssa Grazia Quagliata