



COMUNE DI SALERNO

SERVIZIO INTERSETTORIALE AMMINISTRATIVA AREA TECNICA

Dec. n.

Salerno,

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

OGGETTO: Lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella.
Ditta Romeo Frank Giacomino e germani Soldani

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G. C. n. 830 del 03.07.02 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella, dichiarando l'intervento di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili, ai sensi dell'art.1 comma 4° della L. n.1/78;
- che, nei confronti della ditta catastale interessata sono state espletate, le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dagli artt. 7 e 8 della L. 241/90;
- che con deliberazione di G.C. n. 1625 del 23/11/2005 è stato approvato il progetto esecutivo della predetta opera e, ai sensi dell'art. 13 della L. 2359/1865, sono stati fissati i termini di inizio e di fine dei lavori, nonché delle procedure espropriative;
- che, per la realizzazione dei lavori in argomento, è stato necessario acquisire, tra gli altri, parte degli immobili catastalmente individuati al fg. 3 p.lle n. 146 e n. 192 ed in testa alla seguente ditta: Romeo Frank Giacomino, nato a New York (USA) il 19/05/1949 residente a Sicignano degli Alburni P.zza Del Popolo 1 fraz. Galdo c.f. RMOFNK49E19Z404C; Soldani Ercole nato a Castelvita (SA) il 28/04/1940 residente in via G. De Caro, 14 Salerno c.f. SLDRCL40D28C069A; Soldani Fosca nata a Castelvita (SA) il 04/12/1943 residente in via Gelso 12 , Salerno c.f. SLDFSC43T44CO69O; Soldani Vera nata a Castelvita (SA) il 12/01/1946, residente in via Gelso 12 Salerno, c.f. SLDVRE46A52CO69P;
- che con decreto dirigenziale n. 02 del 19/01/2006, emesso ai sensi delle leggi n. 865/71 e n. 1 /78, è stata disposta l'occupazione d'urgenza;
- che in data 06/03/2006 è avvenuta da parte di quest'Ente, la presa di possesso del predetto immobile;
- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento prot. n.438423 del 30/09/2008 è stata individuata la consistenza definitiva degli immobili effettivamente interessati alla procedura espropriativa in parola, ora contraddistinti in catasto del Comune di Salerno al Fg 3 p.la 146 di mq. 1579 e p.la 515 di mq. 382;
- che con determinazione dirigenziale n. 83 del 11/01/2007 adottata dal Settore OO.LL.PP. è stato approvato il prospetto delle indennità di esproprio e di occupazione delle aree interessate all'intervento in argomento, regolarmente comunicate alle ditte proprietarie, come per legge;
- che è stata fissata in complessivi € 17.178,36 l'indennità di esproprio da corrispondere agli aventi titolo, oltre € 3.615,45 per indennità di occupazione ed € 500,00 per risarcimento danni;
- che a seguito delle accettazioni da parte dei proprietari dell'indennità offerta, acquisite agli atti dell'Ente , con determina dirigenziale n. 3181 del 23/06/2009 adotta dal Settore Ambiente si é

dell'intera somma dovuta;

- che, essendo sopravvenuto il decesso di uno dei proprietari come sopra indicati , prima della stipula dell'atto di trasferimento e non avendo ancora gli eredi provveduto agli adempimenti relativi alla successione, essendo prossimi i termini di scadenza della procedura espropriativa, si rende necessario procedere al perfezionamento del trasferimento dell'area mediante emissione di decreto definitivo di esproprio;

- Vista la legge n. 865/71 e s. m. ed i. ;

- Visto il D. Lgsvo n. 267/2000;

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di sistemazione idraulica del Torrente Cavolella e di seguito identificata

Proprietario	Fg.	Particella	Superficie (mq)	indennità
Romeo Frank Giacomino, nato a New York (USA) il 19/05/1949 residente a Sicignano degli Alburni P.zza Del Popolo 1 fraz.Galdo C.F. RMOFNK49E19Z404C proprietario per 5/10	3	146	1579	€ 17.178,36
Soldani Ercole nato a Castelvita (SA) il 28/04/1940 residente in via G. De Caro, 14 Salerno C.F. SLDRCL40D28C069A proprietario per 3/10				
Soldani Fosca nata a Castelvita (SA) il 04/12/1943 residente in via Gelso 12 , Salerno c.f. SLDFSC43T44CO69O proprietaria per 1/10		515 (ex 92/b)	382	
Soldani Vera nata a Castelvita (SA) il 12/01/1946 residente in via Gelso 12 Salerno c.f. SLDVRE46A52CO69P proprietaria per 1/10				

confinante con restante proprietà, proprietà Soriente, proprietà Comune di Salerno salvo altri.

ART. 3

Disporre, ai sensi dell'art. 13 della legge 865 del 22/10/1971, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui all'art. 2, in favore del Comune di Salerno .

ART.4

Dare atto che l'immissione del possesso dell'area è stata già eseguita in data 06/03/2006.

ART.5

Dare atto che per la presente espropriazione è stata interamente liquidata l'indennità spettante pari ad € 17.178,36

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986;

- all'imposta ipotecaria nella misura fissa ai sensi dell'art. 2 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del

D.P.R. n. 347 del 31/10/1990.

ART.9

Sull' indennità corrisposta agli aventi diritto, poiché relativa all' esproprio di aree ricadenti in zona omogenea "E " del vigente P.U.C., non è stata operata la ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 del D.P.R. n.413/1991.

ART.10

Dare atto, inoltre, che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.11

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE

D.ssa Grazia Quagliata