



CITTÀ DI ACERRA
Città Metropolitana di Napoli
Medaglia d'oro al Merito Civile (D.P.R. del 17.06.1999)
www.comune.acerra.na.it
C.F. 80103960631

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

diretto all'approvazione progetto di Fattibilità Tecnica - Economica con contestuale adozione variante al PRG per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001)

OGGETTO: Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la Realizzazione di un Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile *Parco AKERU* con contestuale adozione variante al PRG per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI gli artt. 10 comma 1, 2 e 19 comma 1, 2, 3, 4 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTA la L. R. n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., norme sul governo del territorio;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20.03.2019 questo Ente ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnica – Economica – Variazione del Bilancio 2019/2021 e conseguentemente del PTOPT2019/2021 e del DUP/SE.O.2019/2021 – ai sensi dell'art. 175, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 per i lavori di realizzazione di un Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile denominato **“Parco AKERU”** ubicato in Acerra (NA) – Località Lupara;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i l'Ente ha avviato il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica - Economica comportante dichiarazione di pubblica utilità;
- conseguentemente all'intervento in parola e per poter avviare il procedimento espropriativo, occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO che il progetto è stato inserito nel Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli;

VISTA la nota della città Metropolitana di Napoli con prot. n. 2098 del 10/01/2019 che ammette al finanziamento con Determina n. 9632 del 19/12/2019;

CONSIDERATO, inoltre, che ai sensi degli art. 10 c.2 e 19 c.2 e seguenti del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica – Economica da parte del Consiglio Comunale di Acerra comporterà l'adozione di variante allo strumento urbanistico con l'apposizione di vincolo espropriativo;

CONSIDERATO, inoltre, che l'approvazione del suddetto progetto di Fattibilità Tecnica – Economica da parte di questo Ente espropriante comporterà dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 c.1 lett. a) DPR 327/2001.

RITENUTO di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante al PRG e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

RITENUTO necessario provvedere all'adozione della variante al PRG da parte del Consiglio Comunale di Acerra ai fini dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica – Economica da parte dell'Ente;

RITENUTO pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio del Comune di Acerra e sul sito informatico della Regione Campania www.regione.campania.it, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nonché pubblicato sul quotidiano "ITALIA OGGI" edizione nazionale e sul quotidiano "MF/MILANO FINANZA ED. SUD" edizione locale si garantisca a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto;

AVVISA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di Acerra per la localizzazione dell'opera indicata in oggetto ed all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica - Economica da parte di questo Ente espropriante, comportante dichiarazione di pubblica utilità;

- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti riportati nell'allegato "ALLEGATO A- Elenco intestatari catastali" e che tali aree diverranno di proprietà di questo Ente a seguito di apposita procedura espropriativa;

- che la documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso gli **uffici della VI Direzione del Comune di Acerra, sito in Viale Della Democrazia n. 21**, dove può essere presa in visione ed estratta copia:

- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:

- Servizio postale, inviando le osservazioni a **COMUNE DI ACERRA – Direzione VI- Viale Della Democrazia, 21 - 80011 ACERRA (NA)**;

- P.E.C, da inviare all'indirizzo protocollo@pec.comuneacerra.it

- che ai sensi dell'art. 16, comma 11 del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i, il proprietario delle aree, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. :

- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il Comune di Acerra (NA).

- Oggetto del procedimento: Approvazione progetto di Fattibilità Tecnica - Economica con contestuale adozione variante al PRG per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

- Il Responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'**Ing. Giovanni SORIA**.

Gli interessati sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni SORIA

ALLEGATO A
Elenco intestatari catastali**Elenco particelle Foglio 34**

Ditta	Numero Ditte Progressive	P.lla	Superficie Catastale Lotto	Superficie Catastale da Espropriare
MONTANO ANTONIETTA nata acerra 05/06/1975				
	1	176	1743,00	1743,00
MONTANO ANTONIETTA nata acerra 05/06/1975				
	2	367	249,00	249,00
MONTANO FORTUNATA nata a Napoli 02/09/1969				
	3	177	3055,00	3055,00
RIEMMA BRUNA nata a ACERRA (NA) il 13/06/1948 RIEMMA COSTANTINO nato a ACERRA (NA) il 25/03/1945 - Guglielmucci Gaetano nato a Benevento (BN) 27/04/1938 - Guglielmucci Gilda nata a Napoli (NA) il 20/04/1984 - Guglielmucci Giuseppe NAPOLI (NA) il 24/06/1986				
	4	29	5399,00	5399,00
AMBROSINO MARIA GAETANA nata a POZZUOLI (NA) il 27/01/1943				
	5	232	2265,00	2265,00
RIEMMA BRUNA nata a ACERRA (NA) il 13/06/1948 RIEMMA COSTANTINO nato a ACERRA (NA) il 25/03/1945 - Guglielmucci Gaetano nato a Benevento (BN) 27/04/1938 - Guglielmucci Gilda nata a Napoli (NA) il 20/04/1984 - Guglielmucci Giuseppe NAPOLI (NA) il 24/06/1986				
	6	233	2391,00	2391,00
Guglielmucci Gaetano nato a Benevento (BN) 27/04/1938 - Guglielmucci Gilda nata a Napoli (NA) il 20/04/1984 - Guglielmucci Giuseppe NAPOLI (NA) il 24/06/1986 - Riemma Bruna nata a Acerra (NA) il 13/06/1948				
	7	234	3000,00	1600,00
LIGUORI GUIDO nato a ACERRA (NA) il 28/10/1937 - MARZULLO CAROLINA nata a ACERRA (NA) 20/09/1943				
	8	34		1281,00

Marzullo Antonia nata a ACERRA (NA) il 14/08/1941 - Cuono Marzullo nato a ACERRA (NA) 21/08/1952				
BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA	n. 10 del 17 Febbraio 2020		PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti	
	9	278		20,00
Marzullo Antonia nata a ACERRA (NA) il 14/08/1941 - Cuono Marzullo nato a ACERRA (NA) 21/08/1952				
	10	212	3515,00	375,00
Marzullo Antonia nata a ACERRA (NA) il 14/08/1941 - Cuono Marzullo nato a ACERRA (NA) 21/08/1952				
	11	426		3660,00
LIGUORI GUIDO nato a ACERRA (NA) il 28/10/1937 - MARZULLO CAROLINA nata a ACERRA (NA) 20/09/1943				
	12	424		4384,00
RIEMMA BRUNA nata a ACERRA (NA) il 13/06/1948				
	13	422		2665,00
RIEMMA BRUNA nata a ACERRA (NA) il 13/06/1948 RIEMMA COSTANTINO nato a ACERRA (NA) il 25/03/1945 - Guglielmucci Gaetano nato a Benevento (BN) 27/04/1938 - Guglielmucci Gilda nata a Napoli (NA) il 20/04/1984 - Guglielmucci Giuseppe NAPOLI (NA) il 24/06/1986				
	14	418		2794,00
AMBROSINO MARIA GAETANA nata a POZZUOLI (NA) il 27/01/1943				
	15	420		1880,00
RIEMMA BRUNA nata a ACERRA (NA) il 13/06/1948 RIEMMA COSTANTINO nato a ACERRA (NA) il 25/03/1945 - Guglielmucci Gaetano nato a Benevento (BN) 27/04/1938 - Guglielmucci Gilda nata a Napoli (NA) il 20/04/1984 - Guglielmucci Giuseppe NAPOLI (NA) il 24/06/1986				
	16	416		1166,00
MONTANO FORTUNATA nata a NAPOLI (NA) il 02/09/1969				
	17	414		800,00
MONTANO ANTONIETTA nata acerra 05/06/1975				
	18	368		278,00

MO 05/02/2020	BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA a acerra	n. 10 del 17 Febbraio 2020	PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti	
		19	363	249,00
PRETE GAETANO nato a ACERRA (NA) il 06/09/1940				
		20	284	3928,00
PRETE GIOVANNI nato a ACERRA (NA) il 22/09/1937				
		21	473	3928,00
PETRELLA PASQUALE nato ad Acerra 10/08/1951				
		22	285	4029,00
PURCARO CLEMENTE nato a ACERRA (NA) il 21/04/1967				
		23	1464	2719,00
PURCARO GIUSEPPINA nata a ACERRA (NA) il 05/06/1960				
		24	1465	1169,00
PURCARO GIUSEPPINA nata a ACERRA (NA) il 05/06/1960				
		25	1467	1421,00
PURCARO DOMENICO nato a ACERRA (NA) il 31/01/1956				
		26	1466	2459,00
D'ANGELO VINCENZO nato a ACERRA (NA) il 08/08/1965				
		27	478	1900,00
D'ANGELO ANGELO nato a NAPOLI (NA) il 04/08/1960				
		28	845	2017,00
DE LAURENTIIS GIOVANNI nato a ACERRA (NA) il 20/11/1950 PANNELLA ANNA nata a ACERRA (NA) il 15/01/1954				
		29	1501	348,00
			1916,00	

De Laurentiis Giovanni nato a Acerra (Na) il 29/01/1986				
	30	1060	1127,00	176,00
MONTANO Eliana nato a Caserta (Ce) il 18/07/1989 - De Rosa Carmela nata a Acerra (Na) il 16/12/1965 - Monatano Antonio nato a Caserta (Ce) il 24/01/1998				
	31	1055	1127,00	12,00
DE LAURENTIIS ROSA nata a ACERRA (NA) il 18/01/1951 - PETRELLA GIUSEPPE nato a ACERRA (NA) il 09/08/1943				
	32	1059	1173,00	194,00
DE SENA GENNARO nato a ACERRA (NA) il 06/05/1963 RENELLA IDA ANTONIETTA nata a ACERRA (NA) il 31/01/1963				
	33	1058	1002,00	330,00
CASTALDO MARIA ROSA nata a ACERRA (NA) il 06/05/1924				
	34	636	992,00	119,00
TREZZA ANNUNZIATA nata a ACERRA (NA) il 27/07/1969				
	35	90	945,00	129,00
TREZZA ANNUNZIATA nata a ACERRA (NA) il 27/07/1969				
	36	247	922,00	111,00
TORTORA ROBERTA nata a MADDALONI (CE) il 25/02/1974				
	37	28	3915,00	252,00

ASI BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA a ACERRA (NA) il 13/06/1962 - BARBATO DONATO nato a ACERRA (NA) il 02/08/1961 FERGOLA ELENA nata a ACERRA (NA) il 19/01/1966 GALLO MARIA GABRIELLA nata a ACERRA (NA) il 01/07/1969 PUZONE CARMINE nato a ACERRA (NA) il 16/03/1963 PUZONE ENZO nato a ACERRA (NA) il 23/03/1964			PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti	
	38	1187	967,00	101,00
ASPRONIO GIUSEPPINA nata a ACERRA (NA) il 13/06/1962 BARBATO DONATO nato a ACERRA (NA) il 02/08/1961 FERGOLA ELENA nata a ACERRA (NA) il 19/01/1966 GALLO MARIA GABRIELLA nata a ACERRA (NA) il 01/07/1969 PUZONE CARMINE nato a ACERRA (NA) il 16/03/1963 PUZONE ENZO nato a ACERRA (NA) il 23/03/1964				
	39	1188	966,00	91,00
MONTANO GENNARO nato a ACERRA (NA) il 05/01/1967				
	40	1228	1240,00	114,00
LA MONTAGNA TERESA nata a ACERRA (NA) il 25/12/1956 LAURENZO ERASMO nato a NAPOLI (NA) il 07/08/1947				
	41	1227	1239,00	106,00
PETRELLA AMEDEO nato a ACERRA (NA) il 18/05/1971				
	42	1142	2360,00	325,00
MONTANO CLEMENTE nato a ACERRA (NA) il 01/03/1961 - SANTORO MARGHERITA nata a ACERRA (NA) il 24/12/1959 SARNATARO MARIA CARMINA nata a ACERRA (NA) il 12/03/1965 - MONTANO MARIA 05/02/1985 nata a San Felice a Cancelli (CE) - MONTANO ROSA 24/02/1986 nata a San Felice a Cancelli (CE) - MONTANO FRANCESCO 09/10/1987 nata a San Felice a Cancelli (CE)				

	43	1080	1526,00	303,00
CA: BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA ACERRA n. 10 del 17 Febbraio 2020 (NA) il 30/01/1968 - DI BUONO BEATRICE nata a ACERRA (NA) il 08/03/1966			PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti	
	44	1081	1270,00	230,00
CANNAVACCIUOLO CARMELA nata a ACERRA (NA) il 10/01/1968 CASORIA VINCENZO nato a ACERRA (NA) il 24/06/1964				
	45	1082	1065,00	181,00
LUONGO VINCENZO nato a AFRAGOLA (NA) il 02/03/1964 PISCITELLI ANGELA nata a ACERRA (NA) il 21/02/1967				
	46	1083	1188,00	195,00
MONTANO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 27/08/1973				
	47	1084	1004,00	160,00
MONTANO GIOVANNI nato a MADDALONI (CE) il 23/11/1977				
	48	1085	1260,00	189,00
LA MONTAGNA ANDREA nato a ACERRA (NA) il 26/10/1965 - MONTANO FORTUNATA nata a NAPOLI (NA) il 02/09/1969				
	49	1086	1199,00	166,00
ESPOSITO VINCENZO nato a ACERRA (NA) il 24/06/1991				
	50	1538	1731,00	216,00
Zanfardino Domenico nato a Acerra (NA) il 19/03/1973 - Montano Antonietta nata a Acerra (Na) il 05/06/1975				
	51	1157	1111,00	131,00
DE LAURENTIIS IPPOLITA nata a ACERRA (NA) il 23/06/1940 - DE LUCA VINCENZO nato a ACERRA (NA) il 01/10/1932				
	52	1158	1122,00	133,00
CASORIA MARIO nato a ACERRA (NA) il 22/01/1973				
	53	1159	1054,00	124,00

De	BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA	a (Na) il	n. 10 del 17 Febbraio 2020	PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti	
	01/07/1955 - D'Angelo Angela nata a Acerra (Na) il 02/01/196				
		54	1160	1156,00	135,00
	CIMMINO FRANCESCA nata a SAN FELICE A CANCELLO (CE) il 19/04/1988				
		55	1161	1824,00	206,00
	CIMMINO CLEMENTE nato a ACERRA (NA) il 30/07/1959 - PORCARO ANNA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 08/07/1962				
		56	1726	1826,00	237,00
	CIMMINO ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 16/04/1997				
		57	1727	574,00	71,00
	CIMMINO ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 16/04/1997				
		58	1948	340,00	43,00
	CIMMINO MARIA nata a MADDALONI (CE) il 23/01/1990				
		59	1949	913,00	113,00
	D'ANNA ELISABETTA nata a ACERRA (NA) il 06/03/1945 - MONTANO GAETANO nato a ACERRA (NA) il 01/07/1941				
		60	1156	958,00	120,00
	D'ANNA ELISABETTA nata a ACERRA (NA) il 06/03/1945 - MONTANO GAETANO nato a ACERRA (NA) il 01/07/1941				
		61	1529	957,00	120,00
	PISCOPO GERARDO nato a ACERRA (NA) il 21/03/1962				
		62	1154	930,00	116,00

DI 1	BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA	ERRA (NA) il n. 10 del 17 Febbraio 2020	PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti	
26/07/1971 LAUDANDO CAROLINA nata a NAPOLI (NA) il 20/11/1962				
		63	1153	930,00
				95,00
CANTORE MARIANNA nata a NAPOLI (NA) il 14/01/1946 - DE LUCA GIOVANNA nata a NAPOLI (NA) il 08/11/1977 - DE LUCA VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 04/08/1979				
		64	1284	2881,00
				275,00
DE LUCA GIOVANNA nata a ACERRA (NA) il 04/04/1971 DE LUCA MADDALENA nata a ACERRA (NA) il 29/04/1976 DE LUCA MAURO nato a ACERRA (NA) il 04/01/1935				
		65	1283	2867,00
				249,00
DE LAURENTIIS IPPOLITA nata a ACERRA (NA) il 23/06/1940 - DE LUCA VINCENZO nato a ACERRA (NA) il 01/10/1932				
		66	1281	2826,00
				302,00
CERBONE ANNA MARIA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/10/1944 - DE LUCA GIOVANNA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 01/08/1979				
		67	1280	2550,00
				173,00
CERBONE ANNA MARIA nata a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 06/10/1944 - DE LUCA GIOVANNA nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 01/08/1979				
		68	1390	274,00
				2,00
DI BALSAMO ANTONIO nato a ACERRA (NA) il 14/07/1949 - SPOSITO ANNA nata a ACERRA (NA) il 12/05/1960				
		69	1392	1475,00
				13,00
AFIERO RENATO nato a AFRAGOLA (NA) il 22/07/1947 - FICO ARCANGELA nata a ACERRA (NA) il 05/04/1950				
		70	1391	1272,00
				156,00

PETRELLA AMEDEO nato a ACERRA (NA) il 18/05/1971				
	71	1393	4020,00	196,00
DE LAURENTIS STEFANO fu Gennaro				
	72	912	1540,00	233,00
NUZZO LIBERTO nato a ACERRA (NA) il 09/09/1959				
	73	1258	1184,00	320,00
RENELLA ROSA fu Giuseppe				
	74	36	9740,00	535,00